

名古屋都市計画用途地域の変更計画書

(名 古 屋 市 決 定)

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 885 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(17.8 %)
	約 298 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(6.0 %)
	約 1,538 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(30.9 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.6 %)
	約 217 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 401 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.0 %)
	約 1,163 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.3 %)
小 計	約 4,981 ha						16.5 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(61.3 %)
	約 8.9 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(10.1 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.1 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.7 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.8 %)
	約 88 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(26.0 %)
	約 245 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.5 %)
	約 496 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(49.5 %)
	約 1,001 ha						3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 205 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,748 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
	約 1,953 ha						6.5 %
第一種住居地域	約 7,193 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,050 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.5 %)
	約 21 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.7 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
	約 3,127 ha						10.3 %
準住居地域	約 134 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(42.7 %)
	約 180 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(57.3 %)
	約 314 ha						1.0 %
近隣商業地域	約 762 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.8 %)
	約 1,555 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.8 %)
	約 241 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(9.4 %)
	約 2,558 ha						8.5 %
商業地域	約 1,201 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.5 %)
	約 443 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(19.4 %)
	約 256 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(11.2 %)
	約 103 ha	70/10 以下	—	—	—	—	(4.5 %)
	約 62 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(2.7 %)
	約 70 ha	90/10 以下	—	—	—	—	(3.0 %)
	約 116 ha	100/10 以下	—	—	—	—	(5.1 %)

商業地域	約 3.8 ha	110/10 以下	—	—	—	—	(0.2 %)
	約 32 ha	130/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,287 ha						7.6 %
準工業地域	約 3,260 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.8 %)
	約 293 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.2 %)
小 計	約 3,553 ha						11.7 %
工業地域	約 2,555 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,258 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都心部における名古屋大都市圏の中核にふさわしい都市機能の増進及び土地の高度利用の誘導、都市計画公園の区域の変更及び土地区画整理事業区域における道路等の基盤整備に合わせて、適切な用途地域に変更する。