

名古屋都市計画用途地域の変更計画書

（ 名 古 屋 市 決 定 ）

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 890 ha 約 297 ha 約 1,536 ha 約 479 ha 約 217 ha 約 401 ha 約 1,160 ha 約 4,980 ha	5/10以下 6/10以下 8/10以下 10/10以下 10/10以下 10/10以下 15/10以下	3/10以下 4/10以下 4/10以下 3/10以下 4/10以下 5/10以下 5/10以下	1.5m 1.0m 1.0m 1.5m 1.0m — —	— — — — — — —	10m 10m 10m 10m 10m 10m 10m	(17.9 %) (6.0 %) (30.8 %) (9.6 %) (4.4 %) (8.0 %) (23.3 %) 16.5 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha 約 8.9 ha 約 3.6 ha 約 6.8 ha 約 15 ha 約 88 ha	8/10以下 10/10以下 10/10以下 10/10以下 15/10以下	4/10以下 3/10以下 4/10以下 5/10以下 5/10以下	1.0m 1.5m 1.0m — —	— — — — —	10m 10m 10m 10m 10m	(61.1 %) (10.1 %) (4.1 %) (7.7 %) (17.0 %) 0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha 約 245 ha 約 496 ha 約 1,001 ha	15/10以下 15/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	— — —	(26.0 %) (24.5 %) (49.5 %) 3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 205 ha 約 1,746 ha 約 1,951 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	(10.5 %) (89.5 %) 6.4 %
第一種住居地域	約 7,196 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,050 ha 約 21 ha 約 56 ha 約 3,127 ha	20/10以下 30/10以下 40/10以下	6/10以下 6/10以下 6/10以下	— — —	— — —	— — —	(97.5 %) (0.7 %) (1.8 %) 10.4 %
準住居地域	約 134 ha 約 180 ha 約 314 ha	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下	— —	— —	— —	(42.7 %) (57.3 %) 1.0 %
近隣商業地域	約 763 ha 約 1,555 ha 約 241 ha 約 2,559 ha	20/10以下 30/10以下 40/10以下	8/10以下 8/10以下 8/10以下	— — —	— — —	— — —	(29.8 %) (60.8 %) (9.4 %) 8.5 %
商業地域	約 1,204 ha 約 471 ha 約 329 ha 約 251 ha 約 32 ha 約 2,287 ha	40/10以下 50/10以下 60/10以下 80/10以下 100/10以下	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	(52.6 %) (20.6 %) (14.4 %) (11.0 %) (1.4 %) 7.6 %

準工業地域	約 3,259 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(91.8 %)
小 計	約 293 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	(8.2 %)
	約 3,552 ha						11.7 %
工業地域	約 2,555 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,258 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

都市計画道路の変更に伴い、適切な用途地域に変更する。