

名古屋駅・伏見・栄地区都市機能誘導制度適用事例一覧

(注)下表は、認定時の申請内容を元に作成しており、変更される場合があります。

(令和8年5月20日現在)

番号	認定年月日	認定番号	区	地名地番	建築物の名称	敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延べ面積 (㎡)	地上階	地下階	高さ (m)	指定 容積率 (%)	地区計画 基準容積率 (%)	認定 容積率 (%)	誘導施設等 ※下線部は公共貢献として評価したもの
1	令和3年5月17日	3住都計第8号	中	錦一丁目1616番、1617番2	(仮称)三甲広小路通りビル	760.48	655.06	6,843.52	13	1	59.900	1,000	800	900	高品質オフィス、沿道のにぎわいを生み出す店舗、緑化施設
2	令和3年8月25日	3住都計第28号	中	丸の内一丁目1613-1、1613-2、1614、1615、1617、1618、1619、1620、1621、1622、1623	(仮称)名古屋丸の内一丁目計画	4,820.79	3,318.02	47,472.12	16	0	83.310	900 500	800 -	900 -	高品質オフィス、緑化施設、歩行者空間
3	令和3年8月25日	3住都計第29号	中村	名駅五丁目201、202、203	(仮称)名古屋市中村区名駅5丁目PJ	1,788.19	1,405.19	17,229.47	13	0	59.100	900 400	800 -	900 -	高品質オフィス、緑化施設、歩行者空間
4	令和5年8月28日	5住都計第26号	中	錦二丁目1501、1515	(仮称)錦通桑名町ビル	2,442.39	1,848.53	25,810.64	13	1	59.755	1,000 700	800 600	1,000 700	高品質オフィス、緑化施設、退避施設、ZEB評価の取得、雨水流出抑制
5	令和6年1月16日	5住都計第68号	中村	則武一丁目101番、102番、103番、104番1、104番2、104番3、105番	(仮称)サムティ名古屋市中村区則武1丁目オフィスビル	1,383.32	1,027.77	13,710.89	13	1	59.870	1,000 500	800 -	1,000 -	高品質オフィス、緑化施設、歩行者空間、退避施設、雨水流出抑制、敷地の集約化
6	令和6年8月16日	6住都計第26号	中	錦三丁目503番1、503番2、503番3、503番4、503番5、504番1、504番2、504番3、504番4、504番5、505番、506番、507番1、507番2、508番、509番、510番、511番1、511番2	(仮称)N3-5計画	2,236.43	1,799.78	24,122.82	13	1	59.794	1,000	800	1,000	高品質オフィス、沿道のにぎわいを生み出す店舗、緑化施設、退避施設、地下街等との接続、敷地の集約化
7	令和7年3月28日	6住都計第92号	中	丸の内二丁目1712-1、1713、1714、1715、1716、1717	ADC BLD. MARUNOUCHI 新築工事	1,036.77	845.15	10,667.88	14	0	59.400	900	800	900	高品質オフィス、緑化施設
8	令和7年11月25日	7住都計第51号	中	錦二丁目316-2、323、324、325、326-1	(仮称)錦2丁目オフィスPJ	2,840.33	1,942.13	24,032.28	14	1	59.950	900 700	800 600	900 700	高品質オフィス、緑化施設
9	令和8年5月20日	8住都計第5号	中	錦一丁目2014番、2015番、2016番、2017番	(仮称)伏見NNビル	965.26	819.99	10,445.16	13	1	59.990	1,100	800	1,000	高品質オフィス、沿道の賑わいを生み出す店舗、緑化施設、退避施設