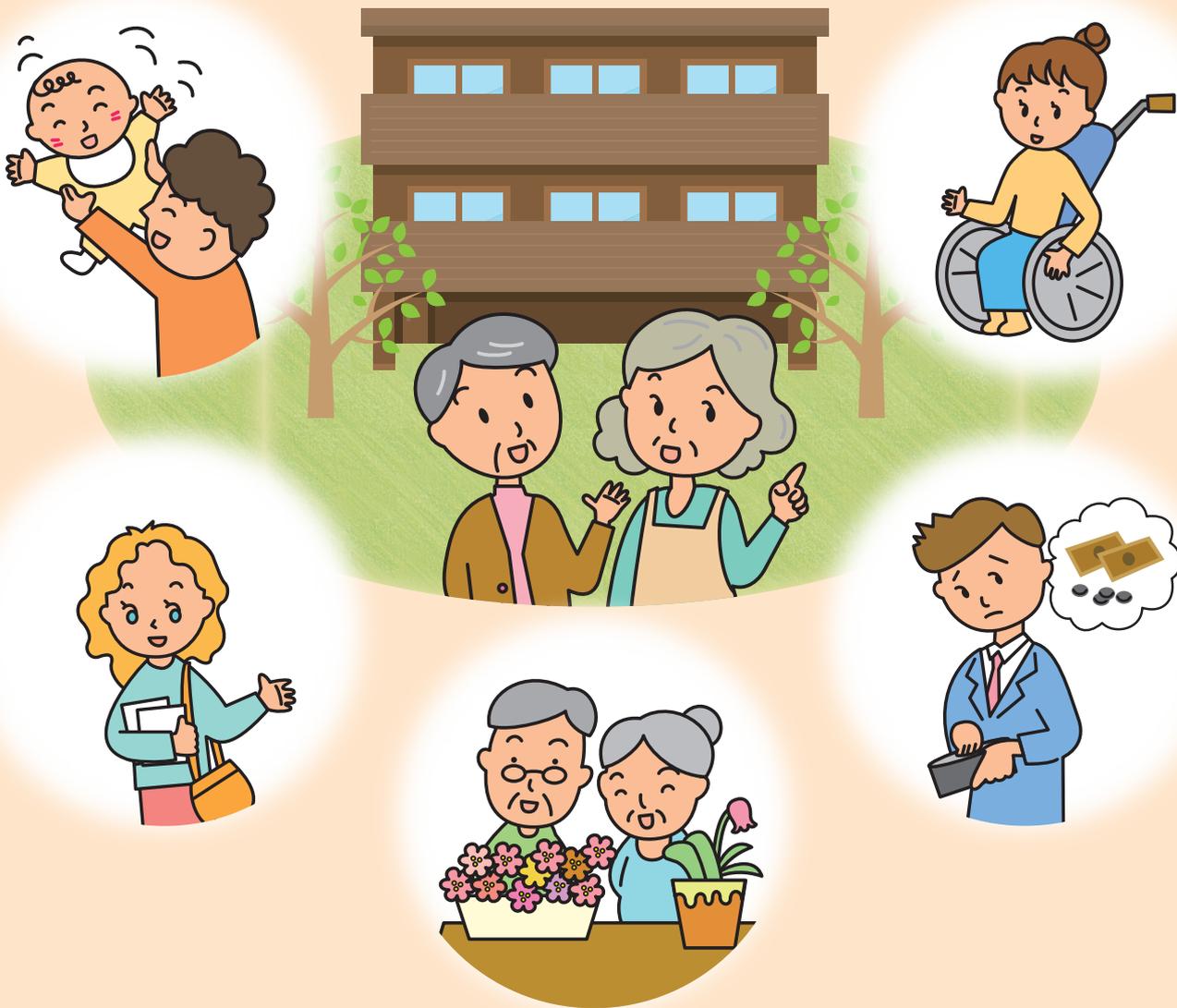


住まい探しでお困りの方へ

住宅セーフティネット 制度のご案内

高齢者、障害者、低額所得者、外国人、子育て世帯など
住宅の確保にお困りの皆様へ、
住まい探しのお手伝いをさせていただきます。



名古屋市

2026年2月

1 居住支援の実施

住まい探しなどでお困りの方へ

名古屋市「住まいサポートなごや※」による「民間賃貸住宅の住まい探しのサポート」をはじめ、**住宅確保要配慮者居住支援法人**による入居相談・入居中の見守りや生活相談など、住まいに関する支援を利用することができます。

(1) 名古屋市住まいサポートなごやによる「民間賃貸住宅の住まい探しのサポート」

「住まいサポートなごや」では、居住支援コーディネーターと住宅相談員が福祉等の関係者・関係機関と連携しながら住宅の確保にお困りの方の民間賃貸住宅の入居のサポートや入居後の居住の安定確保に向けた支援のコーディネート（調整）を行っています。また、セーフティネット住宅の大家さん等からの入居トラブルに関する相談に対応するとともに、居住支援活動のネットワークづくりを進めています。

民間賃貸住宅の住まい探しのサポート

相談
無料

原則
予約制

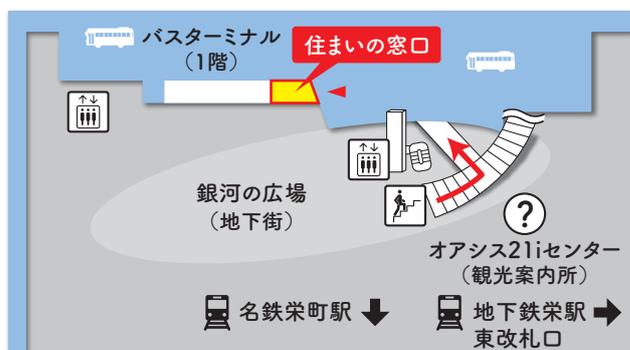
住まい探しでお困りの方は、「民間賃貸住宅入居相談」にて初回相談を行います。相談は、予約制による面談になります。名古屋市「住まいの窓口」へ電話により予約をお願いします。民間賃貸住宅への入居に向けて、物件情報の提供や継続した支援のコーディネート（調整）を行います。

名古屋市「住まいの窓口」 民間賃貸住宅入居相談（月4回・予約制）
予約電話 TEL:052-961-4555

予約受付

- 相談を希望される月の前月1日（定休日の場合は1日以降の営業日）から、ご予約を受け付けています。
- 市内に在住、在勤又は在学の方（予定者を含む）が対象です。

名古屋市「住まいの窓口」



【営業時間】 午前10時～午後7時

【定休日】 毎週木曜日、第2・4水曜日
年末年始

【所在地】 東区東桜一丁目11番1号
オアシス21 バスターミナル内

市営住宅、定住促進住宅、市公社住宅、
県営住宅及び、県公社住宅への入居に
関する案内窓口も設置されていますので、
併せてご利用ください！

※「住まいサポートなごや」は、社会福祉法人名古屋市社会福祉協議会と公益社団法人愛知共同住宅協会による「なごや居住支援コンソーシアム」が名古屋市からの委託を受けて実施しています。

(2) 住宅確保要配慮者居住支援法人一覧 (名古屋市内を支援業務区域とする法人)

住宅確保要配慮者居住支援法人とは

居住支援法人とは、都道府県知事の指定を受け、住宅確保要配慮者の方を対象に、主に以下の支援を行うNPO法人などの民間団体となります。

- ①賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供、相談
- ②見守りなど住宅確保要配慮者への生活支援
- ③セーフティネット住宅の家賃債務保証に関する業務
- ④残置物処理等業務 など

※支援の対象や内容・費用負担の有無などは、法人により異なりますのでご注意ください。



サポート内容などの詳細は直接各法人へお問い合わせください。

[支援対象者: ★=主たる対象者]

【指定番号】愛知第01号 特定非営利活動法人 たすけあい名古屋 居住支援担当	住 所	名古屋市緑区鳴子町1-6 鳴子団地80号棟001号室	連絡先	TEL:052-892-0281
	団体概要	地域の福祉拠点として、27年間の障害介護福祉サービスの実績がございます。中でも「住まい」の困り事解決は、「生活」とワンセットで解決しなければなりません。「住まい・生活」をワンセットとして、問題解決を図って参ります。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) その他(保証人・緊急連絡先の引き受け支援)		
	支援対象者	★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★DV被害者 ★生活困窮者		
【指定番号】愛知第02号 公益社団法人 愛知共同住宅協会 見守り大家さん ヘルプライン	住 所	①名古屋市中区橘一丁目26-18 ②豊田市西町1-4(豊田支部)	連絡先	TEL:0120-279-083
	団体概要	「見守り大家さんヘルプライン」(無料電話相談)を実施。住宅確保要配慮者、賃貸人、支援者(行政、福祉、医療、司法等)から寄せられる「転居先がない」「家を失いそう」「入居者が心配」などの相談に、関係機関と連携して対応します。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 10:00～16:00		
	相談方法	電話		
	サポート内容	入居相談		
	支援対象者	★低額所得者 ★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★DV被害者 ★生活困窮者 ★その他		
【指定番号】愛知第03号 ホームネット株式会社 居住支援担当	住 所	東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル19階	連絡先	TEL:0120-460-560
	団体概要	フリーダイヤルによる入居相談(不動産事業者の紹介)と電話による安否確認、万一の場合の費用補償(原状回復・遺品整理費用)を活用した支援を行っています。		
	相談日時	月曜日・水曜日(祝日を除く) 9:00～18:00		
	相談方法	電話		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介)		
	支援対象者	★高齢者		

■住宅確保要配慮者居住支援法人一覧（名古屋市内を支援業務区域とする法人）

[支援対象者:★=主たる対象者]

<p>【指定番号】愛知第04号</p> <p>特定非営利活動法人 あたたかい心 居住支援担当</p> 	住 所	名古屋市瑞穂区新開町24-49 キャノンピア堀田2F	連絡先	TEL:052-602-5233
	団体概要	2002年設立。障がい者や高齢者のための事業所を名古屋市を中心に25か所運営しています。お家を探すことが困難な方に寄り添い、親身になってお手伝いします。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日も可） 10:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証（提携先紹介）		
	支援対象者	被災者 ★高齢者 ★障害者 子育て世帯 DV被害者 生活困窮者		
<p>【指定番号】愛知第05号</p> <p>特定非営利活動法人 介護サービスさくら 居住支援担当</p> 	住 所	名古屋市名東区高針荒田1011	連絡先	TEL:052-753-9982
	団体概要	ただ住むだけでなく、定住するために必要な福祉サービス等の支援や緊急連絡先の確保、サブリースによる住まいの提供、有料老人ホームの運営を行っています。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日を除く） 10:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証（連携先紹介） その他（緊急連絡先引受け・退去相談）		
	支援対象者	低額所得者 被災者 ★高齢者 ★障害者 子育て世帯 DV被害者 生活困窮者		
<p>【指定番号】愛知第07号</p> <p>特定非営利活動法人 ノッポの会 居住支援担当</p> 	住 所	名古屋市西区平出町28	連絡先	TEL:052-509-5621
	団体概要	デイサービス事業をはじめ、有料老人ホーム、訪問介護など高齢者に向けたサービスを提供しています。介護保険では対応できない問題に長年対応してきたノウハウを活かした支援を行っていきます。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日を除く） 9:00～18:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証（提携先紹介）		
	支援対象者	低額所得者 ★高齢者 障害者 子育て世帯		
<p>【指定番号】愛知第08号</p> <p>社会福祉法人 共生福祉会 ソーネ居住支援 センター</p>	住 所	名古屋市北区山田二丁目11-62 大曾根住宅1棟1階	連絡先	TEL:052-910-9101
	団体概要	仕事・暮らし自立サポートセンター、障がい者基幹相談支援センター、障がい者就業・生活支援センターなど障がい者、生活困窮者の相談支援機関として、あらゆる人々の相談に対応しています。緊急連絡先の引受けやサブリース賃貸物件の拡大により住居提供も行っています。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日も可） 10:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 家賃債務保証（賃貸保証会社との協定による家賃債務保証の確保） 見守り・生活支援 その他（緊急連絡先引受け）		
	支援対象者	★低額所得者 ★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★児童養護施設退所者 ★DV被害者 ★生活困窮者 ★その他刑余者など		



【指定番号】愛知第14号 一般社団法人 家財整理相談窓口 	住 所	東京都中野区中野2丁目24番11号 住友不動産中野駅前ビル19階	連絡先	TEL:0120-166-077
	団体概要	住み替えや退去等に伴う家財整理や活用していない家屋の残置物についての相談に対応し、具体的な家財整理については直接訪問し、状況を確認の上見積を実施します。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～18:00		
	相談方法	電話 メール・FAX		
	サポート内容	家財整理に関する相談対応(残置物処理等業務を含む)		
	支援対象者	低額所得者 被災者 ★高齢者 子育て世帯 外国人 その他		
【指定番号】愛知第17号 NPO法人 ファミリーステーションRin 居住支援Smairin 	住 所	日進市香久山1丁目601 Chip in 香久山203号室	連絡先	TEL:080-2626-4380
	団体概要	お子さんのいる家庭、ひとり親家庭、DVでお困りの方などで住まいを必要としている方に住まい探しと安心できる暮らしをサポートしています。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介)		
	支援対象者	低額所得者 ★子育て世帯 ★DV被害者 ★その他(ひとり親家庭)		
【指定番号】愛知第18号 株式会社くらしケア 住まい相談センター 	住 所	名古屋市千種区小松町六丁目11番地3 レスカール大久手102	連絡先	TEL:052-715-7061
	団体概要	私たちは、訪問看護・訪問診療を中心とした医療的な支援を必要とする方々に向け、専門性の高い居住支援を行っています。地域包括ケアの視点から「自宅で安心して暮らしたい」「退院後の住まいに不安」といったご相談に対応。相談支援専門員・ケアマネジャーの皆さまと連携し、最適な在宅生活サポートしています。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:30～17:30		
	相談方法	電話 ホームページ LINE公式アカウント(ID @424izyfe)		
	サポート内容	賃貸住宅に関するご相談全般 医療サービスの提供 サブリース		
	支援対象者	★障害者(主に精神障害者) ★高齢者(主に医療的支援が必要な方)		
【指定番号】愛知第20号 社会福祉法人 名古屋市 社会福祉協議会 居住支援担当 	住 所	名古屋市北区清水四丁目17-1 名古屋市総合社会福祉会館5F	連絡先	TEL:052-911-3193
	団体概要	地域住民やボランティア、福祉関係者の皆さんと協力し、「住まい」をはじめとした様々な地域生活課題の解決を通じて、「誰もが安心して笑顔で暮らす福祉のまち」をめざしています。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援		
	支援対象者	★低額所得者 ★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★DV被害者 ★生活困窮者 ★その他		



■住宅確保要配慮者居住支援法人一覧（名古屋市内を支援業務区域とする法人）

[支援対象者:★=主たる対象者]

<p>【指定番号】愛知第21号</p> <p>特定非営利活動法人 くらし応援ネットワーク 居住支援担当</p> 	住 所	名古屋市中区平和一丁目15-22 総合福祉スペースWACA1F	連絡先	TEL:052-684-7243
	団体概要	身寄りが無い、その日から行き場がない、矯正施設を退所した等の事情のある人や、障がいのある方1,000名を支援してまいりました。不動産会社や福祉機関と連携し、住まい探しをお手伝いします。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日、年末年始を除く） 9:00～18:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証（提携先紹介） その他（サブリース、緊急連絡先の引き受け支援）		
	支援対象者	高齢者 ★障害者 ★矯正施設退所者 ★児童養護施設退所者 ★生活困窮者		
<p>【指定番号】愛知第22号</p> <p>一般社団法人 JAWS 居住支援担当</p> 	住 所	愛知県半田市有楽町六丁目62番地	連絡先	TEL:0120-987-618
	団体概要	私どもは知多半島を中心に活動していますが、お車のないご高齢の方や、日中支援を求める障がいのある方、外国籍の方々など、幅広い対象者から名古屋市内への居住相談が増えています。関係支援団体、不動産業者の皆さまと協働しながら「変わりたいと思うあなたを応援したい」という理念の元、お困りの方々の支援を行って参ります。		
	相談日時	月曜日～金曜日 午前9時～午後6時		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 不動産屋への同行支援 緊急連絡先の確保 見守り・生活支援 その他（就労支援など）		
	支援対象者	低額所得者 被災者 ★高齢者 ★障害者 子育て世帯 外国人 DV被害者 生活困窮者 ★保護観察対象者等		
<p>【指定番号】愛知第24号</p> <p>株式会社トピラ 居住支援法人担当</p> 	住 所	長久手市作田二丁目809	連絡先	TEL:0561-63-6554
	団体概要	平成25年より長久手市を中心に地域見守り活動や食の自立支援事業を受託し、そこで関わる高齢者や障害のある方を対象とした見守り事業や賃貸住宅への入居援助事業を実施しております。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日を除く） 9:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証（提携先紹介）		
	支援対象者	★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★DV被害者		
<p>【指定番号】愛知第26号</p> <p>一般社団法人 アチーブ achieve 居住支援担当</p> 	住 所	名古屋市北区大曾根三丁目10番7号 リアビル208号	連絡先	TEL:050-3612-7924
	団体概要	令和4年に設立し、居住支援事業を開始しました。 障害福祉分野、更生保護分野で、障害児・者等に対する、生活・就労支援を担ってきた職員が中心となり活動しています。障害等の有無を問わず、誰もが安心できる場所を見つけることができるように、活動を展開します。		
	相談日時	月曜日～金曜日（祝日除く） 9:30～13:30、18:00～20:00		
	相談方法	電話 面接 メール		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証（提携先紹介） その他（緊急連絡先の引き受け支援）		
	支援対象者	★障害者 ★生活困窮者 ★児童養護施設退所者		

[支援対象者:★=主たる対象者]

【指定番号】愛知第28号 株式会社 mirasuma	住 所	名古屋市東区泉一丁目3番地41号	連絡先	TEL:052-961-3375
	団体概要	企業主導型保育園の運営(名古屋市中村区・緑区・安城市)など子育て支援事業を行っております。また空き家・空きアパート等の賃貸物件の所有者に積極的に居住支援制度のご案内をするとともに、空き家活用のご相談も承ります。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:15～17:15		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援		
	支援対象者	★低額所得者 高齢者 障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★DV被害者 ★生活困窮者		
【指定番号】愛知第30号 特定非営利活動法人 LivEQuality HUB 居住支援担当	住 所	名古屋市東区東桜二丁目4番9号 ナゴヤビル203号室	連絡先	TEL:050-1741-9674
	団体概要	生活にお困りの母子家庭のみなさん(離婚検討中の方も含む)を対象に、住まい探し・同行支援を行っています。また、入居手続き支援や、その他定期的な見守り、生活相談対応も行っています。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～17:00		
	相談方法	LINE メール 電話		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援		
	支援対象者	★子育て世帯 外国人 DV被害者		
【指定番号】愛知第31号 リーブル株式会社	住 所	名古屋市中村区名駅4丁目24番5号 第2森ビル401	連絡先	TEL:090-6575-9915
	団体概要	愛知、岐阜県で住宅確保要配慮者の方への「安心できる住まいの提供」を目指し、住まい探しのサポートをしております。当法人自体の管理物件があり「見守り大家」でもあることから住まい探しには自信があり、入居後の生活支援もしております。住まい探しが難しい方、まずは気軽にご相談ください。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日除く) 9:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) その他(緊急連絡先引受け支援)		
	支援対象者	★低額所得者 ★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★児童養護施設退所者 ★DV被害者 ★生活困窮者 ★その他刑余者など		
【指定番号】愛知第32号 合同会社signs 居住支援担当	住 所	名古屋市中川区戸田明正二丁目2414番地	連絡先	TEL:052-870-9453
	団体概要	当法人は障害福祉サービス、高齢者、障害者、生活困窮者等を対象とした家事代行サービス、生活相談事業をおこなっております。気軽にふらっと相談できる事業所を目指しております。些細なことでも構いません、一度ご相談ください。		
	相談日時	月曜日～金曜日 9:30～18:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) その他(緊急連絡先の引き受け支援)		
	支援対象者	★低額所得者 被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 DV被害者 ★生活困窮者		



■住宅確保要配慮者居住支援法人一覧（名古屋市内を支援業務区域とする法人）

[支援対象者:★=主たる対象者]

【指定番号】愛知第33号 一般社団法人 障害児未来サポート 居住支援担当 	住 所	名古屋市千種区汁谷町55番地	連絡先	TEL:080-3684-9801
	団体概要	私たちは、支援対象者を幅広く対応しております。特に精神障害のある方々に優しく、温かい住宅環境を提供することを重視しています。入居された後も安心して生活を続けられるように、専門的な支援を全力で行います。		
	相談日時	9:00～18:00(月・水・木・金・土)		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(ナップ賃貸保証株式会社) その他(緊急連絡先、就労支援、障害福祉サービス紹介)		
	支援対象者	低額所得者 被災者 高齢者 ★障害者 子育て世帯 DV被害者 生活困窮者 その他		
【指定番号】愛知第34号 サンク 株式会社THANK 居住支援担当	住 所	名古屋市天白区一本松1丁目1209 ピラ三秀植田401号	連絡先	TEL:052-990-2030
	団体概要	名古屋市を中心として愛知県内全域で民間住宅の入居サポートを行っています。行政等の役所とも連携して住宅確保要配慮者のかたが安心してスムーズに住居探しができるようお手伝いさせていただきます。入居審査などで不安なかたも経験豊富なスタッフにお任せください。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:00～19:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 その他(緊急連絡先の引き受け支援)		
	支援対象者	★低額所得者 ★被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 ★DV被害者 ★生活困窮者 ★その他		
【指定番号】愛知第35号 ジャパンマインド 株式会社 居住支援担当	住 所	名古屋市緑区桃山4-338 グローリアス緑区桃山404号	連絡先	TEL・FAX:052-876-8144
	団体概要	2011年4月より名古屋市南区元鳴尾町にて介護サービス事業およびその近隣で地産地消にこだわった惣菜屋を営んでいます。地域密着を心情に高齢者でお困りの方に寄り添ってご相談に対応してまいります。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～17:00		
	相談方法	電話 FAX		
	サポート内容	入居相談 不動産屋への同行支援 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) その他(配食サービス)		
	支援対象者	低額所得者 被災者 ★高齢者 障害者 ★子育て世帯 外国人 DV被害者 生活困窮者 その他		
【指定番号】愛知第37号 バディクラフト 株式会社 	住 所	名古屋市千種区西崎町3-40-201	連絡先	TEL:052-990-9894
	団体概要	不動産事業者として名古屋市を中心に、民間住宅への入居サポート事業を行っています。高齢者の方、障がいのある方、ひとり親世帯など、住まい探しに不安やお困りごとを抱える方々に対して、安心してお住まいいただける住まいのご提案・入居支援を行っています。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 メール		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援		
	支援対象者	★低額所得者 被災者 ★高齢者 ★障害者 ★子育て世帯 ★外国人 DV被害者 生活困窮者 その他		



【指定番号】愛知第38号 株式会社ニッソー 居住支援担当 	住 所	名古屋市北区城見通2丁目10番地1	連絡先	TEL:0120-702-140
	団体概要	名古屋市を中心に見守りサービス付きの契約であれば、高齢者の契約を承諾頂ける様に事前に家主様より承諾を頂いた物件を取り揃え、高齢者が民間の賃貸住宅を借りられる様に努力しています。		
	相談日時	月曜日～日曜日(水曜定休日) 10:00～18:00		
	相談方法	電話 来店 メール		
	サポート内容	入居相談 見守り 家賃債務保証(提携先紹介)		
	支援対象者	★高齢者		
【指定番号】愛知第40号 株式会社 ライフケア研究所 居住支援担当	住 所	愛知県小牧市小牧1丁目232番地	連絡先	TEL:0568-54-2321
	団体概要	住宅確保要配慮者が円滑に住宅に入居し、入居後も安心して過ごして頂ける様支援して参ります。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日除く) 9:00～16:00		
	相談方法	電話		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃責務保証(連携先紹介)		
	支援対象者	★高齢者 障害者		
【指定番号】愛知第42号 株式会社Trustee 居住支援担当	住 所	名古屋市東区主税町4丁目77番地 藤本ビル201号	連絡先	TEL:052-211-9909
	団体概要	高齢者や困りごとを抱える方に安心して暮らせる住まいを紹介。空き家活用や見守りにつなげ、地域と共に暮らしを支えます。		
	相談日時	月曜日～金曜日(祝日を除く) 9:30～18:30		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) 残置物処理業務(提携先紹介) その他(高齢者施設紹介)		
	支援対象者	低額所得者 被災者 ★高齢者 障害者 子育て世帯 外国人 DV被害者 生活困窮者 その他		
【指定番号】愛知第43号 特定非営利活動法人 株式会社JKAS 居住支援担当	住 所	名古屋市天白区塩釜口1丁目825-1 プリマ塩釜 4019	連絡先	TEL:052-875-9300
	団体概要	高齢者・障がい者・子育て世帯の居住支援に力を入れ、安心して暮らせる住まい探しと生活サポートを行っています。		
	相談日時	月曜日～金曜日 9:00～18:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) 医療福祉サービス紹介 その他(緊急連絡先引受け支援)		
	支援対象者	★低額所得者 被災者 ★高齢者 ★障害者 DV被害者 ★生活困窮者 ★子育て世帯		
【指定番号】愛知第44号 不動産のイブキ 伊吹株式会社 居住支援担当 	住 所	名古屋市西区庄内通3丁目9番地4	連絡先	TEL:052-433-6410
	団体概要	鶴舞線庄内通駅、エレベーター出入口すぐ横にて賃貸仲介業をしています。長年、当店は高齢者・生活保護受給者・外国人の方々を専門にお部屋探しのお手伝いをさせて頂いております。専門業者としてお役に立てる事を楽しみにしております。		
	相談日時	月曜日～金曜日 10:00～17:00		
	相談方法	電話 面接 訪問 メール・FAX		
	サポート内容	入居相談 見守り・生活支援 家賃債務保証(提携先紹介) 残置物処理業務(提携先紹介) その他(引っ越し支援)		
	支援対象者	★低額所得者 ★高齢者 ★外国人 ★生活困窮者 子どもを養育している者		

2 セーフティネット住宅の情報提供

セーフティネット住宅とは、規模、構造、設備等について一定の基準を満たし、高齢者、障害者、低額所得者、子育て世帯等の住宅の確保に配慮を要する方々（住宅確保要配慮者）の入居を受け入れる住宅として登録された賃貸住宅です。

規模、構造、設備等に関する主な基準

- 住戸の床面積は原則として25㎡以上
(既存住宅(建設工事の完了の日から起算して1年を経過した住宅又は人の居住の用に供したことがある住宅)の場合は、床面積が18㎡以上)
- 住宅設備を有すること(台所、便所、収納設備、浴室又はシャワー室)
- 耐震性を有すること
- 建築基準法、消防法に反しないこと

入居対象者 住宅確保要配慮者及びそれ以外の方

家賃 近傍同種の住宅の家賃の額と均衡を失しないものであること

セーフティネット住宅の情報提供をホームページで行っています。国土交通省「セーフティネット住宅情報提供システム」をご覧ください。



専用ホームページ

セーフティネット住宅

<https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>



3 居住サポート住宅の情報提供

居住サポート住宅とは、規模、構造、設備等について一定の基準※1を満たし、居住支援法人等と賃貸人が連携し、入居中の居住サポート(安否確認・見守り・福祉サービスへのつなぎ等)を行う住宅として認定された賃貸住宅です。

居住サポートに関する主な基準

- 要援助者※2に対する安否確認、見守り、福祉サービスへのつなぎ
 - ・ 一日に一回以上、通信機器・訪問等により、入居者の安否確認を行うこと
 - ・ 一月に一回以上、訪問等により、入居者の心身・生活状況を把握すること
 - ・ 入居者の心身・生活状況に応じて利用可能な福祉サービスに関する情報提供や助言を実施し、必要に応じて行政機関や福祉サービス事業者につなぐこと
- 居住サポートの対価が内容や頻度に照らして、不当に高額にならない金額であること

入居対象者 要援助者、住宅確保要配慮者及びそれ以外の方

※1 規模、構造、設備、家賃等に関する基準はセーフティネット住宅に同じ。

※2 要援助者…安否確認・見守り・福祉サービスへのつなぎの3つの居住サポートが必要な住宅確保要配慮者。

居住サポート住宅の情報提供をホームページで行っています。国土交通省「居住サポート住宅情報提供システム」をご覧ください。



専用ホームページ

居住サポート住宅

<https://support-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>



「補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅」のご案内

セーフティネット住宅のうち、「家賃減額補助」などが実施されている低額所得者の方（原則世帯の所得月額が15万8千円以下の方）向けの住宅があります。詳しくは、名古屋市公式ウェブサイトでご確認いただくか、名古屋市住宅都市局住宅企画課（TEL:052-972-2772）にお問い合わせください。

入居 できる方

※物件により異なりますので、名古屋市公式ウェブサイトに掲載している「住宅一覧表」の「受け入れ対象世帯」でご確認ください。

次の①から⑥までのいずれかに該当する世帯で世帯の所得月額が原則15万8千円以下であること。

世帯	資格要件
①高齢者	【次の①②いずれかに該当する世帯】 ①60歳以上の単身世帯 ②60歳以上の方とその同居者が配偶者（60歳未満可）又は生計を一にする60歳以上の親族である世帯
②障害者等	【入居者又は同居する配偶者その他生計を一にする親族に、次の①から⑦のいずれかに該当する方がいる世帯】 ①身体障害者手帳（1級から4級）所持者 ②精神障害者保健福祉手帳（1級又は2級）所持者 ③愛護手帳（1度から3度）所持者・療育手帳（A又はB）所持者 ④戦傷病者 ⑤原子爆弾被爆者 ⑥海外引揚者 ⑦ハンセン病療養所入所者等
③被災者	災害（発生した日から起算して3年以内）により滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた方又は災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する市町村の区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯
④子育て	子ども（18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方）又は妊娠している方がいる世帯
⑤新婚	配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方その他婚姻の予約者を含む）を得て5年以内の方
⑥低額所得	世帯の所得月額15万8千円以下の世帯

※下記ウェブサイトに住宅一覧表が掲載されています。入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表に記載の連絡先（事業者又は管理会社等）へお問合せください。

※生活保護法に規定する住宅扶助又は生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金を受給している方は、「家賃減額補助」などを受けることができません。

※子育て世帯専用住戸の場合は、所得要件が緩和されます。下記ウェブサイト内の「セーフティネット住宅の家賃補助付き子育て世帯専用住戸」についてご確認ください。



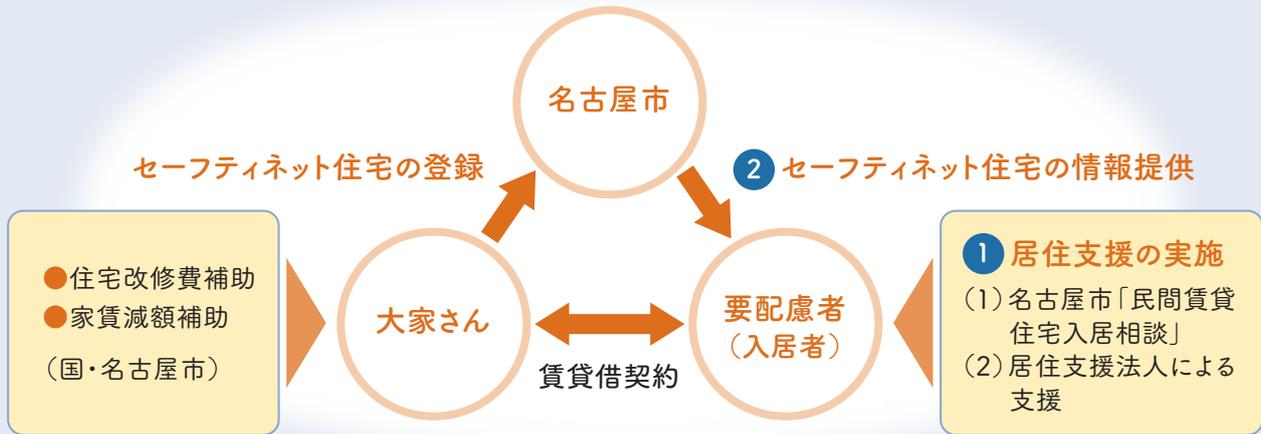
<https://www.city.nagoya.jp/kurashi/juutaku/1014583/1014633/1014634.html>

トップページ > くらし・手続き > 住まい・上下水道 > 住まいを探す > 障害者、外国人、低額所得者等の方で住まいをお探しの方へ > 住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅（セーフティネット住宅）



住宅セーフティネット制度とは

高齢者、障害者、低額所得者、子育て世帯等の住宅の確保に配慮を要する方々（住宅確保要配慮者）に対して、その入居を受け入れることとして名古屋市に登録された民間賃貸住宅（セーフティネット住宅）の情報提供を行うとともに、大家さん等が実施する住宅改修や家賃減額等への経済的支援や住宅確保要配慮者の方々への相談・見守り等の居住支援をあわせて行うものです。



住宅の確保に配慮を要する方々

- 高齢者
- 障害者
- 低額所得者（月収15万8千円以下）
- 被災者（被災後3年以内）
- 子育て世帯（高校生相当までの子どもを養育する世帯）
- 外国人
- 児童虐待を受けた者
- DV被害者
- 犯罪被害者
- 矯正施設退所者
- 生活困窮者
- 東日本大震災の被災者 など



2025年10月開始の新しい制度

誰もが安心して暮らせる社会の実現を目指して、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）が改正され、「居住サポート住宅認定制度」が2025年10月から始まりました。

居住サポート住宅

居住支援法人等が大家さんと連携し、

- 日常の安否確認
- 訪問等による見守り
- 生活・心身の状況が不安定化したときの福祉サービスへのつなぎを行う住宅です。

《居住サポート住宅のイメージ》

