第１編　確認申請審査・検査等

Ⅰ　確認申請書並びに添付図書の作成

1　図書の種類及び明示事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　1
2　確認申請書、計画概要書、建築工事届、ＯＣＲ票の記入上の注意・・・・・・・・・　3
3　確認申請書に添付する書類・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　8

Ⅱ　確認申請書の下見審査等

1　確認申請書（計画通知を含む）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　10
2　許可申請書等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　11
3　仮使用認定申請書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　12

Ⅲ　確認申請書等の事務処理

1　確認の事務処理（建築物・工作物）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　13
2　確認の事務処理（昇降機・遊戯施設）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　17
3　確認の事務処理（電子申請）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　19

Ⅳ　確認済証交付後における諸手続

1　計画変更確認の事務処理（建築物・工作物）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　22
2　申請書記載事項変更の届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　27
3　工事取止（取下）の届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　29
4　工事施工、中間検査・完了検査申請に係る各種報告・・・・・・・・・・・・・・・・　30
5　中間検査申請に伴う手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　32
6　完了検査申請に伴う手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　35
7　用途変更の工事完了手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　38
8　仮使用認定申請に伴う手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　39
9　建築計画概要書・処分等の概要書の閲覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　40
10　確認済証・検査済証交付済みの証明・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　40
（資料）閲覧に関する規定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　41
（資料）検査済証等処理経過の証明願・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　42
11　建築確認台帳記載事項証明書の交付・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　43

第２編　許可・認定・届出等

Ⅰ　建築基準法・関係法令・条例による許可、認定等

（１）建築基準法による許可

1　〔法第 43 条第 2 項第 2 号〕接道要件緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・　46
（資料）建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の規定による許可に係る
建築審査会一括同意基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　48
2　〔法第 44 条第 1 項〕道路内建築制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・　52
（資料）バス停留所の待合所に係る建築審査会一括同意基準・・・・・・・・・・・・　54
（資料）高速道路の料金所等に係る建築審査会一括同意基準・・・・・・・・・・・・　55
3　〔法第 48 条〕用途制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　56
4　〔法第 51 条〕卸売市場等の特殊建築物の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　58
5　〔法第 52 条第14項〕機械室等の容積率制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・　60

6 〔法第 55 条第 4 項〕第 1 種・第 2 種低層住居専用地域内の
高さ制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 62
（資料）建築基準法第 55 条第 4 項第 2 号に基づく許可に係る
建築審査会一括同意基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 64
7 〔法第 56 条の 2 第 1 項〕日影による高さ制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・ 65
（資料）建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書許可の取扱い基準・・・・・・・・ 67
（資料）建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書許可における
建築審査会一括同意基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 70
8 〔法第 59 条の 2 第 1 項〕総合設計許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 72
9 〔法第 85 条第 6 項〕仮設建築物許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 74
（資料）防火地域及び準防火地域内の仮設建築物の構造について・・・・・・・・・ 76
10 〔法第 86 条第 3 項、第 4 項〕一団地・連担建築物の許可・・・・・・・・・・・・ 77
11 建築許可の設計変更に関する取扱い・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 79

（2）関係法令による許可

1 〔宅地造成等規制法〕宅地造成に関する工事の許可・完了・・・・・・・・・・・・ 80
2 〔宅地造成及び特定盛土等規制法〕宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可・完了・・・・・・・ 84
3 〔宅地造成及び特定盛土等規制法〕土石の堆積に関する工事の許可・完了・・・・・・・・・・・・ 89
4 〔都市計画法第 29 条、第 41 条、第 42 条、第 43 条〕
開発行為に伴う許可、市街化調整区域における建築許可・・・・・・・・・・・・・ 92
5 〔都市計画法第 53 条〕都市計画施設等における建築許可・・・・・・・・・・・・ 101
6 〔都市計画法第 65 条〕都市計画事業地内における建築許可・・・・・・・・・・・ 102

（3）建築基準法による認可

1 〔法第 73 条第 1 項〕建築協定の認可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 103

（4）建築基準法等による認定

1 〔法第 7 条の 6 第 1 項〕仮使用認定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 106
2 〔法第 43 条第 2 項第 1 号〕接道要件緩和の認定・・・・・・・・・・・・・・・ 109
3 〔法第 55 条第 2 項〕第 1 種・第 2 種低層住居専用地域内の
高さ制限緩和の認定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 111
4 〔令第 131 条の 2 第 2 項〕計画道路・予定道路の前面道路認定・・・・・・・・・・ 113
（資料）計画道路・予定道路を前面道路とみなす基準・・・・・・・・・・・・・・ 114
5 〔法第 68 条の 3 〕地区計画等の区域内における制限緩和の認定・・・・・・・・・ 115
6 〔法第 86 条〕一団地認定・連担建築物の認定・・・・・・・・・・・・・・・・・ 117
7 〔法第 86 条の 8、法第 87 条の 2 〕全体計画認定・・・・・・・・・・・・・・・ 119
8 〔県条例第 25 条〕敷地の自動車の出入口に関する認定・・・・・・・・・・・・・ 121
9 〔県条例第 26 条〕大規模な自動車車庫の構造に関する認定・・・・・・・・・・・ 124
10 〔バリアフリー法第 17 条〕バリアフリー法の認定・・・・・・・・・・・・・・・ 126
11 〔長期優良住宅の普及の促進に関する法律〕
長期優良住宅建築等計画等の認定・・・・・・・・・・・・・・・・・ 129
12 〔都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）第 54 条〕
低炭素建築物新築等計画の認定・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 134
13 〔都市再生特別措置法第 19 条の 19 第 1 項〕
備蓄倉庫等の容積率制限緩和の認定・・・・・・・・・・・・・・・ 139
14 〔建築物省エネ法第 29 条〕
建築物エネルギー消費性能向上計画の認定・・・・・・・・・・・ 141

15 〔租税特別措置法〕優良住宅の認定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 144

（5）建築基準法による指定

1 〔法第 42 条第 1 項第 5 号〕道路位置指定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 146

（6）関係法令による判定

1 〔建築物省エネ法第 11 条第 1 項〕
建築物エネルギー消費性能適合性判定・・・・・・・・・・・・ 149
2 〔建築物省エネ法施行規則第 5 条〕
建築物エネルギー消費性能確保計画の軽微な変更・・・・・・・・・・・・ 152

Ⅱ 建築基準法等に基づく届出等

（1）建築基準法に基づく届出等

1 〔法第 12 条第 1 項、第 3 項〕定期報告・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 154
2 〔法第 12 条第 8 項〕建築物等に係る台帳の整備・保存・・・・・・・・・・・・・・・・ 157
3 〔法第 90 条の 3 〕工事中の安全上の措置等に関する計画の届出・・・・・・・・・・・・ 158

（2）関係法令等に基づく届出等

1 〔宅地造成及び特定盛土等規制法第 21 条〕宅地造成等に関する工事等の届出・・・・・・・・・・・・ 160
2 〔細則第 3 条〕附置義務駐車場・大規模な自動車車庫・・・・・・・・・・・・・・・・・ 163
3 〔中高層条例〕中高層建築物に関する届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 165
（資料）近隣関係者・周辺関係者の範囲について
（中高層条例第 2 条第 2 項）・・・・・・・・・・・・・・・・ 167
4 〔中高層条例〕共同住宅型集合建築物に関する届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 168
（資料）自動車駐車場事前協議書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 170
5 〔人にやさしい街づくりの推進に関する条例（人街条例）〕・・・・・・・・・・・・・・ 171
6 〔高齢者、障害者等が利用しやすい宿泊施設の客室の整備に関する条例〕・・・・・・ 175
7 〔建設リサイクル法〕解体工事等の届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 178
8 〔環境保全条例〕建築物環境計画書（CASBEE）の届出・・・・・・・・・・・・・・・・・ 179

第 3 編 資 料 編

Ⅰ 確認手続・事務処理関係

1 手数料の納付・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 182
2 確認申請書の面積、建蔽率等の記入方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 184
3 ＯＣＲ票・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 186
4 確認申請書及びＯＣＲ票の用途コード・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 188
5 念書・委任状等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 191
○念書（私道に関する）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 192
○委任状（建築確認済証・検査済証の受領等に関する）・・・・・・・・・・・・・・ 193
6 不適合建築物に関する報告書の記入例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 194
7 がけに関する調書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 197
8 計画変更確認申請等の取扱い判定フロー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 198

9　中間検査の特定工程等の指定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・199
　　○中間検査を指定する件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・199
10　完了検査等の手引き・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・202
11　確認・検査関係事務処理表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・205
12　構造審査に関する各種届出・報告・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・207
　　○構造耐力規定に関する既存不適格調書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・208
　　構造耐力規定に関する既存不適格調書＜記入例＞・・・・・・・・・・・・・・・212
　　○耐震診断等報告書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・216
　　○用途変更における構造耐力関係報告書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・218
　　○工事監理状況報告書（S・RC・SRC 造）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・220
　　工事監理状況報告書（軸組工法）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・222
　　工事監理状況報告書（枠組壁工法）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・224
　　○鉄骨工事施工状況報告書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・226
　　○検査時構造提出書類一覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・228
　　○[耐震改修促進法第 17 条]耐震改修の計画の認定について・・・・・・・・・・・229
13　建築物エネルギー消費性能の向上等に関する完了検査の各種添付書類・・・・・・　232