

## 令和2年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km<sup>2</sup>)

| 学区名                 | 世帯数       | 人 口       |           |           | 対前月増減 |         |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|---------|
|                     |           | 総数        | 男         | 女         | 世帯数   | 人口      |
| 1 千 種               | 5,506     | 8,781     | 4,476     | 4,305     | △ 5   | △ 23    |
| 2 千 石               | 4,076     | 6,845     | 3,449     | 3,396     | △ 3   | 0       |
| 3 内 山               | 5,837     | 8,013     | 4,243     | 3,770     | △ 10  | △ 7     |
| 4 大 和               | 3,461     | 6,720     | 3,308     | 3,412     | △ 22  | △ 24    |
| 5 上 野               | 7,432     | 15,523    | 7,708     | 7,815     | 5     | 7       |
| 6 高 見               | 7,395     | 13,421    | 6,405     | 7,016     | △ 12  | △ 22    |
| 7 春 岡               | 7,059     | 11,124    | 5,820     | 5,304     | 12    | 25      |
| 8 田 代               | 11,566    | 21,929    | 10,587    | 11,342    | △ 6   | △ 6     |
| 9 東 山               | 10,486    | 19,552    | 9,648     | 9,904     | △ 4   | △ 1     |
| 10 見 付              | 4,342     | 8,074     | 4,087     | 3,987     | △ 10  | 11      |
| 11 星 ケ 丘            | 3,573     | 6,982     | 3,165     | 3,817     | △ 1   | 13      |
| 12 自 由 ケ 丘          | 3,549     | 7,165     | 3,269     | 3,896     | △ 2   | △ 9     |
| 13 富 士 見 台          | 6,490     | 15,285    | 7,090     | 8,195     | △ 6   | 7       |
| 14 宮 根              | 3,881     | 8,183     | 3,889     | 4,294     | 2     | △ 12    |
| 15 千 代 田 橋          | 3,712     | 8,436     | 3,968     | 4,468     | 1     | △ 5     |
| 千 種 区 計             | 88,365    | 166,033   | 81,112    | 84,921    | △ 61  | △ 46    |
| R1.9.1              | 87,561    | 165,748   | 80,988    | 84,760    | △ 93  | △ 80    |
| 対 前 年 比             | 804       | 285       | 124       | 161       | 32    | 34      |
| 名 古 屋 市             | 1,128,677 | 2,329,628 | 1,150,007 | 1,179,621 | 426   | △ 84    |
| 愛 知 県<br>( R2.8.1 ) | 3,269,083 | 7,547,003 | 3,775,882 | 3,771,121 | 403   | △ 2,191 |

| 前月中の増減内訳 | 自然動態 |     |      | 社会動態 |     |      |
|----------|------|-----|------|------|-----|------|
|          | 出 生  | 死 亡 | 自然増減 | 転 入  | 転 出 | 社会増減 |
|          | 97   | 125 | △ 28 | 849  | 867 | △ 18 |

【参考】

| 国勢調査千種区人口 |         |       |         | これまでの最大人口           |  |
|-----------|---------|-------|---------|---------------------|--|
| 昭和55年     | 166,837 | 平成12年 | 148,537 | 173,598 (昭和50年2月1日) |  |
| 昭和60年     | 163,762 | 平成17年 | 153,118 |                     |  |
| 平成2年      | 156,478 | 平成22年 | 160,015 | これまでの最少人口           |  |
| 平成7年      | 148,847 | 平成27年 | 164,696 | 146,727 (平成11年4月1日) |  |

注) 世帯数と人口は、平成27年国勢調査結果確定値を基礎とし、毎月の住民基本台帳人口の異動数を加減して推計したものである。

## 千種区の地価の推移

今回は、令和元年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成 22 年から令和元年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

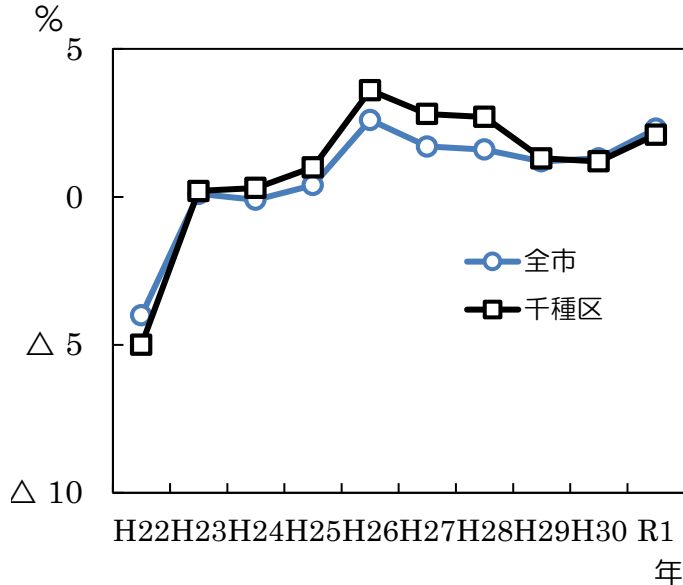


図 1：住宅地地価変動率の推移  
(平成 22 年～令和元年 1 月 1 日現在)

まず、千種区の住宅地の地価の変動率（前年から継続した調査地点の価格の対前年変動率の単純平均値）をみると、平成 20 年のリーマンショックに伴う景気悪化の影響により、平成 22 年までは -5.0% と下落しています。平成 23 年以降は持ち直してプラスになり、平成 26 年には 3.6% のプラスとなっています。千種区の令和元年の地価変動率は 2.3%（前年 1.3%）で、これは全 16 区中 9 位となっています。

さらに、住宅地の平均地価をみると、千種区の地価は 2439 百円/㎡で、名古屋市全体の 1831 百円/㎡よりも高くなっています。この数値は、全 16 区中 4 位という順位になっています。

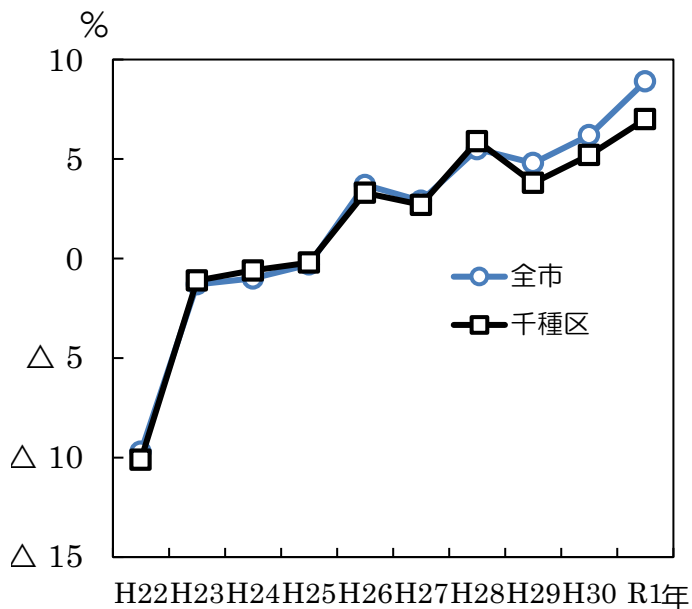


図 2：商業地地価変動率の推移  
(平成 22 年～令和元年 1 月 1 日現在)

次に、商業地の地価の変動率をみると、平成 22 年から平成 25 年までマイナスが続いていますが、平成 26 年にプラスに転じています。令和元年の千種区の地価変動率は 7.0%（前年 5.2%）であり、この数字は全 16 区中 6 位となっています。

さらに、商業地の平均地価をみると、中村区（22,704 百円/㎡）や中区（15,832 百円/㎡）が平均を押し上げているため、千種区の地価（4,189 百円/㎡）は名古屋市全体（8,446 百円/㎡）よりも低くなっていますが、千種区の地価は全 16 区中 5 位という順位になっています。