

令和5年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	5,816	9,087	4,589	4,498	△ 1	4
2 千 石	4,174	6,910	3,488	3,422	1	△ 7
3 内 山	5,740	7,952	4,267	3,685	4	12
4 大 和	3,618	6,719	3,318	3,401	4	△ 16
5 上 野	7,503	15,458	7,551	7,907	△ 28	△ 51
6 高 見	7,334	13,215	6,300	6,915	△ 11	△ 19
7 春 岡	7,017	10,984	5,810	5,174	26	25
8 田 代	11,353	21,938	10,477	11,461	△ 5	34
9 東 山	10,336	19,033	9,293	9,740	1	0
10 見 付	4,551	8,474	4,258	4,216	△ 12	△ 14
11 星 ケ 丘	3,594	6,848	3,051	3,797	18	18
12 自 由 ケ 丘	3,542	7,194	3,279	3,915	3	7
13 富 士 見 台	6,501	15,101	6,851	8,250	△ 5	△ 2
14 宮 根	3,816	8,033	3,712	4,321	△ 15	△ 27
15 千 代 田 橋	3,732	8,232	3,860	4,372	△ 9	△ 16
千 種 区 計	88,627	165,178	80,104	85,074	△ 29	△ 52
R4. 9. 1	87,692	165,025	80,093	84,932	△ 18	△ 8
対 前 年 比	935	153	11	142	△ 11	△ 44
名 古 屋 市	1,155,700	2,326,191	1,141,686	1,184,505	417	87
愛 知 県 (R5. 8. 1)	3,323,434	7,481,650	3,725,539	3,756,111	2,126	△ 213

前月中の 増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	99	139	△ 40	886	898	△ 12

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口と最小人口(千種区)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118	最大人口	173,598 (昭和50年2月1日)
平成2年	156,478	平成22年	160,015	最小人口	146,727 (平成11年4月1日)
平成7年	148,847	平成27年	164,696		
平成12年	148,537	令和2年	165,245		

注) 学区別の世帯数と人口は、令和2年国勢調査結果の本市独自集計速報値であり、後日総務省から公表される数値と異なる場合があります。

千種区の地価の推移

今回は、令和4年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成25年から令和4年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

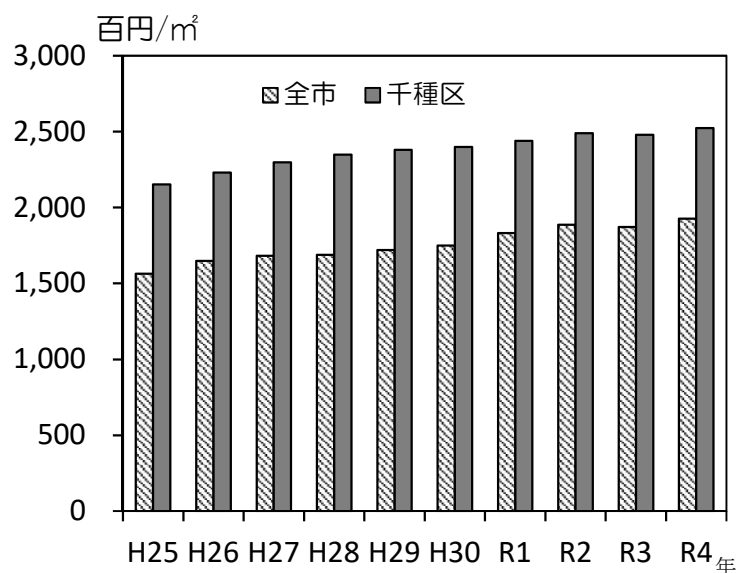


図 1：住宅地地価平均価格の推移
(平成25年～令和4年 1月1日現在)

まず、千種区の住宅地の地価の平均価格をみると、平成25年から令和2年まで増加傾向でした。令和3年に前年比0.4%マイナスとなり、令和4年は前年比1.7%プラスに転じています。また、名古屋市全体においても同様の価格変動傾向を示しています。

(図1)

令和4年の千種区の平均価格は2,524百円/㎡で、全市平均(2,455百円/㎡)より上回っており、16区中4位の数値となっています。(表1)

表1 住宅地 地価平均価格順位 百円/㎡

1	中区	9,386	6	熱田区	2,101
2	東区	4,425	7	名東区	2,059
3	昭和区	2,853	8	中村区	1,804
4	千種区	2,524	9	西区	1,803
5	瑞穂区	2,428	10	天白区	1,713

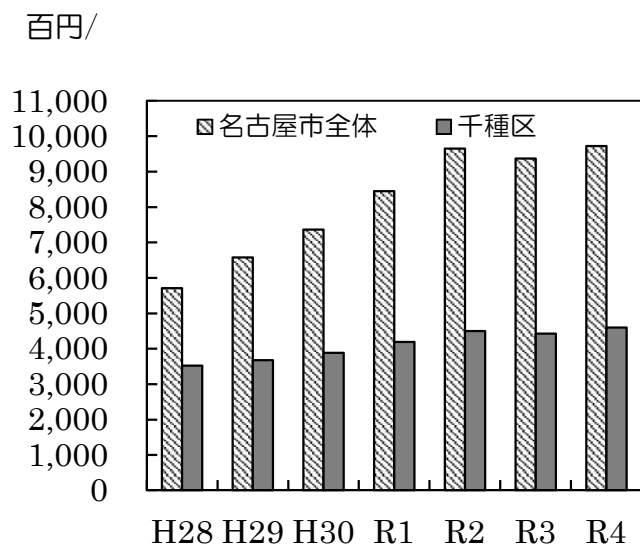


図 2：商業地地価平均価格の推移
(平成28年～令和4年 1月1日現在)

次に、千種区の商業地の地価の平均価格は、平成28年から令和2年まで増加傾向でしたが、令和3年に前年比1.6%マイナスとなり、令和4年に3.6%プラスに転じています。(図2) 因みに前年比最もプラスに変動した東区は4.8%でした。16区全てにおいてもプラスとなり、新型コロナウイルス感染症による影響下から経済活動が始動してきていることがうかがえます。

千種区の地価(4,600百円/㎡)は名古屋市全体(9,723百円/㎡)よりも低くなっていますが、千種区の地価は全16区中5位という順位になっています。これは、

中村区(27,094百円/㎡)や中区(18,031百円/㎡)が平均を押し上げているためです。