

# CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 評価マニュアル (2016年改訂) ■使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)今池駅前計画 南棟 新築工	階数	地上15F
建設地	愛知県名古屋市中区今池五丁目1901-2番、1903番、1905番、1906番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	97人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2026年1月19日
敷地面積	733㎡	作成者	
建築面積	340㎡	確認日	2026年1月20日
延床面積	4,108㎡	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

77% 77% 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア= 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア=3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア=3.3

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア=3.0

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア= 3.6

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア=4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	環境負荷低減を図り、緑地を整備することで住環境と周辺環境に配慮した計画としている。	その他 特になし
<b>Q1 室内環境</b>	室内環境向上を目指し、断熱性能向上や遮音対策を施している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地境界際に緑地帯を設け、周辺環境に対して良好な景観となるよう配慮している
<b>LR1 エネルギー</b>	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を取得することで建物の負荷抑制に努めている	<b>LR3 敷地外環境</b> 建物利用者のための適切な駐車駐輪スペースを確保し、交通負荷を抑制している
<b>Q2 サービス性能</b>	劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	有害物質を含まない建材種類の採用を重視している	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO2の算定条件等については、「LCCO2算定条件シート」を参照されたい

### 重点項目スコア・結果シート

(仮称)今池駅前計画 南棟 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
<b>1. 温暖化対策</b>				<b>4.0</b>
LR1	エネルギー	4.2	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.9	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
<b>2. 自然共生</b>				<b>2.9</b>
Q3.1	生物環境の保全と創出	3.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域性のある材料の使用※1	無	0.009
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
<b>3. 循環型社会</b>				<b>3.1</b>
LR2.1	水資源保護	2.2	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.01875	

### 結果

<b>1. 温暖化対策</b>	評価点 = 4.0
	
<b>2. 自然共生</b>	評価点 = 2.9
	
<b>3. 循環型社会</b>	評価点 = 3.1
	

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。