

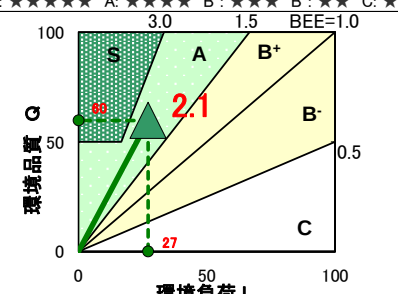
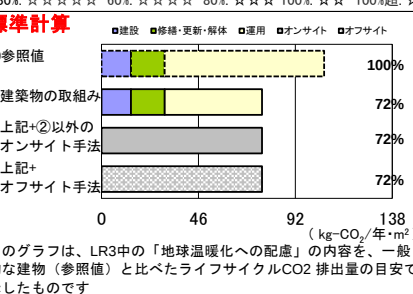
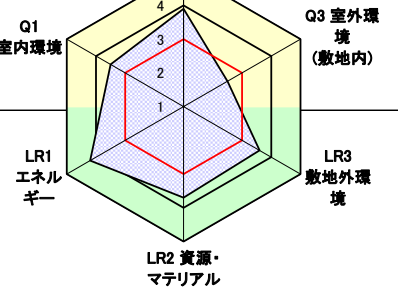
CASBEE®名古屋

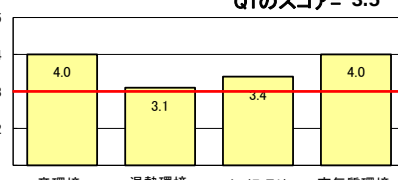
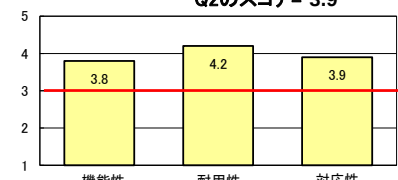
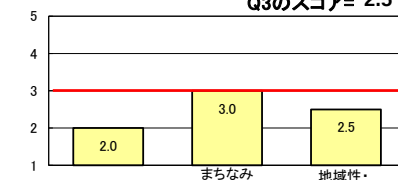
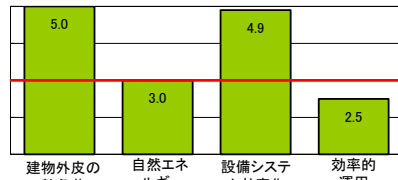
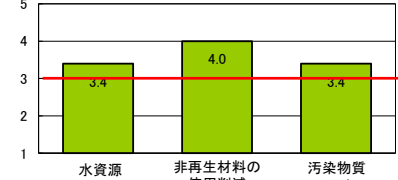
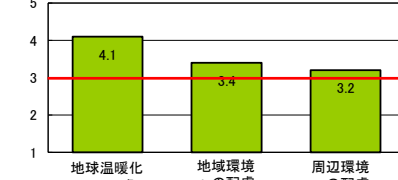
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システム7.0版 (使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	JA愛知信連 事務センター	階数	地上3F
建設地	名古屋市名東区社口二丁目301, 302, 303番地	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	250 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,205 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年3月 予定	評価の実施日	2024年6月3日
敷地面積	7,318 m ²	作成者	
建築面積	1,455 m ²	確認日	2024年6月3日
延床面積	3,897 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE=2.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 	 標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 72% ③上記+②以外のオンサイト手法 72% ④上記+オフサイト手法 72% このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO ₂ 排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.5 	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.9 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5 
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.7 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.6 

3 設計上の配慮事項		
総合 主なサッシはLow-E複層ガラスを使用し、方位に合わせた日射負荷抑制対策としてルーバーを設置している。 太陽光パネルを設置し、自家発電を行う計画としている。 高効率空調機器を採用することで、省エネルギーに配慮している。		
Q1 室内環境 F☆☆☆☆建材と低VOCの建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど、空気質環境にも十分配慮している。	Q2 サービス性能 補修必要間隔の長い外壁材、仕上材、配管材を採用するなど、建物の耐用性・信頼性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 防犯カメラの設置により、防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓や、擬音装置などの省水型機器を用いるなど、水資源を保護している。	LR3 敷地外環境 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

JA愛知信連 事務センター

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				4.1
LR1	エネルギー	4.3	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	4.1	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				3.8
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	4.0	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 4.1



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 3.8



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。