CASBEE名古屋 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度届出用マニュアル2016　使用評価ソフト：CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要

建物名称	グランドメゾンThe覚王山月見坂	階数	地上6F、地下2F
建設地	名古屋市千種区月見坂町2丁目1番	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	58 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2026年10月　竣工	評価の実施日	2026年10月15日
敷地面積	1,704 ㎡	作成者	
建築面積	1,111 ㎡	確認日	2026年10月15日
延床面積	6,057 ㎡	確認者	

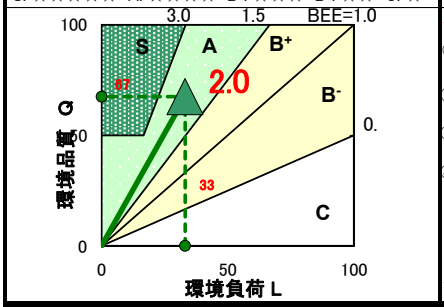
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =2.0

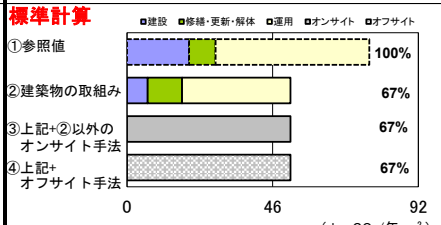
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

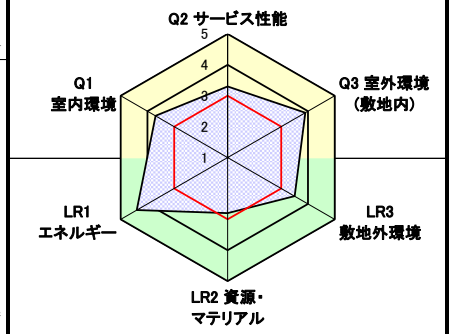


30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

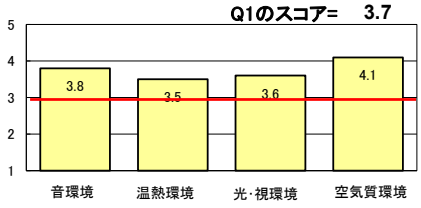
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



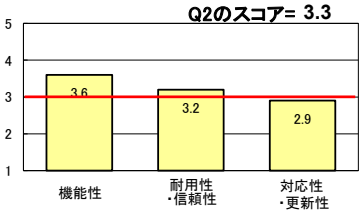
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　Q のスコア= 3.6

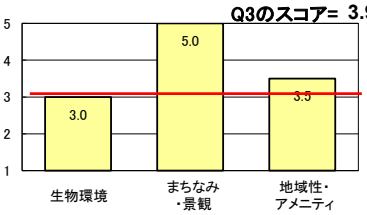
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.7



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.3

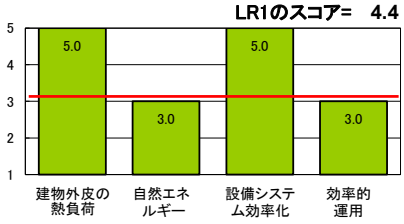


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 3.9

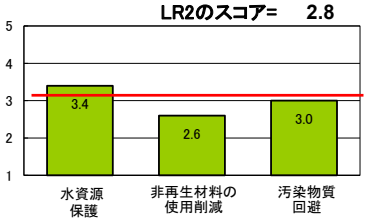


LR 環境負荷低減性　LR のスコア= 3.6

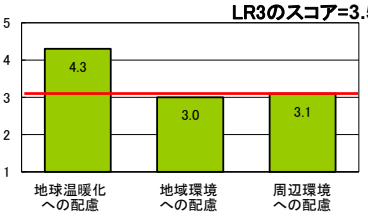
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.4



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.8



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.5



3 設計上の配慮事項

総合

住戸の省エネ性能はZEHレベルで、高い省エネ性を目指した設計をしている。
断熱性の高い窓を採用することで省エネ性と高い昼光率を両立している。
建物を一周囲うように植栽が施され景観向上に寄与している。

その他

特に無し

Q1 室内環境

窓を大きくとり十分な採光・自然風のとりこみが可能。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い躯体設計、内装・設備仕様計画をしている。

Q3 室外環境（敷地内）

外構・建物上に植栽を行っている。

LR1 エネルギー

ZEH（外皮等級5、一次エネ等級6）レベルの設計をしている。

LR2 資源・マテリアル

節水仕様の水栓と省水型便器を採用している。
材料再利用のしやすい仕上げ方法を採用している。

LR3 敷地外環境

地下に広く駐車場、駐輪場スペースをとり建物外が渋滞しないようになっている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE名古屋

評価結果

重点項目スコア・結果シート

グランドメゾンThe覚王山月見坂

■使用評価マニュアル：　CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト：　CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目			評価	全体に対する重み係数	重点項目スコア
1. 温暖化対策					4.3
LR1	エネルギー		4.4	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮		4.3	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.05	
2. 自然共生					3.1
Q3.1	生物環境の保全と創出		3.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域性のある材料の使用※1	有	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮				
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.045	
3. 循環型社会					2.9
LR2.1	水資源保護		3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減		2.7	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制　※2		3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点　＝ 4.3



2. 自然共生

評価点　＝ 3.1



3. 循環型社会

評価点　＝ 2.9



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み})\text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1　ここでは、Q3．3．1の評価する取組みのうち評価項目　I　2）地域性のある材料の使用　又は、Q3．2において評価する取組みのうち評価項目　4）地域性のある素材による良好な景観形成　のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3．3．1の全体に対する重みに0．2を乗じたものとしている。

※2　ここでは、LR3．2．3のうち、LR3．2．3．3　交通負荷抑制　を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3．2．3の評価点とは異なるものである。