

CASBEE®名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築物環境性能評価マニュアル(2019年改訂) ■使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	LOGI FLAG TECH 名古屋みなと1 新築プロジェクト	階数	地上2F
建設地	愛知県名古屋市	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	20 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年5月 予定	評価の実施日	2024年11月29日
敷地面積	7,083 m ²	作成者	
建築面積	4,890 m ²	確認日	2024年11月29日
延床面積	9,733 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.8 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 環境負荷 L (0 to 100) vs 環境品質 Q (0 to 100)	標準計算 ① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外のオンサイト手法 ④ 上記+オフサイト手法 このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO ₂ 排出量の目安で示したものです	Q のスコア = 3.0 Q1 室内環境 (スコア 3.0) Q2 サービス性能 (スコア 3.4) Q3 室外環境(敷地内) (スコア 2.7) LR1 エネルギー (スコア 4.3) LR2 資源・マテリアル (スコア 3.6) LR3 敷地外環境 (スコア 3.5)

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 (スコア 3.0) Q2 サービス性能 (スコア 3.4) Q3 室外環境(敷地内) (スコア 2.7)	LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー (スコア 4.3) LR2 資源・マテリアル (スコア 3.6) LR3 敷地外環境 (スコア 3.5)	

3 設計上の配慮事項		
総合 冷凍倉庫であり電気使用量を抑える為、防熱に配慮している。特に外壁はダブルスキンとし、中間層を設けその内側に断熱パネルt=200を設ける事により熱の損失を最小限としている。	その他 電気設備については非常用発電機、無停電電源設備を採用、情報通信設備については通信設備の多様化、また、補修必要間隔の長い配管材を採用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。	
Q1 室内環境 F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、空気質環境に十分配慮している。	Q2 サービス性能 天井高を高くするなど心理性・快適性に配慮している。階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。内装材は防汚性に配慮した材料を使用するなど維持管理に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。視線を遮らない様な樹木の配置、防犯カメラの設置など防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓などの省水型機器を用いるなど水資源を保護している。ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。また、OAフロアを採用するなど部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。	LR3 敷地外環境 燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。適切な量の駐輪場・駐車場を確保し利便性に配慮、管理用車両・荷捌き車両の駐車施設を確保するなど交通負荷の抑制に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

LOGI FLAG TECH 名古屋みなとⅠ新築プロジェクト

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				4.1
LR1	エネルギー	4.3	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	4.0	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.116854781	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.011685478	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.058427391	
3. 循環型社会				3.7
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.9	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 4.1



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 3.7



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。