

## CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 (使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0))

| 1-1 建物概要                                                                                   |                                    | 1-2 外観                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 建物名称                                                                                       | (仮称)中村区黄金通五丁目計画 新築工事               | 階数                                                                                                                                                                                                                      | 地上8F            |
| 建設地                                                                                        | 愛知県名古屋市中村区黄金通五丁目3番、4番2、5番、6番、7番、8番 | 構造                                                                                                                                                                                                                      | RC造             |
| 用途地域                                                                                       | 防火地域、準防火地域                         | 平均居住人員                                                                                                                                                                                                                  | 80 人            |
| 地域区分                                                                                       | 6地域                                | 年間使用時間                                                                                                                                                                                                                  | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途                                                                                       | 集合住宅                               | 評価の段階                                                                                                                                                                                                                   | 実施設計段階評価        |
| 竣工年                                                                                        | 2024年3月 予定                         | 評価の実施日                                                                                                                                                                                                                  | 2023年1月19日      |
| 敷地面積                                                                                       | 995 m <sup>2</sup>                 | 作成者                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 建築面積                                                                                       | 394 m <sup>2</sup>                 | 確認日                                                                                                                                                                                                                     | 2023年1月25日      |
| 延床面積                                                                                       | 2,287 m <sup>2</sup>               | 確認者                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                  |                                    | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                  |                 |
| = BEE1.1 ★★★★★★☆☆☆☆<br>★:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C                                   |                                    | ☆☆☆☆ 100%超:☆☆☆ 100%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆☆ 60%:30%<br>標準計算<br>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+<br>0 46 92 (kg-CO <sub>2</sub> /年・m <sup>2</sup> )<br>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量の目安で示したものです |                 |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                       |                                    | 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Q サービス性能<br>Q1 室内環境<br>Q2 サービス性能<br>Q3 室外環境(敷地内)<br>LR1 エネルギー<br>LR2 資源・マテリアル<br>LR3 敷地外環境 |                                    | Q のスコア= 3.1<br>LR のスコア= 3.0                                                                                                                                                                                             |                 |
| Q1 室内環境<br>Q1のスコア= 3.5<br>音環境 3.0 温熱環境 3.0 光・視環境 3.6 空気質環境 4.5                             |                                    | Q2 サービス性能<br>Q2のスコア= 3.1<br>機能性 3.5 耐用性 3.0 対応性 2.8                                                                                                                                                                     |                 |
| Q3 室外環境(敷地内)<br>Q3のスコア= 2.7<br>生物環境 2.0 まちなみ 3.0 地域性・ 3.0                                  |                                    | LR1 エネルギー<br>LR1のスコア= 3.2<br>建物外皮の 3.0 自然エネ 3.0 設備システ 3.4 効率的 3.0                                                                                                                                                       |                 |
| LR2 資源・マテリアル<br>LR2のスコア= 3.1<br>水資源 3.4 非再生材料の 3.1 汚染物質 3.0                                |                                    | LR3 敷地外環境<br>LR3のスコア=2.8<br>地球温暖化 3.0 地域環境 2.4 周辺環境 3.0                                                                                                                                                                 |                 |
| 3 設計上の配慮事項                                                                                 |                                    | 総合<br>節湯器具、節水型トイレ採用し、省エネルギー環境に配慮した。                                                                                                                                                                                     |                 |
| その他<br>●特になし。                                                                              |                                    | Q1 室内環境<br>●シックハウス対策としてF☆☆☆☆を全面的に採用。節水型トイレ、エネファーム、節湯器具を採用。                                                                                                                                                              |                 |
| Q2 サービス性能<br>●特になし。                                                                        |                                    | Q3 室外環境(敷地内)<br>●できる限り緑化採用に配慮した。                                                                                                                                                                                        |                 |
| LR1 エネルギー<br>●省エネルギー設備に配慮した。                                                               |                                    | LR2 資源・マテリアル<br>●ハロン消火剤を使用せず、地球温暖化に配慮した。                                                                                                                                                                                |                 |
| LR3 敷地外環境<br>●屋上広告を一切なくし、光害対策に配慮した。                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                         |                 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)中村区黄金通五丁目計画 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 3.1         |
| LR1      | エネルギー           | 3.2 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.0 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 2.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 2.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      |     |                | 3.0         |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.1         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.4 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.1 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 2.7 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 3.1



## 2. 自然共生

評価点 = 2.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.1



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。