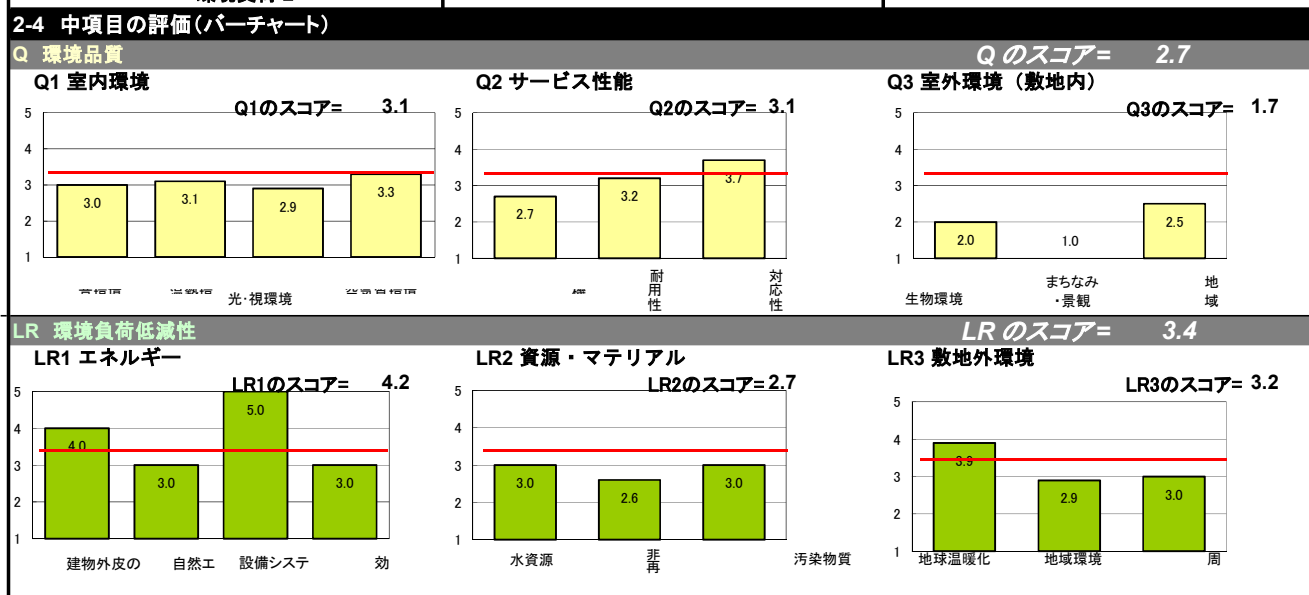
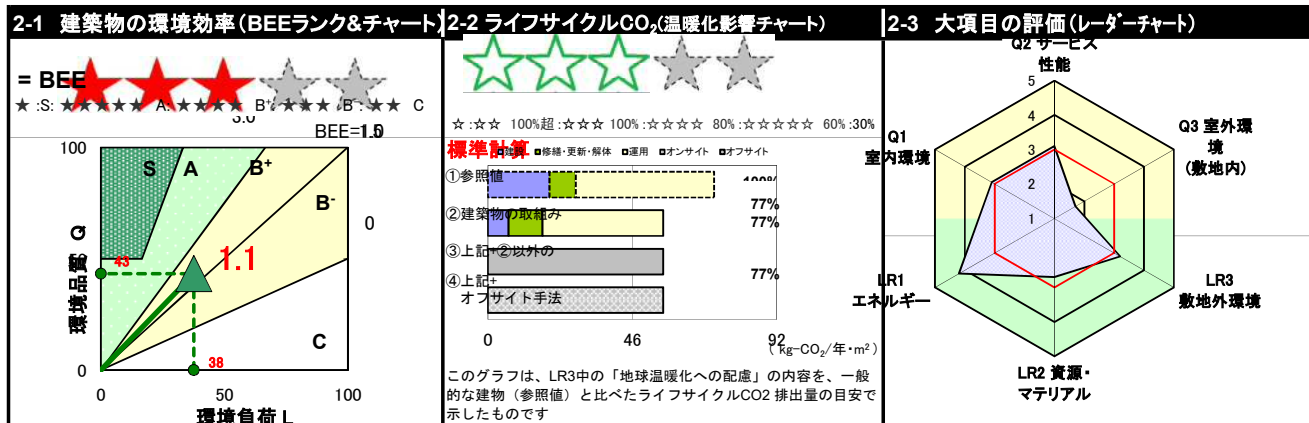


CASBEE® 名古屋 | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西武武庫町1丁目マンション新築工事	階数	地上6F
建設地	名古屋市西区武庫町一丁目1521番	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	56 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年12月 予定	評価の実施日	2022年12月8日
敷地面積	2,129 m ²	作成者	
建築面積	1,199 m ²	確認日	2022年12月8日
延床面積	4,018 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合 外皮断熱等級4、一次エネルギー消費量等級5を満たす省エネ性能の良い設計になっている。低木から中・高木まで様々な種類の植物を建物周りに植えており、自然・季節感の感じられるつくりになっている。		その他
Q1 室内環境 窓により室内に自然光を十分に取り込めるようにしている。建材はF☆☆☆☆を採用し、室内の環境を向上させている。	Q2 サービス性能 階高・天井高を高くとり圧迫感の無い空間になるようにしている。外壁や室内仕上は耐用年数の長いものを採用し、長く暮らせる設計になっている。	Q3 室外環境(敷地内) 建物を一周囲うように植栽を施し、周囲からの景観を良くしている。エントランス横には中・高木を植栽し、エントランス内から自然が良く見えるようになっている。
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1 断熱性能等級」における等級4相当であり、熱的侵入の抑制機能が高い住宅であると言える。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能な仕様となっており、部材の再利用の可能性が向上している。	LR3 敷地外環境 広告物照明を使用していない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)西区則武新町1丁目マンション新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				4.0
LR1	エネルギー	4.2	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.9	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				2.7
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.6	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 4.0



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 2.7



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。