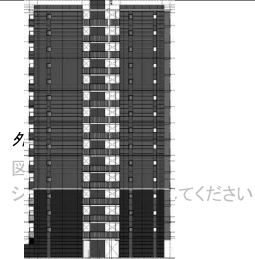


CASBEE® 名古屋

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 (使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ美三丁目303 新築工事	階数	地上15F
建設地	名古屋市東区美三丁目303番2、美三地区画整理事業16ブロック1-1番	構造	RC造
用途地域	商業地域、近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年8月 予定	評価の実施日	2022年10月23日
敷地面積	517 m ²	作成者	
建築面積	147 m ²	確認日	2022年10月24日
延床面積	3,322 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
= BEE0.8 ★★★★★★☆☆☆☆ ☆: S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★★ B: ★★★★★★ C: ★★★★★★ 環境負荷 L	☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 30% 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.4	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.1
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.4	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 - 室内環境、サービス性能に配慮している。 - 敷地内外環境に配慮している。 - エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。	その他 特に無し。	
Q1 室内環境 - 建物遮音性能に配慮している。 - 専有部のグレア対策に努めている。 - 共用部の照明制御に配慮している。 - 専有部の自然換気性能の確保に努めている。	Q2 サービス性能 - 防汚性の高い建材を採用している。 - 耐用年数の長い、部品部材の採用に努めている。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地、中木を設置している。
LR1 エネルギー かしこい住まい方ガイドによる、運用管理体制への取り組みを行う。	LR2 資源・マテリアル - 自動水栓に加え、節水便器の採用等、節水性能への配慮。 - リサイクル材の活用にも努めている。 - 有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用している。 - ノンフロン断熱材を採用し、フロンハロンの回収に努めている。	LR3 敷地外環境 チェックリストの一部を満たす、広告物照明無し等、光害の抑制に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)プレサンスロジェ葵三丁目(303)新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.2
LR1	エネルギー	3.1	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.5	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上			
3. 循環型社会				3.3
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.3	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.2



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 3.3



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。