

CASBEE®名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス グラン 広路町字石坂	階数	地上15階
建設地	名古屋市 昭和区 広路町 字石坂 33番3	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、第2種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	141 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2022年11月1日
敷地面積	946 m ²	作成者	
建築面積	362 m ²	確認日	2022年11月1日
延床面積	3,213 m ²	確認者	



さい

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
= BEE0.8 ★★★★★★☆☆☆☆ ★:S★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C:★ 環境効率 BEE = 100 / (環境負荷 L × 製品消費量 G)	☆☆☆ 100%超 ☆☆☆ 100% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 60% ☆☆☆ 30% 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q2 サービス性能 5 Q1 室内環境 4 Q3 室外環境(敷地内) 3 LR1 エネルギー 2 LR2 資源・マテリアル 1 LR3 敷地外環境 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)	Q のスコア= 2.7		
Q 環境品質	Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
	Q1のスコア= 3.3	Q2のスコア= 2.7	Q3のスコア= 2.1
	音環境 3.3 温熱環境 3.4 光・視環境 2.6 空気質環境 3.9	機能性 2.6 耐用性 2.7 対応性 2.6	生物環境 1.0 まちなみ 3.0 地域性・ 2.0
LR 環境負荷低減性	LR のスコア= 2.9		
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
LR1のスコア= 3.3	LR2のスコア= 2.6	LR3のスコア= 2.8	
建物外皮の 4.0 自然エネ 2.0 設備システ 3.4 効率的 3.0	水資源 3.4 非再生材料の 2.4 汚染物質 2.6	地球温暖化 3.7 地域環境 2.4 周辺環境 2.4	

3 設計上の配慮事項	総合		その他
	周辺環境に調和するように計画し、室内環境の快適性に配慮した。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)	
24時間換気を採用し、シックハウス対策を講じました。	維持管理に配慮した仕上げ材を採用した。	街並みに調和するように、外壁等の素材・色を決定しました。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
潜熱回収型ガス瞬間給湯器を採用しました。	節湯型水栓を採用しました。	緑地面積を10%以上確保しました。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)プレサンス グラン 広路町字石坂

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.3
LR1	エネルギー	3.3	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.7	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生				1.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.045	
3. 循環型社会				2.7
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.3



2. 自然共生

評価点 = 1.3



3. 循環型社会

評価点 = 2.7



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。