



■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト：CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)モアグレース東区葵二丁目 新築工事	階数	地上14F	
建設地	名古屋市東区葵二丁目1209-3、1210-1	構造	RC造	
用途地域	商業地域、防火地域(集団防火)	平均居住人員	78 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年8月19日	
敷地面積	459 m ²	作成者		
建築面積	239 m ²	確認日		
延床面積	2,602 m ²	確認者		

外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
= BEE0.9 ★:S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B:★★ C:★ 環境品質 Q 環境負荷 L	☆☆☆ 100%超:☆☆☆ 100%:☆☆☆ 80%:☆☆☆☆ 60%:30% 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア= 2.5		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.7 機能性 耐用性 対応性	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.7 生物環境 まちなみ 地域性・
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア= 3.3		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.0 建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.6 水資源 非再生材料の 汚染物質	LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.0 地球温暖化 地域環境 周辺環境

3 設計上の配慮事項		
総合 省エネルギー性に考慮した設計とした。		その他
Q1 室内環境 遮音性能 T-1 のサッシを採用し遮音性能を高めた。 F☆☆☆☆ 建材を全面的に使用し化学汚染物質の軽減に努めた。	Q2 サービス性能 高度情報化社会に対応するべく、光ファイバーネットに対応可能とした。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周辺に配慮した建物形状。
LR1 エネルギー 潜熱回収型給湯器を採用し効率を向上させた。	LR2 資源・マテリアル 節湯水栓と節水型便器を採用し、資源の有効利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 潜熱回収型給湯器を採用し、温暖化防止へ配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)モアグレース東区葵二丁目 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.8
LR1	エネルギー	4.0	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	4.5	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	1.0	0.05	
2. 自然共生				1.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.045	
3. 循環型社会				2.7
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.8



2. 自然共生

評価点 = 1.3



3. 循環型社会

評価点 = 2.7



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。