



■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト： CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要				1-2 外観
建物名称	(仮称)東区東桜2丁目 計画	階数	地上14F	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建設地	名古屋市東区東桜二丁目1712番, 1713番1, 1713番2	構造	RC造	
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	65 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年7月21日	
敷地面積	290 m ²	作成者		
建築面積	232 m ²	確認日	2021年7月22日	
延床面積	2,712 m ²	確認者		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
= BEE0.5 ★:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★	★☆☆ 100%超:☆☆☆ 100%:☆☆☆ 80%:☆☆☆☆ 60%:30% 標準計算 このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質			
Q のスコア= 2.1			
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)	
Q1のスコア= 2.7	Q2のスコア= 2.5	Q3のスコア= 1.0	
音環境	機能性	生物環境	地域性・
温熱環境	耐用性	まちなみ	
光・視環境	対応性	地域性・	
空気質環境			
LR 環境負荷低減性			
LR のスコア= 2.8			
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
LR1のスコア= 3.5	LR2のスコア= 2.5	LR3のスコア=2.1	
建物外皮の	水資源	地球温暖化	
自然エネ	非再生材料の	地域環境	
設備システ	汚染物質	周辺環境	
効率的			

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
落ち着いた雰囲気の色彩と都会的なスタイリッシュな外観とし、地域に馴染むデザインとした		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
開口部のガラスをペアガラスとし、窓から逃げる熱エネルギーをおさえ、暖房負荷を軽減し、より良い室内環境とした	内装は防汚性の高い建材を採用した	周辺の街並みや景観を考慮した外観デザインとした
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
		利用者の為の適切な量の自転車置き場を確保した

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)東区東桜2丁目 計画

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.2
LR1	エネルギー	3.6	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	0.0	0	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	1.0	0.075	
2. 自然共生				1.0
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	1.0	0.045	
3. 循環型社会				2.6
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.7	0.028125	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.2



2. 自然共生

評価点 = 1.0



3. 循環型社会

評価点 = 2.6



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。