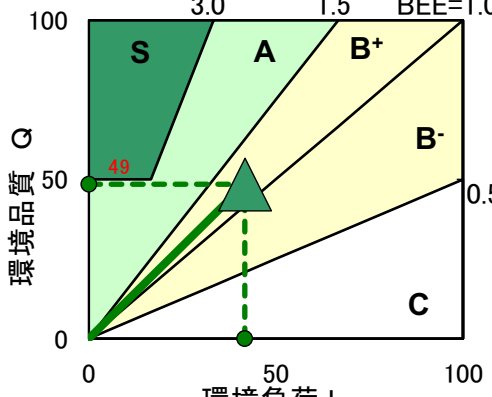
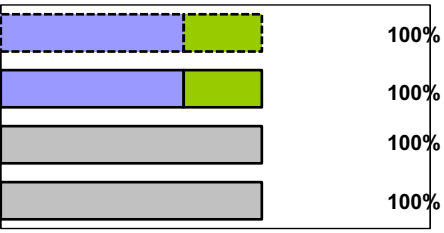
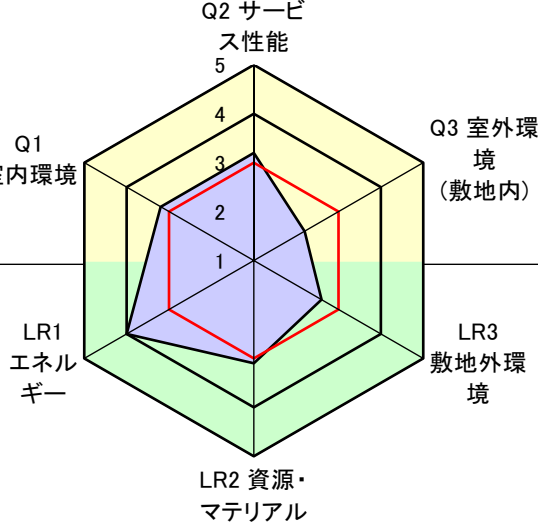


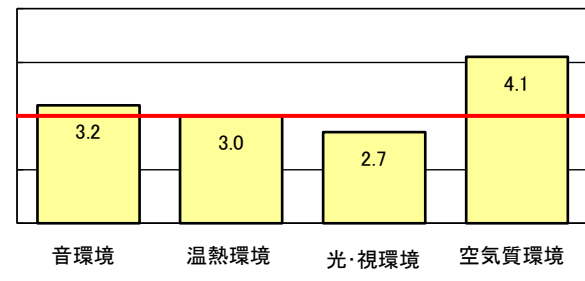
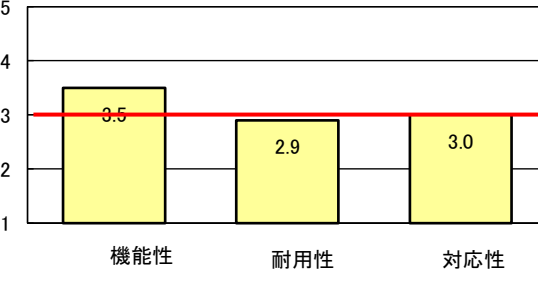
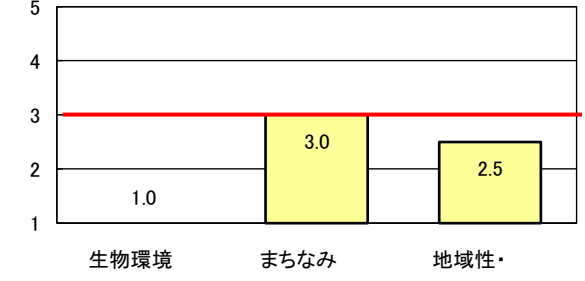
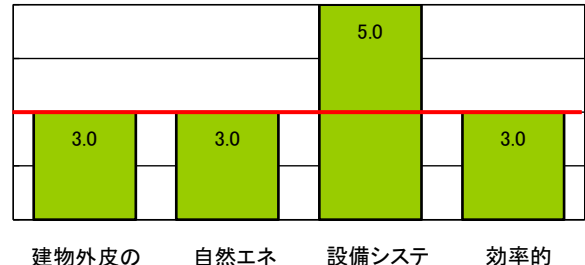
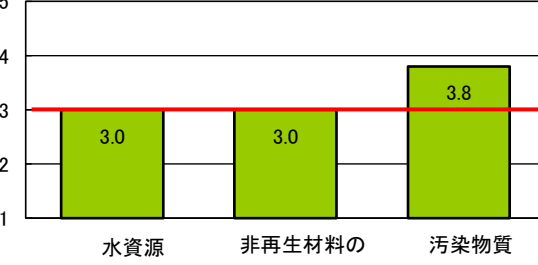
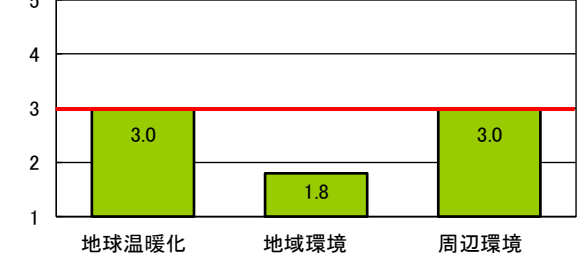


■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト： CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

評価結果

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観                                                             |  |
|----------|-----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)プレサンス千代田三丁目(2515) | 階数     | <div>外観パース等</div> <div>図を貼り付けるときは</div> <div>シートの保護を解除してください</div> |  |
| 建設地      | 名古屋市中区千代田三丁目2515番1    | 構造     |                                                                    |  |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域             | 平均居住人員 |                                                                    |  |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 |                                                                    |  |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  |                                                                    |  |
| 竣工年      | 2023年1月 予定            | 評価の実施日 |                                                                    |  |
| 敷地面積     | 610 m <sup>2</sup>    | 作成者    |                                                                    |  |
| 建築面積     | 314 m <sup>2</sup>    | 確認日    | 2021年6月29日                                                         |  |
| 延床面積     | 3,421 m <sup>2</sup>  | 確認者    |                                                                    |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                            | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>= BEE1.1</div> <div>★:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C</div>  | <div>☆☆☆ 100%超:☆☆☆ 100%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆☆☆ 60%:30%</div> <div>標準計算</div>  <div>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</div> <div>( kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup> )</div> <div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです</div> |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 環境品質                                                                                                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| Q のスコア= 2.9                                                                                                                      |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| <div>Q1 室内環境</div> <div>Q1のスコア= 3.2</div>     | <div>Q2 サービス性能</div> <div>Q2のスコア= 3.2</div>      | <div>Q3 室外環境 (敷地内)</div> <div>Q3のスコア= 2.2</div>  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| LR のスコア= 3.3                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |
| <div>LR1 エネルギー</div> <div>LR1のスコア= 4.0</div>  | <div>LR2 資源・マテリアル</div> <div>LR2のスコア= 3.1</div>  | <div>LR3 敷地外環境</div> <div>LR3のスコア=2.6</div>      |

| 3 設計上の配慮事項                               |                                   |               |
|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 総合                                       |                                   | その他           |
| 建設地の良好な住環境を保持しつつ、省エネ・防犯性能を確保した住宅の供給を目指す。 |                                   |               |
| Q1 室内環境                                  | Q2 サービス性能                         | Q3 室外環境 (敷地内) |
| F☆☆☆☆建材の採用。断熱等性能等級「3」の取得。                | 各住戸に100mbit相当のブロードバンドを利用できる環境を整備。 | 監視カメラの設置。     |
| LR1 エネルギー                                | LR2 資源・マテリアル                      | LR3 敷地外環境     |
| 断熱等性能等級「3」の取得。                           |                                   |               |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)プレサンス千代田三丁目(2515)

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 3.5         |
| LR1      | エネルギー           | 4.0 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.0 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 1.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.6         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 有   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      |     |                |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.0         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.0 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.0 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 2.3 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 3.5



## 2. 自然共生

評価点 = 1.6



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.0



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。