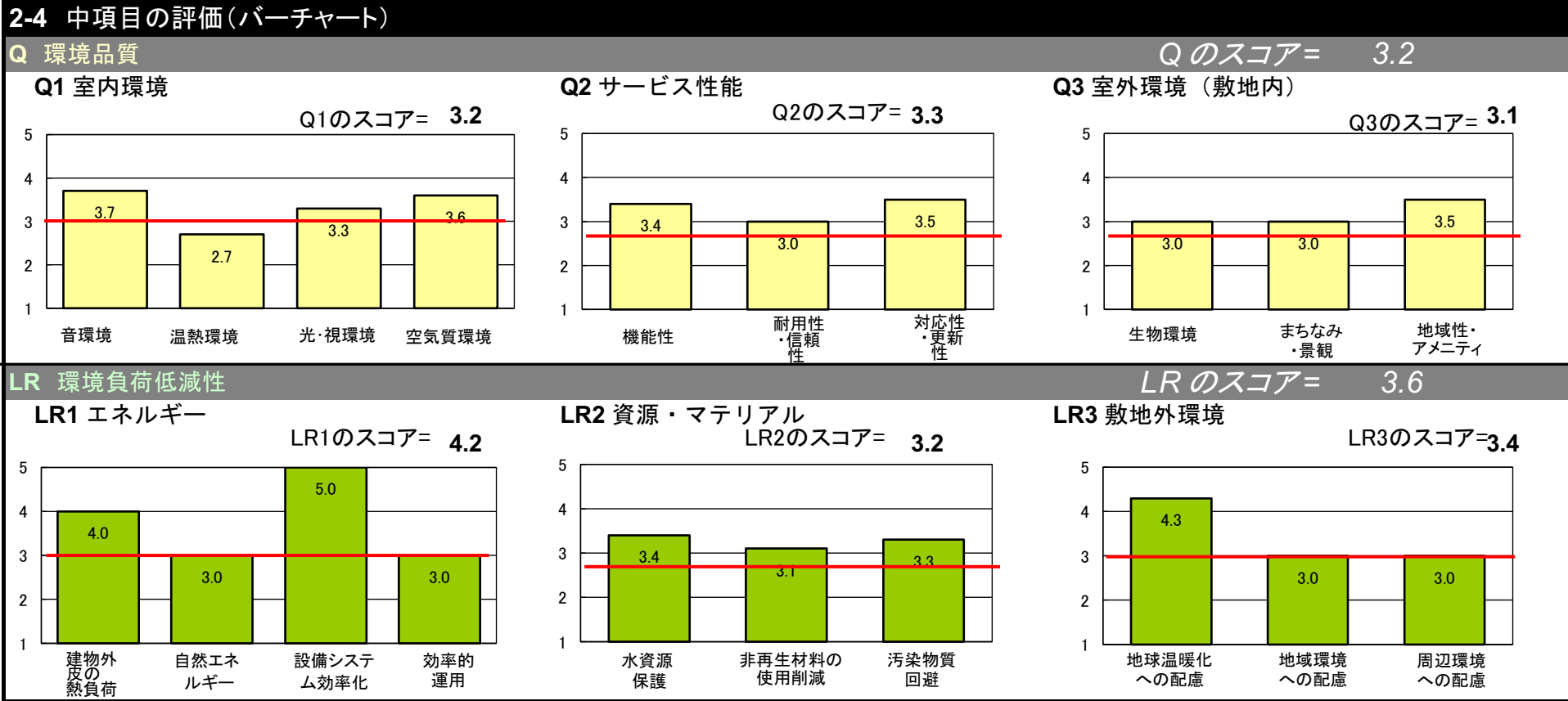
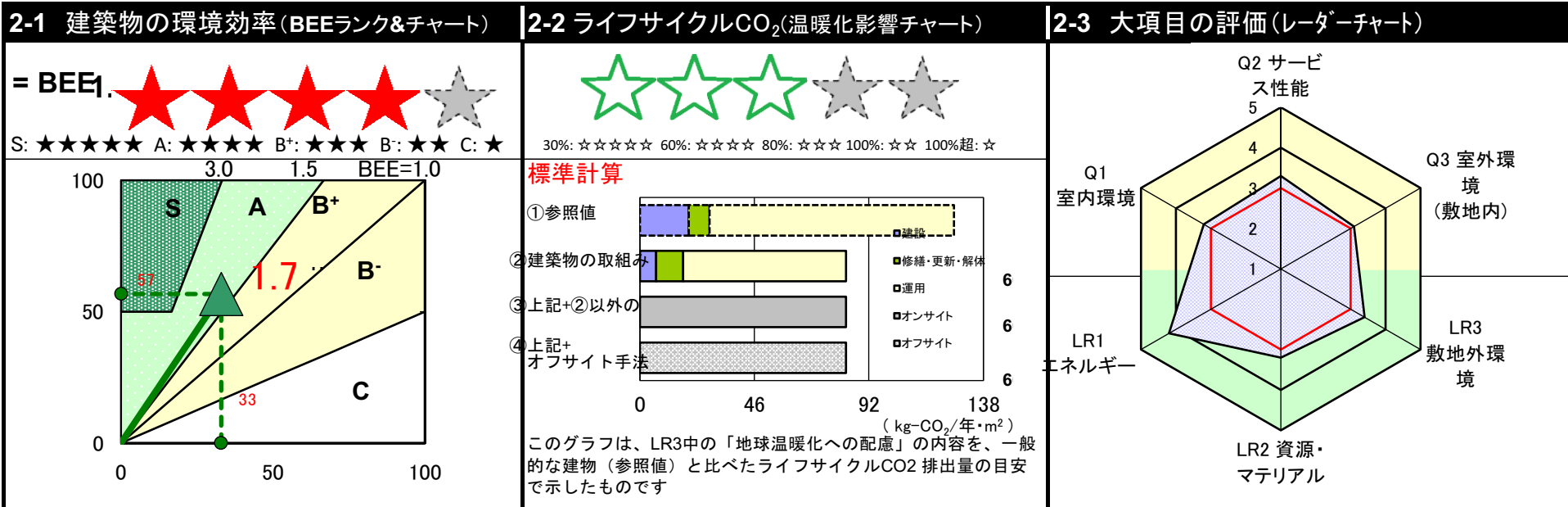


CASBEE名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市長官庁建築環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト：CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランドメゾン向陽町 新築工事	階数	地上5F、地下1F
建設地	愛知県名古屋市千種区向陽町三丁目36番3	構造	RC造
用途地域	宅地造成工事規制区域、20m高度地区、緑化地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2021年6月3日
敷地面積	1,166 m ²	作成者	
建築面積	630 m ²	確認日	2021年6月7日
延床面積	3,300 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合	エネファーム給湯器、節湯器具、節水型トイレ、品確法の取得を積極的に採用し、省エネルギー環境に配慮した。	その他 ●特に無し。
Q1 室内環境	●シックハウス対策としてF☆☆☆☆を全面的に採用。節水型トイレ、エネファーム、節湯器具を採用。	Q2 サービス性能 ●品確法 維持管理対策等級 等級2 を取得予定。
Q3 室外環境 (敷地内)	●緑化率20%以上確保し、自然との調和を図った。	Q2 サービス性能 ●品確法 維持管理対策等級 等級2 を取得予定。
LR1 エネルギー	●品確法 省エネルギー対策等級4に相当。	LR2 資源・マテリアル ●フロン消火剤を使用せず、地球温暖化に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	●フロン消火剤を使用せず、地球温暖化に配慮した。	LR3 敷地外環境 ●屋上広告を一切なくし、光害対策に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)グランドメゾン向陽町 新築工事

■ 使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■ 評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				4.1
LR1	エネルギー	4.2	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	4.3	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				3.2
Q3.1	生物環境の保全と創出	3.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	4.0	0.045	
3. 循環型社会				3.2
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 4.1



2. 自然共生

評価点 = 3.2



3. 循環型社会

評価点 = 3.2



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。