



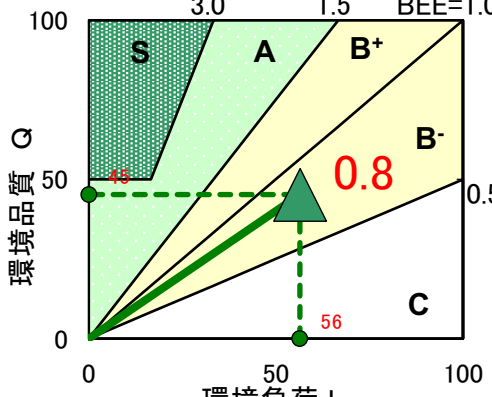
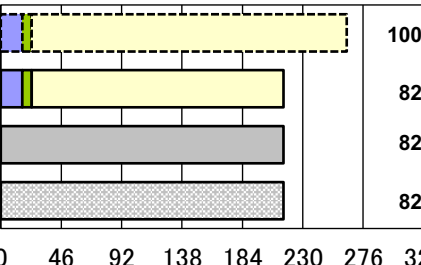
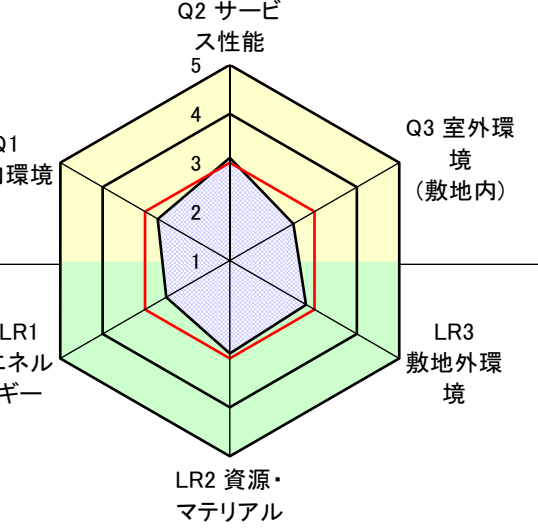
■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト： CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

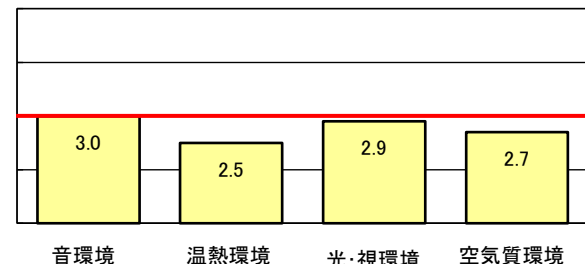
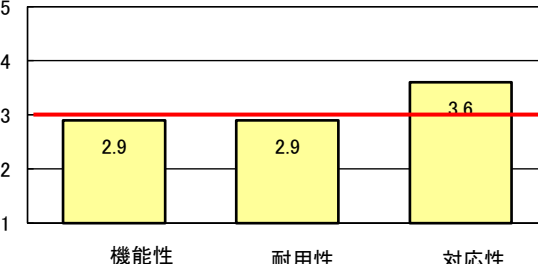
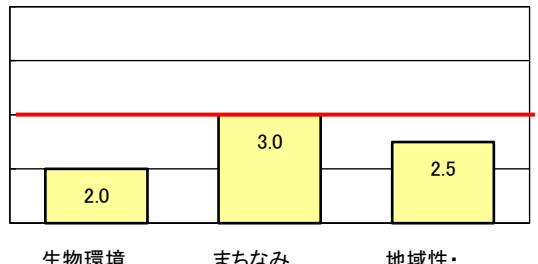
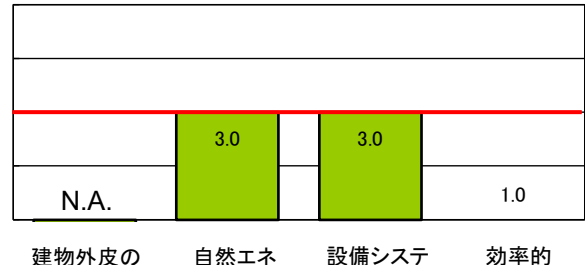
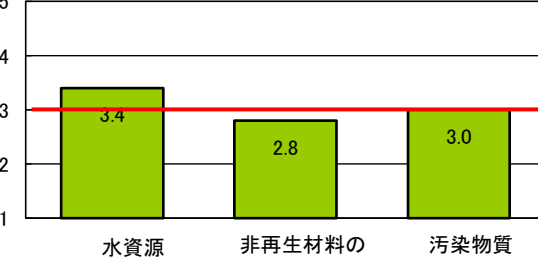
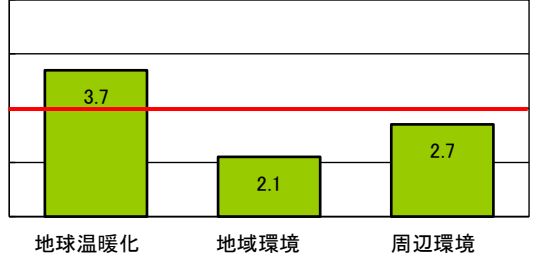
評価結果

| 1-1 建物概要 |                                  | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)イオンスタイル上飯田新築工事               | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 北区御成通4丁目1番2,1番3の一部,1番4,織部町1番1の一部 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、第二種住居地域                     | 平均居住人員 | 700 人           |
| 地域区分     | 6地域                              | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店,飲食店,病院,等                     | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年2月 予定                       | 評価の実施日 | 2021年6月5日       |
| 敷地面積     | 13,926 m <sup>2</sup>            | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 5,716 m <sup>2</sup>             | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 9,491 m <sup>2</sup>             | 確認者    |                 |

外観パース等

図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                   | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BEE =0.8</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</p>  | <p>標準計算</p>  <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                  |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Q 環境品質</b>                                                                       |                                                                                      |                                                                                       |
| <b>Q1 室内環境</b><br>Q1のスコア= 2.7                                                       | <b>Q2 サービス性能</b><br>Q2のスコア= 3.1                                                      | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>Q3のスコア= 2.5                                                   |
|  |  |  |
| <b>LR 環境負荷低減性</b>                                                                   |                                                                                      |                                                                                       |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LR1のスコア= 2.5                                                    | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LR2のスコア= 2.9                                                  | <b>LR3 敷地外環境</b><br>LR3のスコア=2.8                                                       |
|  |  |  |

| 3 設計上の配慮事項                   |                                     |                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 総合                           | その他                                 |                       |
| 建物をできる限り前面道路からセットバックした計画とした  |                                     |                       |
| Q1 室内環境<br>特になし              | Q2 サービス性能<br>売場については天井高さを3500mm確保した | Q3 室外環境 (敷地内)<br>特になし |
| LR1 エネルギー<br>出来る限りLED照明を採用した | LR2 資源・マテリアル<br>特になし                | LR3 敷地外環境<br>特になし     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)イオンスタイル上飯田新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 2.6         |
| LR1      | エネルギー           | 2.5 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.7 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 1.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.9         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 2.0 | 0.090255737    |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009025574    |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.045127869    |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 3.0         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.4 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 2.8 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 2.6



## 2. 自然共生

評価点 = 1.9



## 3. 循環型社会

評価点 = 3.0



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。