



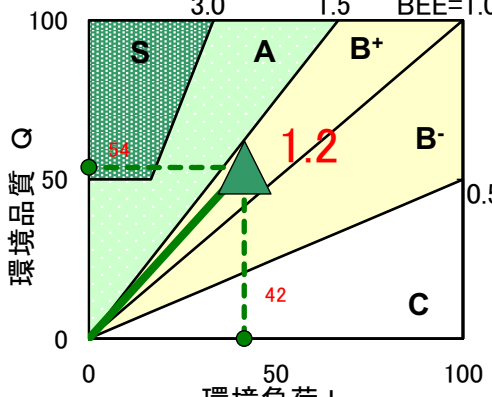
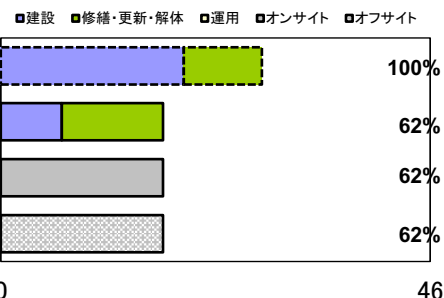
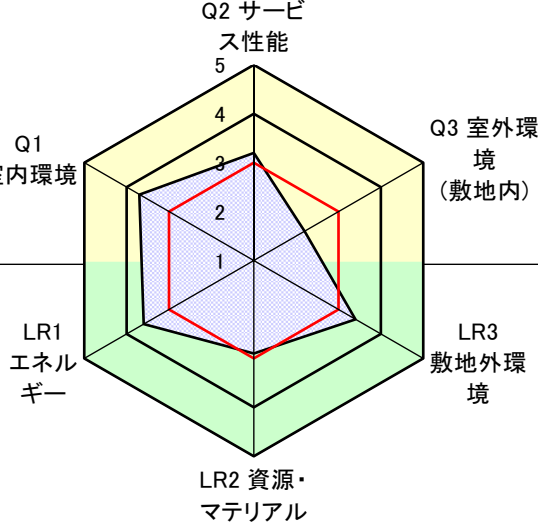
■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト： CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

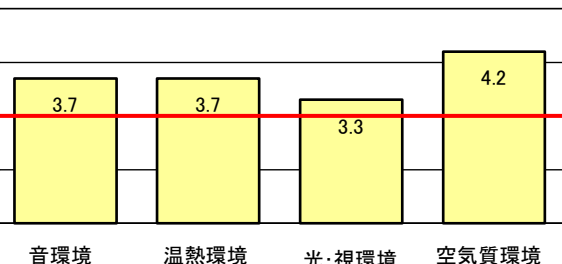
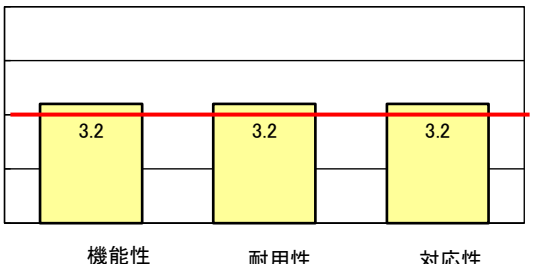
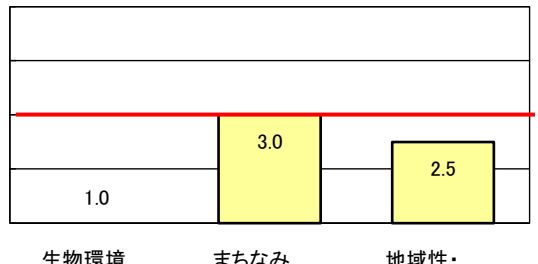
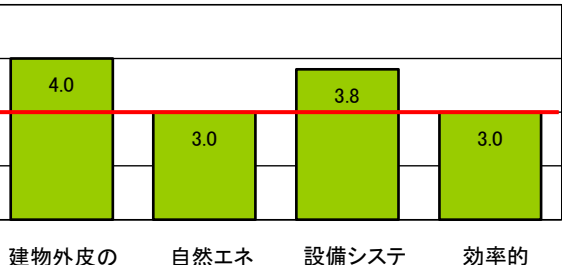
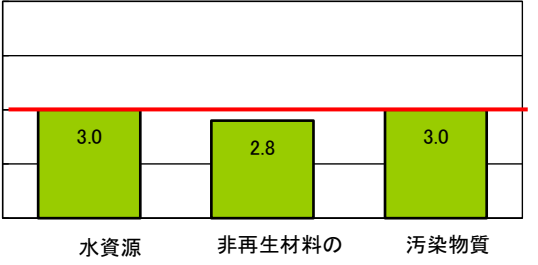
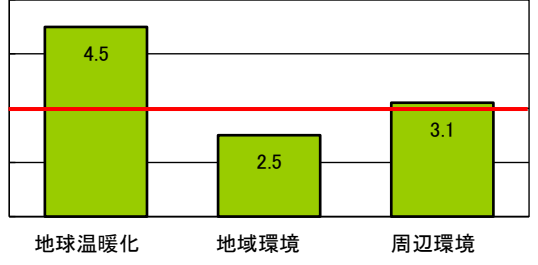
評価結果

| 1-1 建物概要 |                                         | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)中区金山五丁目計画 新築工事                      | 階数     | 地上10F           |
| 建設地      | 名古屋市中区金山五丁目1801番                        | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 準工業地域、準防火地域、緑化地域、絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区 | 平均居住人員 | 90 人            |
| 地域区分     | 6地域                                     | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年12月 予定                             | 評価の実施日 | 2021年5月19日      |
| 敷地面積     | 769 m <sup>2</sup>                      | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 315 m <sup>2</sup>                      | 確認日    | 2021年4月28日      |
| 延床面積     | 2,075 m <sup>2</sup>                    | 確認者    |                 |

外観パース等

図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                   | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>= BEE1.2</p> <p>★:S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B-:★★ C:★</p>  | <p>☆☆☆☆ 100%超:☆☆☆ 100%:☆☆☆ 80%:☆☆☆☆ 60%:30%</p> <p>標準計算</p>  <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |  <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 環境品質                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.7</p>     | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.2</p>      | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.2</p>  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                               |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.6</p>  | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.9</p>  | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア=3.4</p>     |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                       |                                                                           |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                               |                                                                           | その他                                                                               |
| 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。<br>近隣住宅への圧迫感を軽減する為に、本体建物を敷地中央へ配置し、また建物をスリムな形状として、北側への日影の影響へ配慮した。 |                                                                           |                                                                                   |
| Q1 室内環境                                                                                          | Q2 サービス性能                                                                 | Q3 室外環境(敷地内)                                                                      |
| 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>各住戸共、大きな開口を設けて、自然光を多く取り入れる計画とした。                            | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>棟内LANを構築し、通信手段の多様化へ対応できるように配慮している。 | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>外構緑化指数が15%以上となるように、緑化を行っている。            |
| LR1 エネルギー                                                                                        | LR2 資源・マテリアル                                                              | LR3 敷地外環境                                                                         |
| 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>高効率給湯器を採用し、省エネに配慮している。                                    | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>高効率給湯器を採用し、省エネに配慮している。          | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>敷地内に100%以上の駐輪場・駐車場を確保し、周辺道路が渋滞しないよう配慮している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)中区金山五丁目計画 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 3.6         |
| LR1      | エネルギー           | 3.6 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 4.5 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 2.9         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.0 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 2.9 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 3.6



## 2. 自然共生

評価点 = 1.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 2.9



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。