



評価結果

■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新案)2016年版、名古屋建築環境配慮制度運用マニュアル2016 |使用評価ソフト： CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)愛知県共済生活協同組合 新事務所	階数	地上5階	
建設地	名古屋市中区伊勢山一丁目 801-1,801-2,801-3,801-4,801-5、801-6	構造	S造	
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	207 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2021年4月28日	
敷地面積	695 m ²	作成者		
建築面積	447 m ²	確認日	2021年4月28日	
延床面積	2,181 m ²	確認者		



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
= BEE1.7 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★	★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ 30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.5	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.5	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.7
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.1	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.5	LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	近接する本社のさてライスオフィスとしての事務所の計画	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
換気窓を十分に設け通風の確保に配慮。	・十分な執務スペースかつ様々なレイアウト・部門構成に対応しやすい整形な無柱空間を計画。 ・床は全面OAフローを採用し自由なIT配線に対応。	敷地東側・西側に緑地を計画。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
low-Eガラスを採用し空調負荷を低減。	節水型機器を採用し、節水に配慮。	敷地内に適正な駐車スペースを確保し交通負荷の抑制に配慮。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)愛知県共済生活協同組合 新事務所

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.9
LR1	エネルギー	4.2	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.9	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				3.6
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.7	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.9



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 3.6



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。