

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	南部営業センター（仮称）	階数	地上2F		
建設地	愛知県名古屋緑区鳴海町字小森45番1	構造	S造		
用途地域	工業地域、準防火地域	平均居住人員	90 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	4,015 時間/年（想定値）		
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2022年3月29日		
敷地面積	1,961 m ²	作成者			
建築面積	1,117 m ²	確認日	2022年3月30日		
延床面積	2,181 m ²	確認者			
2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）			2-2 ライフサイクルCO ₂ （温暖化影響チャート）		
= BEE1.3 ★:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★ 環境品質 G 環境負荷 L BEE=1.0			☆☆☆ 100%超:☆☆☆ 100%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆☆☆ 30%:☆☆☆☆☆☆☆ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）					
2-4 中項目の評価（バーチャート）					
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3 機能性 耐用性 対応性 Q3 室外環境（敷地内） Q3のスコア= 2.7 生物環境 まちなみ 地域性・ LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.7 建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.2 水資源 非再生材料の 汚染物質 LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.3 地球温暖化 地域環境 周辺環境					
3 設計上の配慮事項 総合 ・建物外皮の熱負荷抑制及び高効率設備機器を図り、省エネルギー性能の向上を図った。 ・創エネに取り組み、屋上へ太陽光発電を設置。					
Q1 室内環境 ・F☆☆☆☆の建材を採用し、化学汚染物質を発生させないよう配慮した。			Q2 サービス性能 ・天井高さを2.7m確保し、執務者が十分な屋外の情報を得られるよう窓を設置。		
LR1 エネルギー ・照明器具は全てLED器具を採用。 ・省エネ性能の高い設備機器を採用。			LR2 資源・マテリアル ・節水型の衛生器具を採用。 ・事務所の床を再利用できるユニット部材「フリーアクセスフロア」を採用。		
Q3 室外環境（敷地内） ・敷地内の34.7%に緑化計画を行い適切な緑地づくりをした。			LR3 敷地外環境 ・自転車置場や適切な量の駐車スペースや管理車両の駐車場を確保。 ・車路以外の敷地に緑地を計画することで、ヒートアイランド現象の抑制対策に配慮。		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

南部営業センター(仮称)

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.7
LR1	エネルギー	3.8	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.7	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				3.3
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.3	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	2.3	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.7



2. 自然共生

評価点 = 2.3



3. 循環型社会

評価点 = 3.3



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。