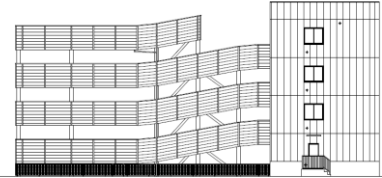


## CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築環境総合性能評価システム2016年版、名古屋建築環境総合性能評価システム2016 | 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                                                                                                                                | 1-2 外観 |                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | トヨタL&F中部株式会社 白金オフィス立体駐車場新築工事                                                                                                   | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 愛知県名古屋市中区東三丁目<br>504-2, 504-4, 505-1, 505-2, 505-3, 505-4, 505-5, 505-6,<br>505-7, 506-1, 507, 508-1, 512-1, 512-2, 512-3, 513 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 工業地域、準防火地域                                                                                                                     | 平均居住人員 | 380 人           |
| 地域区分     | 6地域                                                                                                                            | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場,                                                                                                                            | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年02月 予定                                                                                                                    | 評価の実施日 | 2020年06月01日     |
| 敷地面積     | 2,859 m <sup>2</sup>                                                                                                           | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 1,281 m <sup>2</sup>                                                                                                           | 確認日    | 2020年06月15日     |
| 延床面積     | 3,877 m <sup>2</sup>                                                                                                           | 確認者    |                 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                                                                               | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>= BEE0.6</b></p> <p>★:S:★★★★★ A:★★★★★ B:★★★★★ B:★★★ C</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値<br/>②建築物の取組み<br/>③上記+②以外の<br/>④上記+オフサイト手法</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>☆☆ 100%超:☆☆ 100%:☆☆ 80%:☆☆ 60%:30%</p> <p>(kg CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                          |                                                |                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Q 環境品質                                      |                                                |                                               |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア= 0.0</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア= 2.7</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア= 1.7</p> |
| LR 環境負荷低減性                                  |                                                |                                               |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア= 4.0</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア= 2.7</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア= 2.6</p>   |

| 3 設計上の配慮事項                                                       |                                                                       |                                         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。</p>          |                                                                       |                                         |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>特になし。</p>                               | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>0.1 ≤ [壁長さ比率] &lt; 0.3。</p>                | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>特になし。</p> |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>省エネ計算対象外のためBPI<sub>lm</sub>=0.00。</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LGS使用している。<br/>発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>特になし。</p>    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

トヨタL&amp;F中部株式会社 白金オフィス立体駐車場新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 3.7         |
| LR1      | エネルギー           | 4.0 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 0.0 | 0              |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.075          |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.171428571    |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.017142857    |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.085714286    |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 2.5         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 2.2 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 2.6 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 2.3 | 0.028125       |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 3.7



## 2. 自然共生

評価点 = 1.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 2.5



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。