



■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市長官庁建築環境配慮制度運用マニュアル2016 使用評価ソフト： CASBEE\_Nagoya\_2016(v1.0)

評価結果

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観          |  |
|----------|----------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | (仮称)グランドメゾン名駅三丁目     | 階数     | 地上17階           |  |
| 建設地      | 名古屋市中村区名駅三丁目106番     | 構造     | RC造             |  |
| 用途地域     | 商業地域                 | 平均居住人員 | 192 人           |  |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |  |
| 竣工年      | 2021年11月 予定          | 評価の実施日 | 2020年3月16日      |  |
| 敷地面積     | 1,011 m <sup>2</sup> | 作成者    |                 |  |
| 建築面積     | 445 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                 |  |
| 延床面積     | 5,663 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |  |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                               | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                            | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>= BEE2.3</p> <p>★:S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★★</p> <p>環境品質 Q</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 60% 30%</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                         |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.9</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.7</p>     | <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 3.4</p> |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                         |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.4</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.8</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア=3.1</p>     |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 総合<br>住宅供給のリーディングカンパニーとして住宅の長年にわたる良質さ(住まい心地、緑化、エコロジー、外観デザイン、経年美化、防犯性能、等々の多岐にわたる継続的な良質さ)を追求し、かつその実現を目指している。 |                                                                                                                                            | その他                                              |
| Q1 室内環境<br>界壁・界床の遮音性能を高め、住居の外皮性能及び一次エネルギー性能はZEH-Oriented基準を満たしている。                                         | Q2 サービス性能<br>・住宅設計性能評価において維持管理対策等級2をみている                                                                                                   | Q3 室外環境 (敷地内)<br>・積極的に緑化を行っている<br>・自然石積の外構を施している |
| LR1 エネルギー<br>・住宅設計性能評価の省エネ等級4、一次エネ等級5を満たしている<br>・太陽光発電を採用している<br>・エネファームを採用している<br>・LED照明を採用している           | LR2 資源・マテリアル<br>・ノンフロン発泡材を採用している<br>・F☆☆☆☆建材を採用している<br>・混合廃棄物の延べ床面積あたりの排出量の目標を10000 m <sup>3</sup> 以上：8kg/m <sup>3</sup> 以下とし、それらの発生抑制に努める | LR3 敷地外環境<br>周辺道路に面して植栽帯を設け、町並み形成、都市の緑化に努めている。   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)グランドメゾン名駅三丁目

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v1.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する重み係数 | 重点項目スコア |
|----------|-----------------|-----|------------|---------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |            | 4.1     |
| LR1      | エネルギー           | 4.4 | 0.4        |         |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.8 | 0.1        |         |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05       |         |
| 2. 自然共生  |                 |     |            | 2.9     |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 3.0 | 0.09       |         |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009      |         |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |            |         |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 3.0 | 0.045      |         |
| 3. 循環型社会 |                 |     |            | 3.7     |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.4 | 0.06       |         |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.9 | 0.18       |         |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.3 | 0.01875    |         |

結果

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. 温暖化対策                                                                             | 評価点 = 4.1 |
|  |           |
| 2. 自然共生                                                                              | 評価点 = 2.9 |
|  |           |
| 3. 循環型社会                                                                             | 評価点 = 3.7 |
|  |           |

重点項目のスコアは以下のように算出している。

重点項目スコア＝
$$\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。