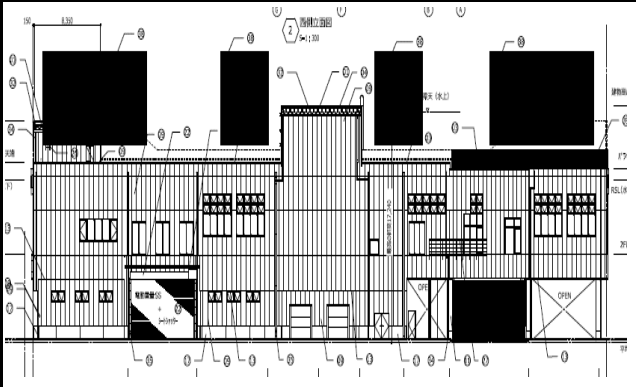




評価結果

■使用評価マニュアル： CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016 | 使用評価ソフト： CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                                     | 1-2 外観 |                 |
|----------|-------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 名古屋トヨペット株式会社様(仮称)南陽町店 新築工事(ショールーム棟) | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 名古屋市港区川園二丁目63番1, 61番, 60番, 59番, 58番 | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域                        | 平均居住人員 | 150 人           |
| 地域区分     | 6地域                                 | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,物販店,工場,                         | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2021年2月 予定                          | 評価の実施日 | 2020年05月8日      |
| 敷地面積     | 2,467 m <sup>2</sup>                | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 1,499 m <sup>2</sup>                | 確認日    | 2020年05月29日     |
| 延床面積     | 3,061 m <sup>2</sup>                | 確認者    |                 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                            | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                         | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>= BEE0.7</p> <p>★:S:★★★★★ A:★★★★ B+:★★★ B-:★★ C:★</p> <p>環境品質 Q</p> <p>環境負荷 L</p> | <p>☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 30%</p> <p>標準計算</p> <p>■建設 ■修繕・更新・解体 ■運用 ■オンサイト ■オフサイト</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                         |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 2.9</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.1</p>     | <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.7</p> |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                         |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 2.1</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.6</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア=2.9</p>     |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                         |                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 総合<br>利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。<br>主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。<br>ライフサイクルコストの低減に努め、地球環境保護に配慮している。        |                                                                   | その他<br>特になし。                 |
| Q1 室内環境<br>照度が500lx以上1000lx未満。<br>自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。<br>喫煙ブースなど、非喫煙者が煙に曝されないような対策が十分に取られている。 | Q2 サービス性能<br>売場の天井高3.6m以上、事務室の天井高2.9m以上。<br>耐用年数が高い内装仕上げ材を使用している。 | Q3 室外環境 (敷地内)<br>特になし。       |
| LR1 エネルギー<br>特になし。                                                                                 | LR2 資源・マテリアル<br>発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。                              | LR3 敷地外環境<br>適切な量の駐車スペースの確保。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

名古屋トヨペット株式会社様(仮称)南陽町店 新築工事(ショールーム棟)

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 2.4         |
| LR1      | エネルギー           | 2.2 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.0 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 3.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 2.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 2.0 | 0.100653126    |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.010065313    |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 3.0 | 0.050326563    |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 2.4         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 2.2 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 2.4 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 2.4



## 2. 自然共生

評価点 = 2.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 2.4



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。