

# CASBEE® 名古屋

■使用評価マニュアル: CASBEE-運用(第2019年版、名古屋市中建築物環境性能評価システム2019)

## 評価結果

使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                                | 1-2 外観 |                 |
|----------|--------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)エスリード名古屋市中区松原2丁目 新築工事      | 階数     | 地上14F           |
| 建設地      | 名古屋市中区松原2丁目1106番、1107番1、1107番2 | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域、準防火地域、緑化地域           | 平均居住人員 | 85 人            |
| 地域区分     | 6地域                            | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                           | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年7月 予定                     | 評価の実施日 | 2021年1月21日      |
| 敷地面積     | 363 m <sup>2</sup>             | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 247 m <sup>2</sup>             | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 2,925 m <sup>2</sup>           | 確認者    |                 |



ださい

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                            | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                              | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>= BEE0.7</b> ★★★★★★☆☆☆☆</p> <p>★: S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C</p> | <p>★☆☆ 100%超: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 60%: 30%</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                          |                                                |                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Q 環境品質                                      |                                                |                                               |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア= 3.1</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア= 3.0</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア= 1.3</p> |
| LR 環境負荷低減性                                  |                                                |                                               |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア= 2.7</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア= 3.0</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア= 2.7</p>   |

| 3 設計上の配慮事項                                                        |                                                       |                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 総合                                                                | その他                                                   |                                   |
| F☆☆☆の材料を用いたり採光性を高めたりして室内環境に配慮し、かつインターネット環境等のサービス性能にも配慮した計画となっている。 | 特になし。                                                 |                                   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>昼光を利用することによって、採光性を高めている。                        | <b>Q2 サービス性能</b><br>Gbitクラスのネットワーク環境の整備。              | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。      |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>特になし。                                         | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>ノンフロン断熱材(吹付け硬質ウレタンフォームA種1)を採用。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>広告物照明を行っていない。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)エスリード名古屋市中区松原2丁目 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル:

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 2.7         |
| LR1      | エネルギー           | 2.7 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 2.8 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 2.9         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 3.0 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 3.0 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 2.0 | 0.016666667    |             |

## 結果

## 1. 温暖化対策

評価点 = 2.7



## 2. 自然共生

評価点 = 1.3



## 3. 循環型社会

評価点 = 2.9



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。