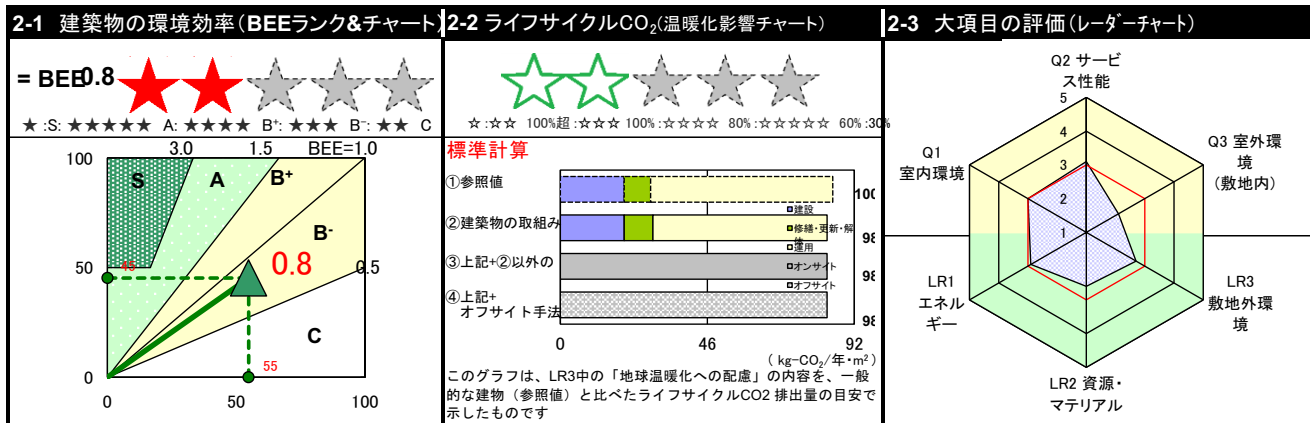


CASBEE® 名古屋

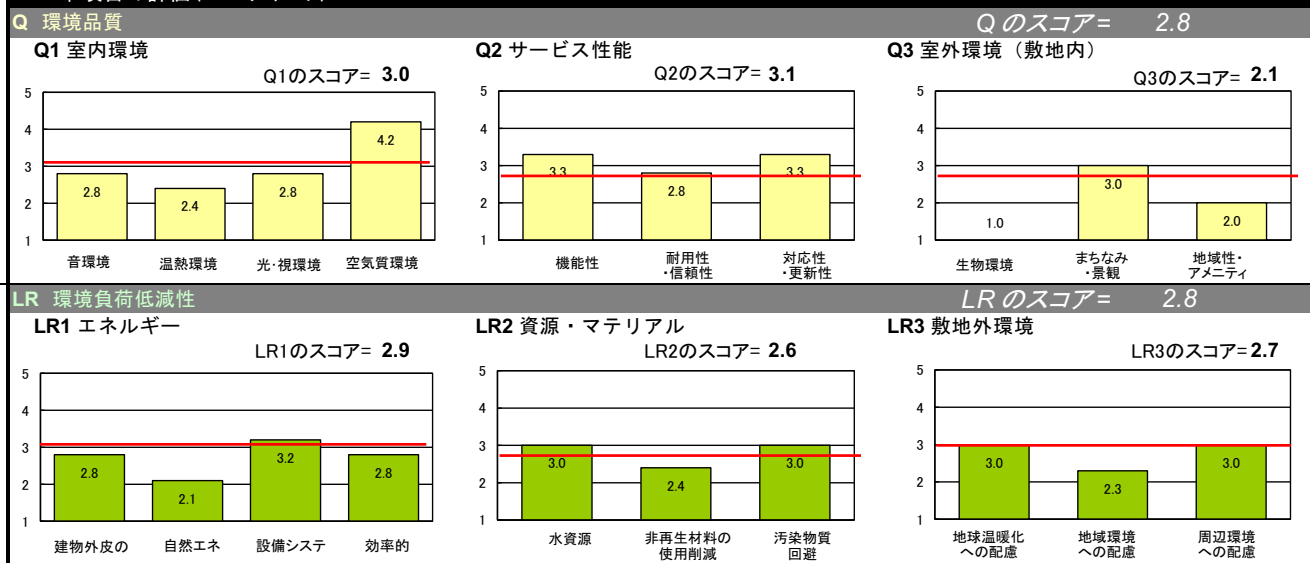
評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-運用(改訂2019年版、名古屋市長官公署環境政策推進課環境マニュアル2019) 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)名東区明が丘計画	階数	地上7F
建設地	名古屋市名東区明が丘52-1、52-2、53	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域・準防火地域	平均居住人員	75 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年1月 予定	評価の実施日	2020年12月17日
敷地面積	1,245 m ²	作成者	
建築面積	508 m ²	確認日	2020年12月17日
延床面積	2,077 m ²	確認者	



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
建物の一階には、店舗が予定されている。近隣の利便性向上に配慮し、敷地内には十分な駐車場を確保している。また、敷地内緑化を積極的に行い近隣の環境配慮に努めた。		
Q1 室内環境 室内には十分な開口部を確保し、自然光、自然換気を有効利用。	Q2 サービス性能 共同住宅の各住戸には、インターネット環境を整備。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地面積に対して十分な緑地を計画し、周辺環境に配慮。
LR1 エネルギー 建物の照明設備にはLED照明を採用し、省エネに配慮。	LR2 資源・マテリアル 建材には有害物質の発生が少ないものを使用。	LR3 敷地外環境 十分な駐車場を確保し、交通負荷に配慮。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)名東区明が丘計画

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル:

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				2.8
LR1	エネルギー	2.9	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.0	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	1.0	0.05	
2. 自然共生				1.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.045	
3. 循環型社会				2.6
LR2.1	水資源保護	3.0	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.016666667	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 2.8



2. 自然共生

評価点 = 1.3



3. 循環型社会

評価点 = 2.6



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。