

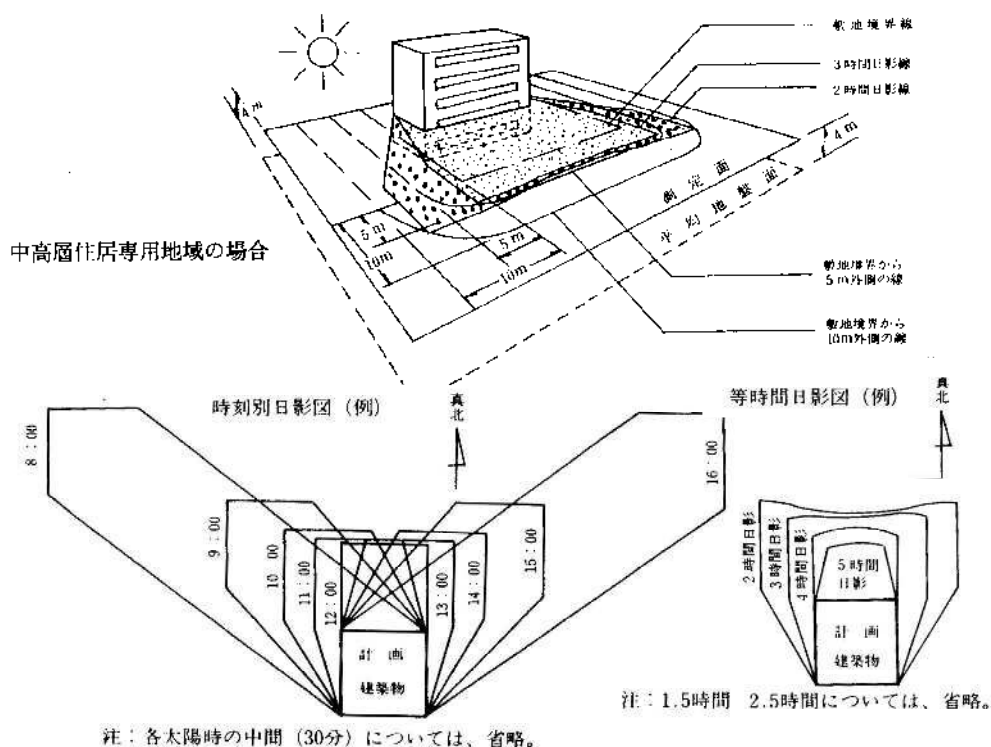
〔4〕 中高層建築物の日影規制

「日影による中高層建築物の高さの制限」は、住宅地における居住環境を保護するための公法上の規制であり、一定の地域において中高層建築物による一定時間以上の日影を一定範囲内におさめる必要があります。

名古屋市中高層建築物日影規制条例の概要

規制を受ける区域	規制を受ける建築物	測定面（平均地盤面からの高さ）	規制を受ける日影時間		法別表 4 No
			境界線から5mを超え、10m以内の範囲における日影時間	境界線から10mを超える範囲における日影時間	
第一種・第二種低層住居専用地	軒高が7mを超える建築物又は階段が3以上の建築物		冬至日において 午前8時～午後4時		(1)
			3時間	2時間	
第一種・第二種中高層住居専用地	高さ10mを超える建築物		3時間	2時間	(2)
第一種・第二種・準住居地域			4時間	2.5時間	
近隣商業地域（容積率が400%地域は除く）・準工業地域			5時間	3時間	

市街化調整区域内は、容積率が 100%の区域は第一種・第二種低層住居専用地域と同様の規制を受け、容積率が 200%の区域は第一種・第二種・準住居地域と同様の規制を受けます。



詳しくはこちらをご覧ください。

名古屋市 日影規制

檢 索

「名古屋市:名古屋市中高層建築物日影規制条例(市政情報)」

(<https://www.city.nagoya.jp/shisei/category/54-5-3-0-0-0-0-0-0-0.html>)