

名古屋市八事斎場再整備事業
事業予定地

別紙 1 事業予定地

1. 立地

区分	内容
地名地番	愛知県名古屋市天白区天白町大字八事字裏山 69 番地
住居表示	愛知県名古屋市天白区天白町大字八事字裏山 69 番地

2. 既存施設概要

区分	内容	
供用開始	1915（大正 4）年	
建物用途	火葬場	
延床面積	4,844.76 m ²	
駐車場	駐車台数：約 130 台（内、身障者用 5 台）	
構造・規模	合計	延床面積：4,844.76 m²
	斎場棟	- 延床面積：1,863.56 m² - RC 造 - 地上 1 階／一部地下階
	待合棟	- 延床面積：1,155.11 m² - RC 造 - 地上 2 階 ※渡り廊下含む
	管理事務所棟	- 延床面積：1,679.89 m² - RC 造 - 地上 3 階
	獣し棟	- 延床面積：105.80 m² - S 造 - 地上 1 階
	技士待機室	- 延床面積：21.90 m² - S 造 - 地上 1 階
	更衣室	- 延床面積：18.50 m² - 軽量鉄骨造 - 地上 1 階
設備		- 火葬炉：46 基（うち、大型炉 2 基） 台車式火葬炉 再燃焼炉付（1 対 1 方式） 全自動バーナ 燃料：都市ガス（天然ガス）13A - 遺体保管室 2 体保管可 - 動物炉：2 基 再燃焼炉付 燃料：都市ガス（天然ガス）13A
待合部門		- 休憩室（有料・個室）16 室 - 休憩室（無料）3 箇所 - 売店 1 箇所 - 喫茶室 1 室

3. 敷地概要

区分	内容
用途地域	第二種住居地域に変更予定
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
防火地域	準防火地域
高度地区	20m高度地区に変更予定
その他地域地区	文教地区、緑化地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域、宅地造成 工事規制区域
土地の所有者	名古屋市