

事業計画書

令和 ○年 4月 1日

名古屋市農業委員会会長

農地転用（事業）者

住所 東京都港区○○ ○丁目○○番地

氏名 ○○石油株式会社

名古屋支店 支店長 ○○○○

（TEL ○○-○○○○）

令和○年4月1日付で農地法第5条の規定による許可申請書の別紙事業計画は下記のとおりです。

記

1. 今回申請の建設計画等

（1）申請地の概要

所 在	名古屋市○○町字○○25番地						外 3筆
地目別 面 積	農地等			その他			計
	田	畑	計	宅地	山林原野	その他	
	m ² 1,500	m ² —	m ² 1,500	m ² —	m ² —	m ² —	m ² 1,500

（2）転用目的（転用事由の詳細）

現在、本申請地の隣地でガソリンスタンドを営業している。事業拡大のため安定的な自社石油製品の販売拠点を確保することから、国道○○号線の通過交通量から顧客が相当数見込め、採算性の確保が期待できる申請地に、給油所建設する。

（3）申請地を選んだ事由（立地条件）

国道○○号線の沿道、○○市○○町付近への進出を計画しており、3ヶ所で土地選定を行った。その結果、○○市○○町字××100番地では耕作者の営農継続の意欲があること、○○市○○町字△△50番は担い手農家の営農に支障があることから、周辺農地に及ぼす影響の比較的小さい申請地を選定した。また、申請地は、現在営業しているスタンドの隣地であるため、一体で顧客の来店を見込め、事業拡大するために適している。

- (4) 申請地の面積（規模）を必要とする理由（面積の根拠について、必要な書類を添付）
別紙「必要面積の根拠について」のとおり

(5) 転用（建設）計画

計画の概要

(イ) 目的 給油所

(ロ) 建設計画の概要

事務所 1 棟 347.79m² 着工 R.O. 7.1

完了 R.O. 10.31

(ハ) 所要資金及び調達方法

所要資金	土地	21,000 千円	土地造成	2,000 千円	その他	3,000 千円
	建物	61,000 千円	機械類防災工事費	25,000 千円	合計	112,000 千円
調達方法	自己資金	50,000 千円			その他	— 千円
	借入金	62,000 千円			合計	112,000 千円

(6) 用排水計画（別添取排水系統図のとおり）

(イ) 取水方法

井戸 約 m³/日、上水道 約 5 m³/日

その他

(ロ) 排水処理及び排水量

①汚水 排水処理 約 5 m³/日

浄化槽（20人槽） 沈殿槽（ m³） 浸透枡（ m³）

集水枡（2ヶ所） その他の排水処理施設 油水分離槽1ヶ所
（規模能力）

②雨水 排水路（50cm） U字溝（25cm）

(7) 諸条件

(イ) 申請地への交通関係

鉄道 ○○駅 から (南西 約 12 km)

(ロ) 市町村役場からの距離

(東) 西、南、(北) 方面 約 3 km)

(ハ) 道路条件

(国)(県)市、その他 道 幅員 16 m

道路側溝 (有) 無)

(ニ) 土地造成 (有) 無)

有の場合 切土 高さ m 土量 m³

盛土 高さ 0.5 m 土量 750 m³

(8) 関係法令等の許認可見込み

都 市 計 画 法	申 請 令和 ○年 3月20日
農 振 法	除 外 令和 年 月 日 施設用地設定 令和 年 月 日予定

(9) 土地改良区

○○市土地改良区、意見書のとおり

○○用水土地改良区、意見書のとおり

(10) その他

主な取引先等を記載する

(一 般 転 用)

2. 申請事業者の概要及び現在施設等の状況

(1) 法人設立年月日 昭和50年 5月 1日

(2) 法人の目的 石油販売業

(3) 資本金 50,000,000千円

(4) 従業員の状況 (パートを含む) 名古屋支店分 () 内は新設給油所分

性 別	現在数		増員見込		計	
	従業員	事務員	従業員	事務員	従業員	事務員
男	人 130 (0)	人	人 5 (5)	人	人 135 (5)	人
女	人 50 (0)	人	人 3 (3)	人	人 53 (3)	人
計	人 180 (0)	人	人 8 (8)	人	人 188 (8)	人

(5) 昨年の売上額 約120,000,000千円

(6) 現施設の状況 (詳細は別添会社概要による)

(イ) 総敷地面積 470,000㎡

(ロ) 建物面積 244棟 延 53,147㎡

(内訳) 工場等 216棟 32,400㎡

事務所等 6棟 延 10,000㎡

倉庫 棟 ㎡

その他 22棟 延 10,654㎡

(ハ) 資材置場等 3ヶ所 ㎡

(ニ) 駐車場 5ヶ所 53台 5,800㎡

(ホ) 機械設備

(ヘ) 保有車両 乗用自動車 3台 貨物自動車 5台

タンクローリー車 35台 その他車両 10台