

マンション管理状況届出書

新規 変更

西暦 年 月 日

(宛先) 名古屋市長

管理者(管理組合の理事長) 管理者(外部管理者方式)
 管理組合法人の理事 区分所有者(管理者等が置かれていないとき)

郵便番号

住 所

氏 名 (法人名)

(代表者氏名)

電話番号

メールアドレス

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条の規定により、
 次のとおり届け出ます。

| | | | | | | | |
|-----------|---------------------|--|-------------------------------------|------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| マンションの概要 | 名称・棟名称 | マンション名 | | | 棟名 | | |
| | 所在地 | | | | | | |
| | 管理組合名 | | | | | | |
| | 用途 | <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 併設用途 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 | | | | | |
| | 戸数 | | 戸 | | | | |
| | 階数 | 地上 | 階 | / | 地下 | 階 | |
| | 敷地面積 | | m ² | 土地権利 | <input type="checkbox"/> 所有権 | <input type="checkbox"/> 借地権 | <input type="checkbox"/> その他 |
| | 建築面積 | | m ² | | | | |
| | 延べ面積 | | m ² | | | | |
| | 建設された年月 | 西暦 | 年 | | 月 | | |
| | 駐車場設備の内容 | <input type="checkbox"/> 有 | 機械式 | 台 | <input type="checkbox"/> 機械式以外 | 台 | |
| 管理組合の運営状況 | 管理形態 (管理事務の実施状況) | <input type="checkbox"/> 管理事務を委託している 委託内容 <input type="checkbox"/> 会計の収入及び支出の調定 <input type="checkbox"/> 出納 <input type="checkbox"/> 維持・修繕の企画又は実施の調整 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 管理組合が全ての管理事務を行っている | | | | | |
| | 管理規約 | <input type="checkbox"/> 有 | 作成又は直近の改正の年月 | 西暦 | 年 | 月 | |
| | 総会の開催頻度 | <input type="checkbox"/> 年1回以上開催している | <input type="checkbox"/> 年1回開催していない | | | | |

| | | |
|--------------|---|--|
| 建物の修繕に関する計画等 | 長期修繕計画 | <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成している 計画期間 <input type="text"/> 年間 作成又は直近の変更の年月 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない |
| | 修繕積立金の額 | <input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収している 届出時点の額 月額 <input type="text"/> 円/m ² 計画期間全体での平均額 月額 <input type="text"/> 円/m ² 計画期間内の一時金の徴収 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収していない |
| | 修繕積立金の積立方法 | <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式 |
| | 管理費と修繕積立金の区分経理 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| | 大規模修繕の実施状況 | <input type="checkbox"/> 過去に大規模修繕を実施している 直近の実施年 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 過去に一度も大規模修繕を実施していない 直近の実施予定年 西暦 <input type="text"/> 年 |
| 管理事務の委託状況 | <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託している 郵便番号 <input type="text"/> 住所 <input type="text"/> 法人名 <input type="text"/> 支店名・部署 <input type="text"/> 電話番号 <input type="text"/> メールアドレス <input type="text"/> <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託していない | |

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

| | | | | |
|------------|---|--|----------------------|---|
| その他の事項 | 空き住戸 | <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超 | <input type="text"/> | 戸 |
| | 賃貸化住戸 | <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超 | <input type="text"/> | 戸 |
| | 修繕積立金の運用先 | <input type="checkbox"/> 普通預金 <input type="checkbox"/> 定期預金 <input type="checkbox"/> 決済用預金 <input type="checkbox"/> 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債 <input type="checkbox"/> 積み立て型マンション保険 <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | 設計図書の保管 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | 耐震診断 | <input type="checkbox"/> 実施済 耐震性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未実施 | | |
| | 耐震改修 | <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施 直近の実施予定年 西暦 <input type="text"/> 年 | | |
| | 防災への取組 | <input type="checkbox"/> 防災用品の備蓄 <input type="checkbox"/> 自主防災組織 <input type="checkbox"/> 防災マニュアル <input type="checkbox"/> 防災訓練の実施 <input type="checkbox"/> 要支援者名簿 <input type="checkbox"/> 安否確認方法の定め <input type="checkbox"/> その他 | | |
| 周辺地域との連絡窓口 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | |

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。