

マンション管理状況届出書

☐ 新規 ☒ 変更

西暦 2024 年 10 月 1 日

(宛先) 名古屋市長

☒ 管理者(管理組合理事長) ☐ 管理者(第三者管理者方式)
☐ 管理組合法人の理事 ☐ その他

郵便番号 460-8508

住 所 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

赤枠で囲まれた部分は必ず記載してください。

氏 名 (法人名)
(代表者氏名) 愛知 花子
電話番号 052-972-2944
メールアドレス a2960@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条の規定により、
次のとおり届け出ます。

名称・棟名称	マンション名	●●●マンション	棟名	●棟
所在地	中区三の丸三丁目1番1号			

マンションの概要	管理組合名										
	用途	☐ 住宅 ☐ 住宅及び非住宅 併設用途 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他									
	戸数			戸							
	階数	地上		階	/	地下		階			
	敷地面積			m ²	土地権利	☐ 所有権 ☐ 借地権 ☐ その他					
	建築面積	青枠で囲まれた部分は変更があった項目のみ記載してください。									
	延べ面積										
	建設された年月	西暦		年		月					
	駐車場設備の内容	☐ 有 機械式			台	☐ 機械式以外			台		
管理組合の運営状況	管理形態	☐ 管理事務を委託している 委託内容 ☐ 会計の収入及び支出の調定 ☐ 出納 ☐ 維持・修繕の企画又は実施の調整 ☐ その他 ☐ 管理組合が全ての管理事務を行っている									
	管理規約	☐ 有 作成又は直近の改正の年月		西暦		年		月			
	総会の開催頻度	☐ 年1回以上開催している		☐ 年1回開催していない							

建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画	☐ 長期修繕計画を作成している 計画期間 作成又は直近の変更の年月 西暦 年間 年 月 ☐ 長期修繕計画を作成していない
	修繕積立金の額	☐ 修繕積立金を徴収している 届出時点の額 月額 円／㎡ 計画期間全体での平均額 月額 円／㎡ 計画期間内の一時金の徴収 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 修繕積立金を徴収していない
	修繕積立金の積立方法	青枠で囲まれた部分は変更があった項目のみ記載してください。
	管理費と修繕積立金の区分経理	
	大規模修繕の実施状況	☒ 過去に大規模修繕を実施している 直近の実施年 西暦 2024 年 ☐ 過去に一度も大規模修繕を実施していない 直近の実施予定年 西暦 年
管理事務の委託状況	☐ マンション管理業者に委託している 郵便番号 住所 法人名 支店名・部署 電話番号 メールアドレス ☐ マンション管理業者に委託していない	

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

その他の事項	空き住戸	☐ 0% ☐ ～5% ☐ ～10% ☐ ～20% ☐ ～30% ☐ 30%超		戸
	賃貸化住戸	☐ 0% ☐ ～5% ☐ ～10% ☐ ～20% ☐ ～30% ☐ 30%超		戸
	修繕積立金の運用先	☐ 普通預金 ☐ 定期預金 ☐ 決済用預金 ☐ 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債 ☐ 積み立て型マンション保険 ☐ その他		
	設計図書の保管	☐ 有 ☐ 無		
	耐震診断	☐ 実施済 耐震性 ☐ 有 ☐ 無 ☐ 未実施		
	耐震改修	☐ 実施済 ☐ 未実施 直近の実施予定年 西暦 年		
	防災への取組	☐ 防災用品の備蓄 ☐ 自主防災組織 ☐ 防災マニュアル ☐ 防災訓練の実施 ☐ 要支援者名簿 ☐ 安否確認方法の定め ☐ その他		
周辺地域との連絡窓口	☐ 有 ☐ 無			

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。