

マンション管理状況届出書

☒ 新規 ☐ 変更

西暦 2024 年 4 月 1 日

(宛先) 名古屋市長

☒ 管理者(管理組合理事長) ☐ 管理者(第三者管理者方式)
☐ 管理組合法人の理事 ☐ その他

郵便番号460-8508

住 所
名古屋市中区三の丸三丁目 1 番 1 号
●●●マンション ●棟 ●●●号室

氏 名 (法人名)
(代表者氏名)名古屋 太郎

電話番号052-972-2960

メールアドレスa2960@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条の規定により、
次のとおり届け出ます。

マンションの概要	名称・棟名称	マンション名	●●●マンション			棟名	●棟
	所在地	中区三の丸三丁目 1 番 1 号					
	管理組合名	●●●マンション●棟管理組合					
	用途	☐ 住宅 ☒ 住宅及び非住宅 併設用途 ☒ 店舗 ☐ 事務所 ☐ その他					
	戸数	50	戸				
	階数	地上 15	階	/	地下 1	階	
	敷地面積	700.00	m ²	土地権利	☒ 所有権 ☐ 借地権 ☐ その他		
	建築面積	500.00	m ²				
	延べ面積	8000.00	m ²				
	建設された年月	西暦 1980	年 10	月			
駐車場設備の内容	☒ 有 機械式		台	機械式以外	10	台	
管理組合の運営状況	管理形態 〔管理事務の実施状況〕	☒ 管理事務を委託している 委託内容 ☒ 会計の収入及び支出の調定 ☒ 出納 ☒ 維持・修繕の企画又は実施の調整 ☒ その他 ☐ 管理組合が全ての管理事務を行っている					
	管理規約	☒ 有	作成又は直近の改正の年月		西暦 2021	年 10	月
	総会の開催頻度	☒ 年 1 回以上開催している	☐ 年 1 回開催していない				

建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画	☒ 長期修繕計画を作成している 計画期間 30 年間 作成又は直近の変更の年月 西暦 2021 年 7 月 ☐ 長期修繕計画を作成していない	
	修繕積立金の額	☒ 修繕積立金を徴収している 届出時点の額 月額 252 円／㎡ 計画期間全体での平均額 月額 252 円／㎡ 計画期間内の一時金の徴収 ☐ 有 ☒ 無 ☐ 修繕積立金を徴収していない	
	修繕積立金の積立方法	☒ 均等積立方式 ☐ 段階増額積立方式	
	管理費と修繕積立金の区分経理	☒ 有 ☐ 無	
	大規模修繕の実施状況	☒ 過去に大規模修繕を実施している 直近の実施年 西暦 2006 年 ☐ 過去に一度も大規模修繕を実施していない 直近の実施予定年 西暦 年	
管理事務の委託状況		☒ マンション管理業者に委託している 郵便番号 460-8508 住 所 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号 ▲▲▲ビル ▲階 法 人 名 株式会社▲▲▲管理 支店名・部署 名古屋支店・マンション管理部 電話番号 052-972-2960 メールアドレス a2960@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp ☐ マンション管理業者に委託していない	

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

その他の事項	空き住戸	☐ 0% ☒ ~5% ☐ ~10% ☐ ~20% ☐ ~30% ☐ 30%超	2	戸
	賃貸化住戸	☐ 0% ☐ ~5% ☒ ~10% ☐ ~20% ☐ ~30% ☐ 30%超	5	戸
	修繕積立金の運用先	☒ 普通預金 ☐ 定期預金 ☐ 決済用預金 ☒ 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債 ☐ 積み立て型マンション保険 ☐ その他		
	設計図書の保管	☒ 有 ☐ 無		
	耐震診断	☒ 実施済 耐震性 ☐ 有 ☒ 無 ☐ 未実施		
	耐震改修	☒ 実施済 ☐ 未実施 直近の実施予定年 西暦 年		
	防災への取組	☒ 防災用品の備蓄 ☐ 自主防災組織 ☒ 防災マニュアル ☐ 防災訓練の実施 ☐ 要支援者名簿 ☐ 安否確認方法の定め ☐ その他		
	周辺地域との連絡窓口	☒ 有 ☐ 無		

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。