

質 問 に 対 す る 回 答

No.	質問区分	質 問 内 容	回 答	回答日
147	事業者募集に関する資料 9ページ 第1章10(1)	公募対象公園施設は、土地を分筆できるという理解で宜しいでしょうか？	土地を分筆する予定はありません。	7月9日
148	事業者募集に関する資料 9ページ 第1章10(1)	公募対象公園施設は、土地を分筆した後、賃借権登記ができるという理解で宜しいでしょうか？	都市公園において、本件公募対象公園など、公園管理者以外の第三者が公園施設を設ける場合には、賃貸借契約ではなく、都市公園法に基づく設置許可を受けていただくことになります。設置許可は不動産登記の対象になりません。 なお、No.148の回答のとおり、設置許可に際し土地の分筆は行いません。	7月9日
149	事業者募集に関する資料 9ページ 第1章10(1)	公募対象公園施設は、土地を分筆した後、賃借権登記をする場合、合意的な範囲において、市は底地人として書面の同意して頂けると考えて宜しいでしょうか。また、民間事業者が金融機関からの借り入れをする場合には、底地人としての市の同意が必要になりますが、同様に合理的な範囲において、抵当権設定に承諾して頂けるとの理解で宜しいでしょうか。	賃借権登記については、No.149の回答をご参照ください。 公募対象公園施設への抵当権の設定については、可能です。ただし、抵当権が実行され、当該施設の所有者が変わる場合においても、当該施設が本件公募の諸条件、提案内容に基づき都市公園法の設置許可を受けて運営される公園施設であることを承継していただく必要があり、抵当権設定に当たっては、それが不可欠の条件となります。	7月9日
150	事業者募集に関する資料 17ページ 第2章2(3)	追加資料につきまして、募集要項の中で記載されている既存樹木の配置と追加配布資料で頂いたCADデータの既存樹木の配置が異なるのですがどちらが正しい資料になりますでしょうか。	既存樹木の配置について、CADデータは平成19年、募集要項は令和2年に調査したものを反映しています。ただし、図面と現況に相違がある場合は、現況を優先してください。	7月9日
151	追加資料 都市公園台帳平面図	追加資料のCADデータの樹木の線色の違いは何を示していますか	CADデータの樹木の線色による違いはありません。	7月9日
152	追加資料 都市公園台帳平面図	追加資料のCADデータの樹木の円はおおよその樹冠の大きさと理解してよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。	7月9日
153	追加資料 都市公園台帳平面図	追加資料のCADデータにつきまして重要樹木がどこに位置しているのか図面上に樹種名を示してください。	整備区域にかかる追加資料として名木位置図(秋の池エリア)を提供します。	7月9日
154	事業者募集に関する資料 24ページ 第2章2(8)ケ	選定されなかった場合団体が提出した書類No44～48の提出任意の書類についての著作権も当然に、当該選定されなかった団体に帰属すると考えて宜しいでしょうか。この場合に、名古屋市のこれらの提案内容を流用して、提案の実現をすることも無いと考えて宜しいでしょうか。流用する可能性がある場合には、何故それができるのか考え方をご提示ください。	書類No.44～48の参考提案の提出は任意であり、今回の事業者選定の対象にはなりません。当該書類の著作権はすべての団体に帰属します。なお、今後、名古屋市が鶴舞公園の整備や管理運営の検討をする際に参考にさせていただきたいと考えておりますので、支障のない範囲でご協力いただければと思います。	7月9日
155	事業者募集に関する資料 35ページ 第5章2(1)	竜ヶ池の改修工事の概要をお教えてください。	No.7の回答をご参照ください。	7月9日

質 問 に 対 す る 回 答

No.	質問区分	質 問 内 容	回 答	回答日
156	別添2-1 9ページ 2(2)エ	「原則として工事期間中も使用料が発生します。」とありますが、本件については、「例外として」使用料が発生しないと考えて宜しいでしょうか。工事期間中の収益を生まない状態での使用料の負担は、公募対象公園施設の経費を増大し、結果的に民間事業のサービスの低下に繋がります。	原則として、現地にて施設整備を開始した時点から使用料が発生します。	7月9日
157	別添2-1 10ページ 2(2)エ	公募対象公園施設として、大屋根(その下部は三方開放)を設けた上で、イスやテーブルをおかず24時間誰でも入ることができるスペースは、設置許可使用の面積からは除外されるという認識で宜しいでしょうか。	No.32の回答をご参照ください。	7月9日
158	別添2-1 15ページ 2(3)エ	放送設備は「整備」とありますが、既存のままを維持もしくは改修でも可能と考えて宜しいでしょうか。	放送設備は新たに整備してください。	7月9日
159	別添2-1 13ページ 2(3)キ	還元金は、売上に対する割合なので、工事期間中は当然に還元金はないと考えて宜しいでしょうか。	売上がない工事期間中は還元金を求めません。	7月9日
160	別添2-1 17ページ 2(3)オ(エ)	資材置場・倉庫は、「名古屋市が維持管理」するものと、「指定管理業務に必要な資材置場と倉庫を整備」と記載がありますが、分棟になるのでしょうか？必要な要件や面積を満たしていれば、合築でも良いという理解で宜しいでしょうか。	合築が可能です。	7月9日
161	別添2-1 17ページ 2(3)オ(エ)	放送整備は「現況以上の仕様」とする記載がありますが、「現況を超える仕様」ではなりませんので、現況のままでも問題無いと理解して宜しいでしょうか？	現況以上の仕様の放送設備を新たに整備してください。	7月9日
162	別添2-1 21ページ 2(3)カ(キ)	(キ)に「この場合の占有許可使用料は原則として免除します。」とありますが、これは工事期間中の設置許可使用料を免除して頂けるという理解で宜しいでしょうか。	別添2-5に示す撤去対象建築物の撤去及び本市に譲渡する特定公園施設の整備にかかる期間の占有許可使用料は原則免除します。	7月9日
163	事業者募集に関する資料 17ページ 第2章2(3)	追加予定資料にはありませんが、整備区域内もしくは付近(なければ、鶴舞公園敷地内のいずれかの場所)における地質調査資料(ボーリング柱状図等)をご提示いただけないでしょうか。 また、ご提示いただけない場合、事業者決定後に実施する地質調査により杭基礎等特殊基礎が必要となった際には事業費への影響が大きいため、公募対象公園施設および特定公園施設の規模・仕様等の変更について協議させて頂くことは可能でしょうか。	鶴舞公園内における過去の地質調査資料を追加資料で提供いたします。	7月9日

質 問 に 対 す る 回 答

No.	質問区分	質 問 内 容	回 答	回答日
164	別添2-2	整備区域外に残置される現みどりの協会事務所建物から、整備区域のエリア境界線まで2mの離隔距離が指定されています。 この離隔距離を保った上で、整備区域内の現みどりの協会付近に建屋を計画した場合、隣棟間延焼ラインが発生し、既存建屋への防火設備設置の必要性等法的な遡及が発生すると考えますが、その対応にかかる費用は今回の事業費から除外すると考えてよろしいですか。 もしくは、現みどりの協会は確認申請(計画通知)上別敷地(隣地扱い)であり、既存遡及への対応を考慮する必要はないと考えてよろしいですか。	本事業提案における整備により既存施設に影響が出た場合、事業者の負担で解決してください。なお、特定公園施設の整備に関連して、認定計画提出者から施設所有者等に負担金等を支払った場合は、本市が負担する費用に当該負担金等を含んでもかまいません。	7月9日
165	別添2-1 17ページ 2(3)オ(エ)	資材置き場・倉庫について名古屋市に譲渡する資材置き場と倉庫は指定管理業務で共用することは可能でしょうか	本市が使用する面積として、資材置き場200㎡、倉庫50㎡を整備してください。運用については協議によります。	7月9日
166	別添3-2 8ページ 1(4)エ(ア)	一般廃棄物・産業廃棄物と2分されていますが、上段の可燃・不燃・・・ペットボトルと分類されていますがその区別方法を具体的に教えてください。又廃棄物処理の費用負担について教えてください。	ごみの区別方法については、本市公式ウェブサイト等から、本市における事業系ごみの出し方をご確認ください。 廃棄物処理の費用負担については、No.144の回答をご参照ください。	7月9日
167	別添3-2 7ページ 1(4)ウ(ク)	野球場・テニスコートの利用で、市・区・町内会で定例的に使用する行事があれば、ご教示ください。	野球場において市主催の野球大会が定例的に行われています。	7月9日
168	別添3-2 7ページ 1(4)ウ(ク)	音楽堂・野外ホールで定例的に市・区・町内会で使用する行事があればご教示ください。	市を含む実行委員会による区民まつりにおいて、音楽堂、普選記念壇、鶴々亭が使用されているほか、音楽堂での写生大会などが定例的に行われています。	7月9日
169	別添3-2 1ページ 1(2)	コロナ禍以前の園内イベント等の実績をご教示ください。	鶴舞公園では、季節ごとに「花まつり」、「納涼まつり」、「秋まつり」「スペシャルクリスマス」が開催されています。 各まつりのイベント内容につきましては、「行こうよ公園」バックナンバー(http://www.nga.or.jp/greenjournal/)等からご確認ください。	7月9日
170	別添3-2 2ページ 1(2)オ	ボランティアグループの園内活動等についてご教示ください。	鶴舞公園ホームページの、「ボランティア」のページ(https://tsurumapark.info/?page_id=1140)をご確認ください。 その他、記載団体以外にも、各種教育機関との連携も行われております。	7月9日
171	別添2-1 11ページ 2(2)オ	秋の池の営業時間は21:00までが最長でしょうか。22:00が希望ですが。	No.118の回答をご参照ください。	7月9日

質 問 に 対 す る 回 答

No.	質問区分	質 問 内 容	回 答	回答日
172	別添3-11	貸付予定備品一覧表に記載されております備品の耐用年数が超過している物品についての取り扱いはどのようにになりますか。廃棄、新規購入含め名古屋市の費用負担と考えて宜しいでしょうか。	別添3-1「指定管理業務及び自主事業に関する事項」2(2)オ(ア)c及び3(1)アに記載されている備品については指定管理料から賄ってください。	7月9日
173	別添2-2	指定管理エリア、整備区域エリアに隣接しております秋の池エリアの北側の歩道の低木剪定は土木事務所で行うのでしょうか。	歩道部分の管理は昭和土木事務所が行います。	7月9日
174	別添2-1 7ページ ク(エ)	過年度に間伐した切り株の伐根は指定管理事業で行うのでしょうか。過年度に対しての扱いは現指定管理者が伐採した切株についても新指定管理者が伐根作業をしなければならないのでしょうか。	公募対象公園施設等の整備において必要に応じて樹木を間伐する際は、既存の切り株も含めて伐根してください。なお、指定管理区域における間伐等の植栽管理については、指定管理業務として提案してください。	7月9日
175	別添2-1 7ページ ク(エ)	伐根することにより石垣やのり面が崩れる可能性のある切株についても伐根しなければならないのでしょうか	他施設に影響を及ぼすことが想定される場合は、本市と協議のうえ対応してください。	7月9日
176	事業者募集に関する資料 39ページ 第7章2	駐車場の利用料金に関する参考提案につきまして。過去5年ほどの利用料、料金収入を御呈示願います。	鶴舞公園駐車場の利用料は下記のとおりです。 ○普通車:30分180円(回数券:1枚30分有効、11枚つづり1,800円) ○自動二輪・原付:30分100円、 ○大型車:1時間まで600円、以降30分600円 過去5年における利用料金の収入は下記のとおりです。 (以下、表記は千円単位。四捨五入にて端数処理。) 平成27年度:89,533千円 平成28年度:108,287千円 平成29年度:60,102千円 平成30年度:37,266千円 令和元年度:70,427千円 ※平成29年4月から平成31年2月まで、工事により、市公会堂が閉鎖され、また、車マスが減少していました。	7月9日

質 問 に 対 す る 回 答

No.	質問区分	質 問 内 容	回 答	回答日																			
177	事業者募集に関する資料 39ページ 第7章2	駐車場に関しまして減免処置対応が必要な項目は何種類ありますか。100%減免・50%減免等	現行の駐車場の減免については、全額免除の1種類のみで、対象は次のとおりです。ただし、条例、規則等の改正その他本市が必要と認めた場合は、減免の種類や対象を変更する場合があります。 ＜対象＞ ・名古屋市都市公園条例施行細則第18条第1項各号に掲げる手帳等の交付を受けている者が乗車している自動車（普通自動車に限る。）を駐車場に駐車させる場合 ・本市若しくは本市の行政機関又は他の地方公共団体が駐車場を利用する場合で、本市が交付する使用料減免確認書の交付を受けている場合 ・本市若しくは本市の行政機関、他の地方公共団体又は国の職員等が行政目的で駐車場を利用する場合で、本市が交付する使用料減免確認書の交付を受けている場合 ・児童福祉法及び生活保護法（昭和25年法律第 144号）並びに障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（平成17年法律第123号）に規定する施設のうち下表に掲げる施設（以下「減免対象施設」という。）に入所、収容又は通所している者並びにこれを引率する減免対象施設の職員及び付添人（付添いを必要とする者1人に対し、必要に応じて2人まで）（以下「入所者等」という。）が、社会見学その他減免対象施設の事業目的にかかるとする行事を行うことに伴い、駐車場を利用する場合でかつ入所者等が乗車している場合 <table><tr><td rowspan="9">児童福祉施設</td><td>乳児院</td></tr><tr><td>児童養護施設</td></tr><tr><td>福祉型障害児入所施設</td></tr><tr><td>医療型障害児入所施設</td></tr><tr><td>福祉型児童発達支援センター</td></tr><tr><td>医療型児童発達支援センター</td></tr><tr><td>児童心理治療施設</td></tr><tr><td>児童自立支援施設</td></tr><tr><td>障害児通所支援事業所</td></tr><tr><td rowspan="3">保護施設</td><td>救護施設</td></tr><tr><td>更生施設</td></tr><tr><td>授産施設</td></tr><tr><td rowspan="4">障害者関係施設</td><td>身体障害者福祉ホーム</td></tr><tr><td>知的障害者福祉ホーム</td></tr><tr><td>障害福祉サービス事業所</td></tr><tr><td>（生活介護または療養介護）</td></tr></table>	児童福祉施設	乳児院	児童養護施設	福祉型障害児入所施設	医療型障害児入所施設	福祉型児童発達支援センター	医療型児童発達支援センター	児童心理治療施設	児童自立支援施設	障害児通所支援事業所	保護施設	救護施設	更生施設	授産施設	障害者関係施設	身体障害者福祉ホーム	知的障害者福祉ホーム	障害福祉サービス事業所	（生活介護または療養介護）	7月9日
児童福祉施設	乳児院																						
	児童養護施設																						
	福祉型障害児入所施設																						
	医療型障害児入所施設																						
	福祉型児童発達支援センター																						
	医療型児童発達支援センター																						
	児童心理治療施設																						
	児童自立支援施設																						
	障害児通所支援事業所																						
保護施設	救護施設																						
	更生施設																						
	授産施設																						
障害者関係施設	身体障害者福祉ホーム																						
	知的障害者福祉ホーム																						
	障害福祉サービス事業所																						
	（生活介護または療養介護）																						