

計画案概要書

1 応募者（賃貸人）

氏名	名古屋 市郎
住所	名古屋市中区三の丸三丁目1番1号
電話番号	052-972-****

2 応募内容

応募する補助の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅改修費補助 <input checked="" type="checkbox"/> 家賃減額補助 <input checked="" type="checkbox"/> 家賃債務保証料減額補助
応募する住宅の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 居住安定援助賃貸住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅（子育て世帯専用住戸）

3 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等の名称、所在地等

住宅の名称	三の丸住宅		
住宅の所在地	(住居表示) 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号		
住宅に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用貸借による権利		
所有権以外の場合 ※「期間」は期間の定めがある場合のみ記入	氏名	名古屋 市郎	
	住宅の所有者住所	名古屋市中区三の丸三丁目1番1号	
	電話番号	052-972-****	
	期間	年 月 日 から 年 月 日 まで	
交通 (申請地から最寄り駅の直線距離)	地下鉄 名城線 名古屋城 駅より	300	m
	線 駅より		m
	線 駅より		m
	ガイドウェイバス 停留所より		m
	バス 停留所より		m
医療施設 (内科・小児科・外科・整形外科・眼科・歯科等)	三の丸病院	※住宅からの直線距離	100 m
	名城病院		300 m
			m
商業施設 (スーパーマーケット等食料品を購入できる店舗)	ファミリーマート		100 m
	フランテ白壁		1,000 m
			m
公共施設 (区役所(支所)、保育所、幼稚園、認定こども園、小学校、中学校、生涯学習センター、図書館、コミュニティセンター等)	愛知県図書館		1,000 m
	名城小学校		500 m
	名古屋保育園		200 m

4 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等の戸数、規模並びに構造及び設備等

応募戸数	5 戸	総戸数 (応募しない住戸含む)	10 戸
居住部分の規模	(最少) 25 m ² ~ (最大) 45 m ²		詳細については別添1のとおり ※共同居住型賃貸住宅の場合は別添2のとおり
設備及び構造	共同利用設備 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	<input type="checkbox"/> 共同居住型賃貸住宅として使用		
	構造	RC 造 (<input checked="" type="checkbox"/> 耐火 <input type="checkbox"/> 準耐火)	階数
エレベーターの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (有の場合の停止階)			
着工又は竣工の年月	<input type="checkbox"/> 着工 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工 平成 8 年 8 月		
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法に違反していない (検査済証があること)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法の検査後、法に違反する増築などの工事等をしていない		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防法に違反していない		
	<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準に適合している		

※応募戸数が1戸の場合は、「居住部分の規模」は「(最少)」の欄に記入してください。

5 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等の家賃その他賃貸の条件に関する事項

近傍同種の住宅の家賃	2,250 円/m ² (詳細は別紙4 近傍同種の住宅の家賃調べ)		
家賃の予定額	(最低) 50,000 円	~(最高) 75,000 円	詳細については別添1のとおり ※共同居住型賃貸住宅の場合は別添2のとおり
共益費の予定額	(最低) 4,500 円	~(最高) 円	
敷金	家賃の 1 ヶ月分		
空き室である期間	令和 7 年 12 月 ~ 公募後、入居者選定、引越し日まで		
入居可能時期	<input type="checkbox"/> 選定・登録後ただちに入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 8 年 10 月以降		
保証人の条件	<input type="checkbox"/> 連帯保証人が必要 <input type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の利用が必須 <input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人、家賃債務保証業者のいずれかを選択 <input type="checkbox"/> その他 ()		
家賃債務保証業者	名称	(株)名古屋保証会社	
	本社所在地	名古屋市中区*****	
	家賃債務保証業者登録	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	登録家賃債務保証業者登録番号 *****
	家賃債務保証業者認定	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	認定家賃債務保証業者認定番号
	本市補助金担当者	(氏名) 鈴木太郎 (連絡先電話番号) ***-***-****	

※応募戸数が1戸の場合は、予定額は「(最低)」の欄に記入してください。

※家賃債務保証料減額補助を受ける計画案の場合は、「家賃債務保証業者」欄の記入は必須です。応募者において、利用する登録・認定家賃債務保証業者へ計画案応募の説明を行い、事前に同意を得ておいてください。

6 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等の管理の方法等

管理の方式	<input type="checkbox"/> 自ら管理 <input checked="" type="checkbox"/> 管理業務を委託		
管理の期間	令和8 年 10 月 1 日から 令和18 年 9 月 30 日まで (10 年間)		
管理業務の委託先	名称	(株)愛知住宅管理会社	
	主たる事務所住所	名古屋市中区三の丸三丁目1番2号	
	上記事務所電話番号	052-972-****	

7 入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲

	住宅確保要配慮者	入居を受け入れる者の 範囲・条件等
本市住宅改修費補助 対象入居世帯	<input checked="" type="checkbox"/> 所得月額が387,000円以下の住宅確保要配慮者世帯 (被災者世帯除く)	
	<input type="checkbox"/> 被災者世帯	
(一般募集) 本市家賃減額補助・ 家賃債務保証料減額 補助対象入居世帯	<input checked="" type="checkbox"/> 高齢者世帯(所得月額158,000円以下)	60歳以上
	<input checked="" type="checkbox"/> 障害者等世帯(所得月額158,000円以下)	
	<input type="checkbox"/> 被災者世帯(災害から3年以内)(所得月額158,000円以下)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯(所得月額158,000円以下)	
	<input type="checkbox"/> 新婚世帯(婚姻後5年以内)(所得月額158,000円以下)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 低額所得世帯(所得月額158,000円以下)	生活保護を受給していない世帯
(子育て世帯専用住戸) 本市家賃減額補助・ 家賃債務保証料減額 補助対象入居世帯	<input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯(所得月額214,000円以下(子どもが3人以上いる場合は所得月額259,000円以下))	
	<input checked="" type="checkbox"/> 新婚世帯(婚姻後5年以内)(所得月額214,000円以下)	

8 補助を受ける住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等である旨

住宅確保要配慮者専用 賃貸住宅等である期間	令和 8 年 10 月 から 10 年 0 月 間
入居者	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者を住宅確保要配慮者及び当該住宅確保要配慮者と同居するその配偶者等に限る。

9 改修工事の内容(予定)

改修予定の有無(有の場合は以下を記入してください)	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
---------------------------	--

※改修予定があり、住宅改修費補助を受ける計画案の場合は、別添3「住戸別の改修工事の内訳」を作成してください。

10 バリアフリーについて

バリアフリーへの配慮がなされている	<input checked="" type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> いない
「いる」とした場合には、以下に配慮の内容についての状況を記載するとともに、提出書類の「各階平面図」にあわせて図示又は記載をしてください。	
<input type="checkbox"/> 床は原則として段差のない構造のもの	(<input type="checkbox"/> 対応済み <input type="checkbox"/> 改修予定)
<input type="checkbox"/> 居住部分内の階段の各部の寸法が一定の基準に適合	(<input type="checkbox"/> 対応済み <input type="checkbox"/> 改修予定)
<input type="checkbox"/> 主たる共用の階段の各部の寸法が一定の基準に適合	(<input type="checkbox"/> 対応済み <input type="checkbox"/> 改修予定)
<input checked="" type="checkbox"/> 便所、浴室等への手すりの設置	(<input type="checkbox"/> 対応済み <input checked="" type="checkbox"/> 改修予定)
<p>【バリアフリーへの配慮基準】 ・国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第十条第一号から第四号のいずれか及び当該規定に係る同規則第五号に適合</p>	

1.1 スケジュール

住宅改修費補助を受ける計画案の場合	補助金交付申請	令和 8年 7月頃
	工事着工	令和 8年 8月頃
	入居開始	令和 8年 10月頃
家賃減額補助・家賃債務保証料減額補助を受ける計画案の場合	補助金交付申請	令和 8年 9月頃
	入居開始	令和 8年 10月頃

1.2 この計画案に関する連絡先

※「1 応募者」と同じ場合は記入不要です。

法人名	株式会社 愛知住宅管理会社
住所	名古屋市中区三の丸三丁目1番2号
電話番号	052-972-****
担当者名	愛知 県太郎

※居住安定援助賃貸住宅として応募する場合は、別添4「居住安定援助賃貸住宅の概要」及び別添5「居住安定援助の内容の概要図」を作成してください（居住安定援助賃貸住宅として既に認定を受けている住宅の場合、別添5は不要）。