

**【質問事項①】**

当該入札の前回及び前々回の入札結果をご教示頂けるか？

**【回答】**

下表のとおりです。なお、前回入札結果については、入札者数及び落札者についても掲載していますので参考にしてください。

落札金額は税抜きです。

| 物件番号 | 団地名   | 前回入札者数 | 前回落札者             | 前回落札価格(円／月) | 前々回落札価格(円／月) |
|------|-------|--------|-------------------|-------------|--------------|
| ①    | 中希望荘  | 6      | 株式会社穴吹ハウジングサービス   | 224,400     | 192,000      |
| ②    | 金児荘   | 8      | 名鉄協商株式会社          | 168,000     | 154,000      |
| ③    | 元塩荘   | 4      | アマノマネジメントサービス株式会社 | 236,000     | 201,000      |
| ④    | 神田荘   | 1      | 株式会社不動産工房         | 105,909     | 105,000      |
|      | 正木荘   |        |                   |             |              |
| ⑤    | 荒越荘   | 1      | 株式会社パークリノベーション    | 64,008      | 54,552       |
| ⑥    | 弥次エ荘  | 3      | アマノマネジメントサービス株式会社 | 88,000      | 87,030       |
| ⑦    | たかはた荘 | 1      | 株式会社不動産工房         | 40,909      | 40,000       |
| ⑧    | 梅森荘   | 6      | 名鉄協商株式会社          | 111,000     | —            |

**【質問事項②】**

公告や入札案内に記載の予定価格（最低貸付金額）は、税込み金額か？

**【回答】**

公告や入札案内に記載の予定価格（最低貸付金額）は税抜きです。

なお、**契約時に消費税及び地方消費税相当額が加算されます**のでご注意ください。

【質問事項③】

入札案内書 7 ページ必要書類等(2)に「実績のわかるもの」とあるが、どのようなものか。官公庁との契約実績は必要か。

【回答】

使用用途が記載されている土地の賃貸借契約書等が該当します。

自らの土地の上に自らがコインパーキング等の運営を行っている場合、土地の所有者が入札者であり、運営を行っているのも入札者であることがわかるものをご用意ください。

官公庁との契約実績は必要ではありません。

なお、個人情報の取り扱いにより貸主の氏名を黒塗りにする場合、入札者が借主であることと、使用用途がわかるようにしてください。

【質問事項④】

入札案内書 7 ページ必要書類等(3)に「返信用封筒（簡易書留料金分の切手を貼ったもの」とある。

切手はどの程度必要か。

【回答】

簡易書留については、一律 350 円となります。

内容物は A4 書類で 3 枚程度になります。ご利用される封筒の重さを勘案のうえ、重さに合った切手を貼ってください。

なお、封筒について規定はありませんが、ゆうパックやゆうメールは認められません。

【質問事項⑤】

開札日当日、入札室に入れるか。

何人までか。

【回答】

入札者のうち、希望者については立会いを認めています。

ただし、**入札書送付時に同封している開札立会参加申込書の提出が必要です。**

提出がない場合は立会いはできません。

なお、人数については、2名程度でお願いします。

※入室可能人数には制限がありますので、立会い希望者があまりに多い場合は代表の方のみ入室となる可能性もございます。ご了承ください。

その場合は、事前にご連絡いたします。

**【質問事項⑥】**

入札参加申込み後に社名等が変更された場合どのような手続きをとればいいのか。

**【回答】**

個別ご相談ください。

**【質問事項⑦】**

入札保証金の納付は必ず必要なのか。

**【回答】**

競争入札参加資格を有すると認められた方のうち、提出された運営実績等を考慮の上、契約を履行しないおそれがないと認められる場合には免除することもあります。

**入札保証金の納付の要否は、入札書等送付時にあわせてお知らせします。**

**【質問事項⑧】**

現在別事業者がコインパーキングを運営している物件について、引き渡し時の状況はどうなるのか。（車室ラインや埋設物（金属探知機、看板柱など）、アスファルト舗装など）

**【回答】**

原則として、貸付している物件をお返しいただく際は埋設物の撤去等を含め、原状回復をお願いしています。

ただし、新規物件ではなく入札によって事業者が変更となる場合は、原状回復の内容について名古屋市、現事業者及び次事業者の三者で調整を行うこともあります。

なお、現地の現状については入札者で必ず現状確認を行ってください。

**【質問事項⑨】**

明確な賃貸借範囲の指定があるのか否か。各物件詳細の赤枠にて図示した以外の位置に、精算機・看板等の設置は現状通り可能か。

**【回答】**

賃貸借範囲はあくまで仕様書に記載の赤枠の範囲となります。

精算機の設置場所については、原則として赤枠でお示しした賃貸借範囲内への設置となります。ただし、現状で精算機が設置されている場所が範囲外の場合に限り、協議の上認めることができます。

賃貸借範囲以外の場所で案内板等の広告物の設置を希望する場合は、別途協議の上認めることができますので契約後にご相談ください。

※なお、現状優先となり、貸付物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査等は行っていません。

**【質問事項⑩】**

運営台数について、1台以上という要件がある。

貸付面積が広い場合、1台以上であれば何台の運営でも問題はないのか。

**【回答】**

要件としてはご質問の通りです。

ただし、貸付面積が減少するわけではありません。

コインパーキングを運営していない部分については、借受人で適切に管理してください。

**【質問事項⑪】**

入札辞退届について、複数物件に入札した場合、個別に辞退することはできないのか。

**【回答】**

個別に辞退することは可能です。辞退したい物件番号に○をつけてください。

【質問事項⑫】

コインパーキングの運営方法はゲート式、フラップ板式のどちらかに限るのか。

【回答】

運営方法が時間貸しであれば、ゲート式、フラップ板式に限定はしておりません。ただし、支払い方法が1日単位のみでの運営は時間貸しとお認めできません。また、会員登録をしなければ利用ができない等、利用者を限定する運営方法もお認めできません。

- (○) ○○円／1時間 又は●●円／日  
(×) ○○円／日

【質問事項⑬】

コインパーキングの運営に係る市営住宅敷地の一時貸付の運営形態について、

1. 前払い式チケット発券制
2. 6時間300円・24時間600円といった料金設定でもよいか。

【回答】

具体的な支払方法や料金については定めておりません。

料金設定について、コインパーキングの運営の条件として「月額使用料（コインパーキングの場合は一日の最大料金を30倍したもの）が市営住宅入居者の駐車場使用料金以下とならないようにすること」となっておりますので、入札予定の対象の駐車場月額使用料をご確認ください。

また、支払い方法が1日単位のみでの運営は時間貸しとお認めできませんのでご注意ください。

〈参考〉【質問事項⑫】