

令 和 7 年 度

コインパーキングの運営又は月極駐車場の運営に係る  
市営住宅敷地の一時貸付  
(一般競争入札・郵送方式)

物 件 説 明 書

名古屋市住宅都市局住宅部住宅管理課

この物件説明書と別冊で入札案内書があります。

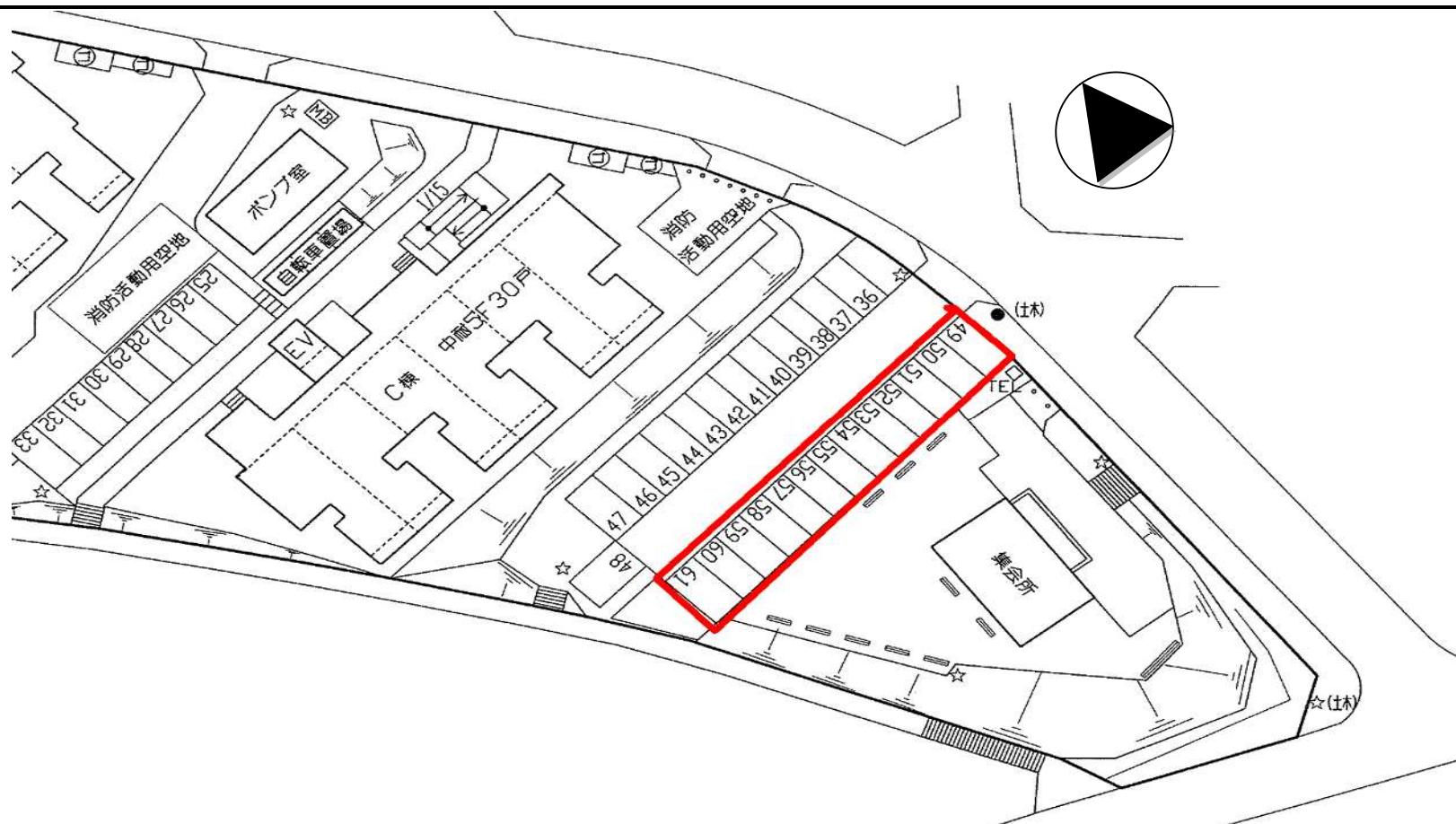
# 目次

---

◇ 物件番号①(中希望荘) .....	P2
◇ 物件番号②(金児荘) .....	P3
◇ 物件番号③(元塩荘) .....	P4
◇ 物件番号④(神田荘) .....	P5
◇ 物件番号④(正木荘) .....	P6
◇ 物件番号⑤(荒越荘) .....	P7
◇ 物件番号⑥(弥次工荘) .....	P8
◇ 物件番号⑦(たかはた荘) .....	P9
◇ 物件番号⑧(梅森荘) .....	P10

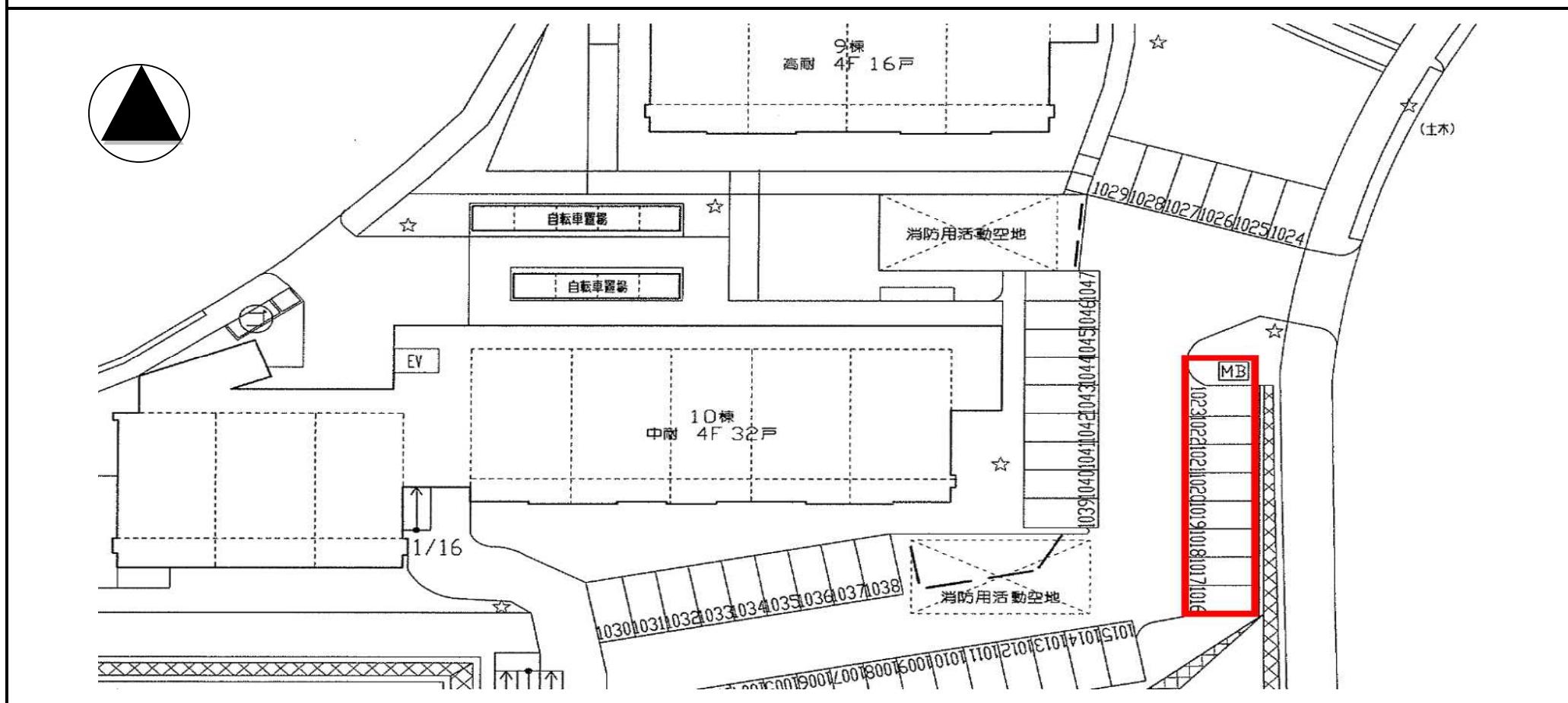
物件番号	①	物件名	中希望荘	貸付物件 の一部	C棟南側駐車場区画	貸付面積	153.00 m <sup>2</sup>	物件 所在地	千種区希望ヶ丘 2 丁目 2 番 11
管理戸数	95 戸	管理台数	61 台	(参考)市営住宅入居者用駐車場 の月額使用料		9,600 円	備考	寸法は参考値。コインパーキングを1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 8 年 4 月 1 日。	

運営箇所図



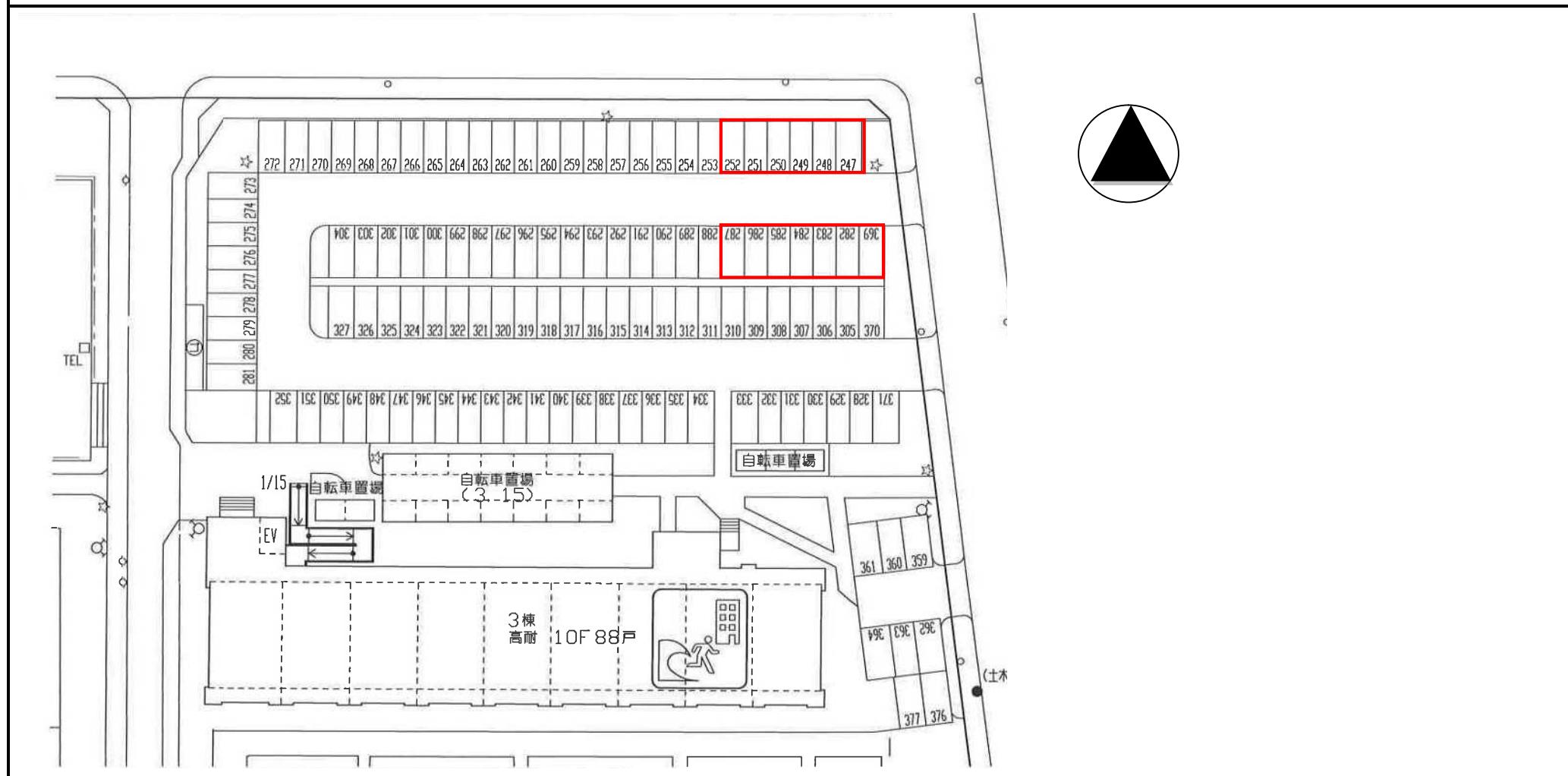
物件番号	②	物件名	金児荘	貸付物件 の一部	10棟東側駐車場区画	貸付面積 $95.50\text{ m}^2$	物件 所在地	千種区徳川山町5丁目3番
管理戸数	318戸	管理台数	206台	(参考)市営住宅入居者用駐車場 の月額使用料		9,600円	備考	寸法は参考値。コインパーキングを1 区画以上運営すること。 使用開始日令和8年4月1日。

運営箇所図



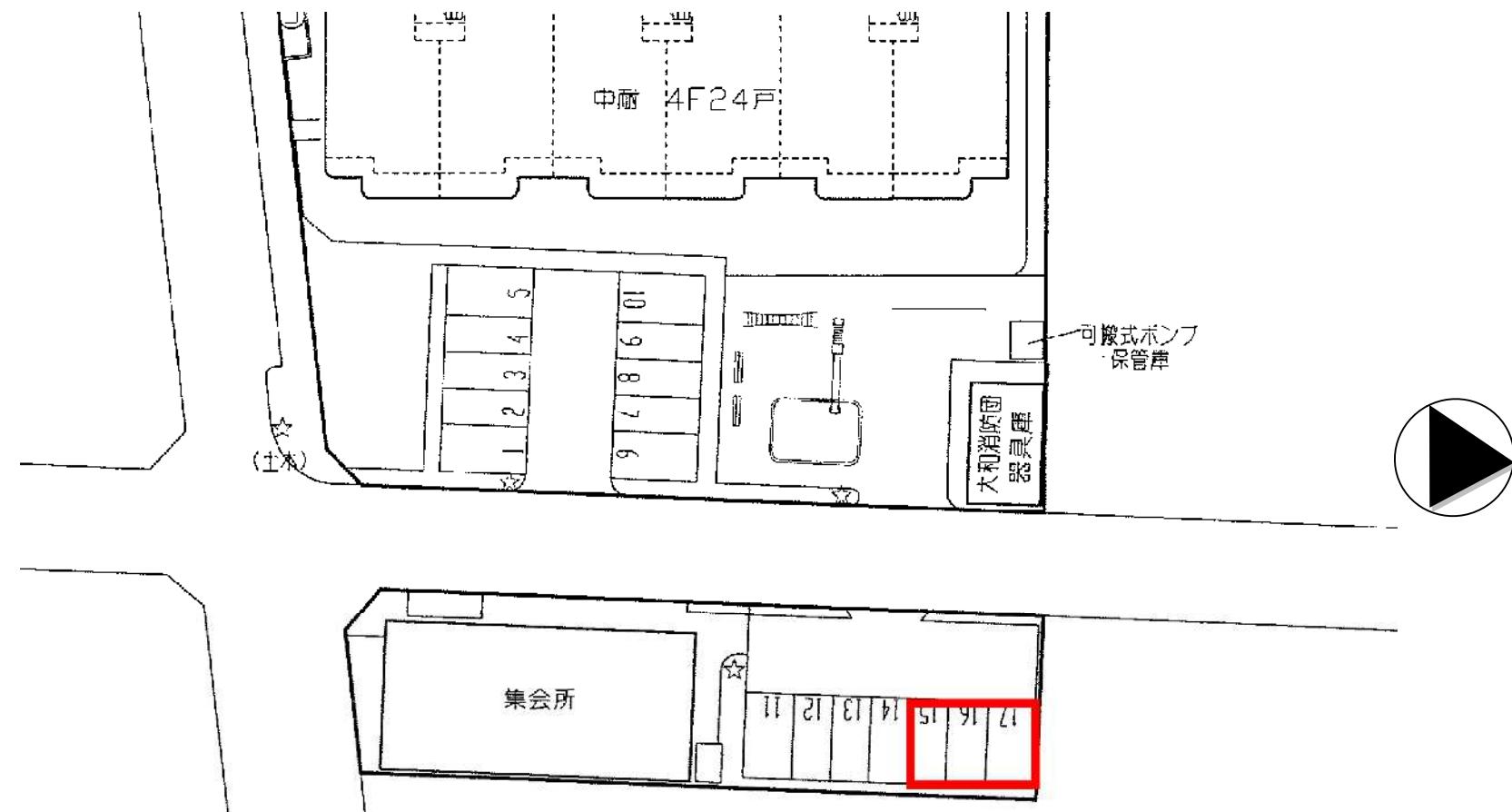
物件番号	③	物件名	元塩荘	貸付物件 の一部	3棟北側駐車場区画	貸付面積	146.00 m <sup>2</sup>	物件 所在地	南区浜田町4丁目1番
管理戸数	662戸	管理台数	498台	(参考) 市営住宅入居者用駐車場の月額使用料	5,900円	備考	寸法は参考値。コインパーキングを1区画以上運営すること。 使用開始日令和8年4月1日。		

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



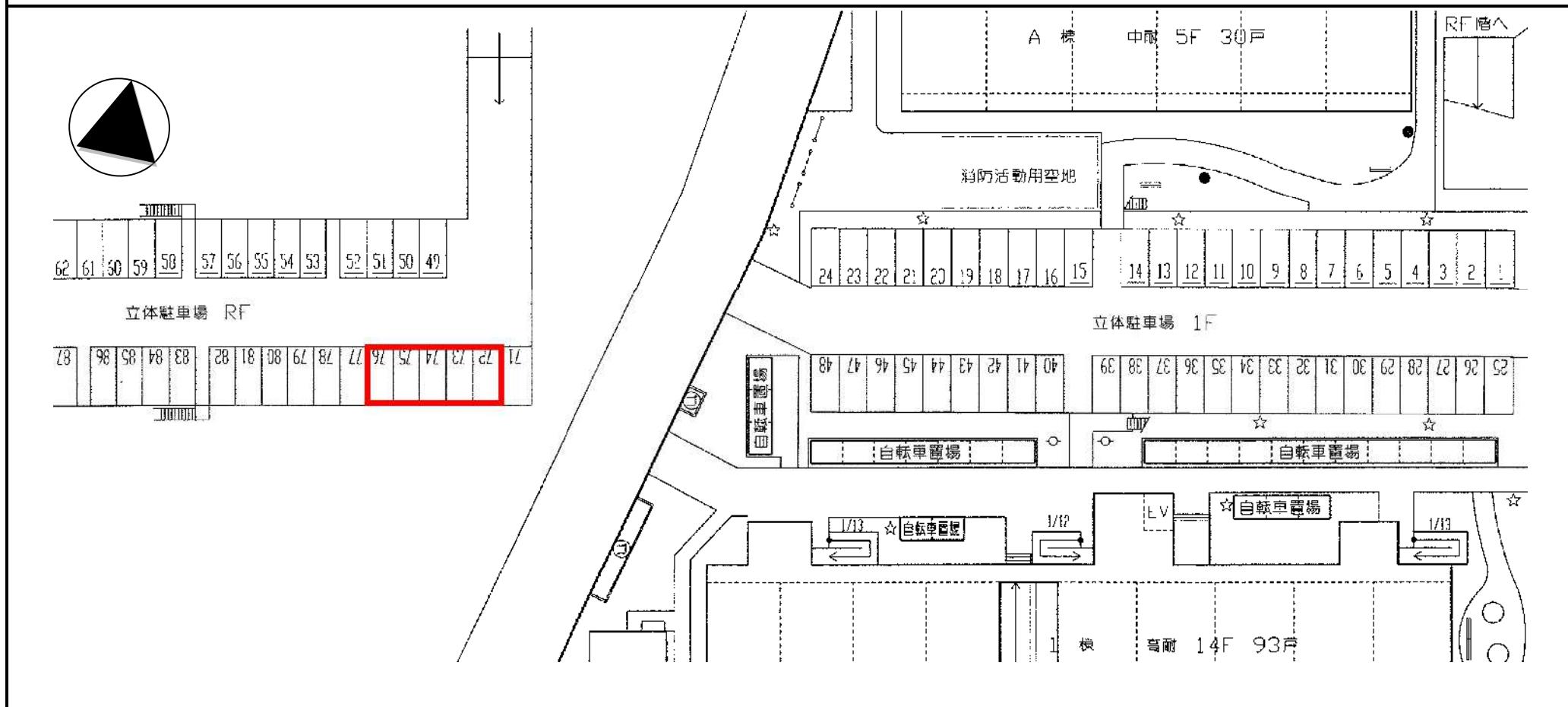
物件番号	④	団地名	神田荘	貸付物件	南東区画の一部	貸付面積	40.50 m <sup>2</sup>	主な所在地	千種区神田町 20 番 2 号
管理戸数	24 戸	管理台数	17 台	(参考) 市営住宅入居者用 駐車場の月額使用料		11,500 円	備考	寸法は参考値。月極駐車場を 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 8 年 4 月 1 日。	

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



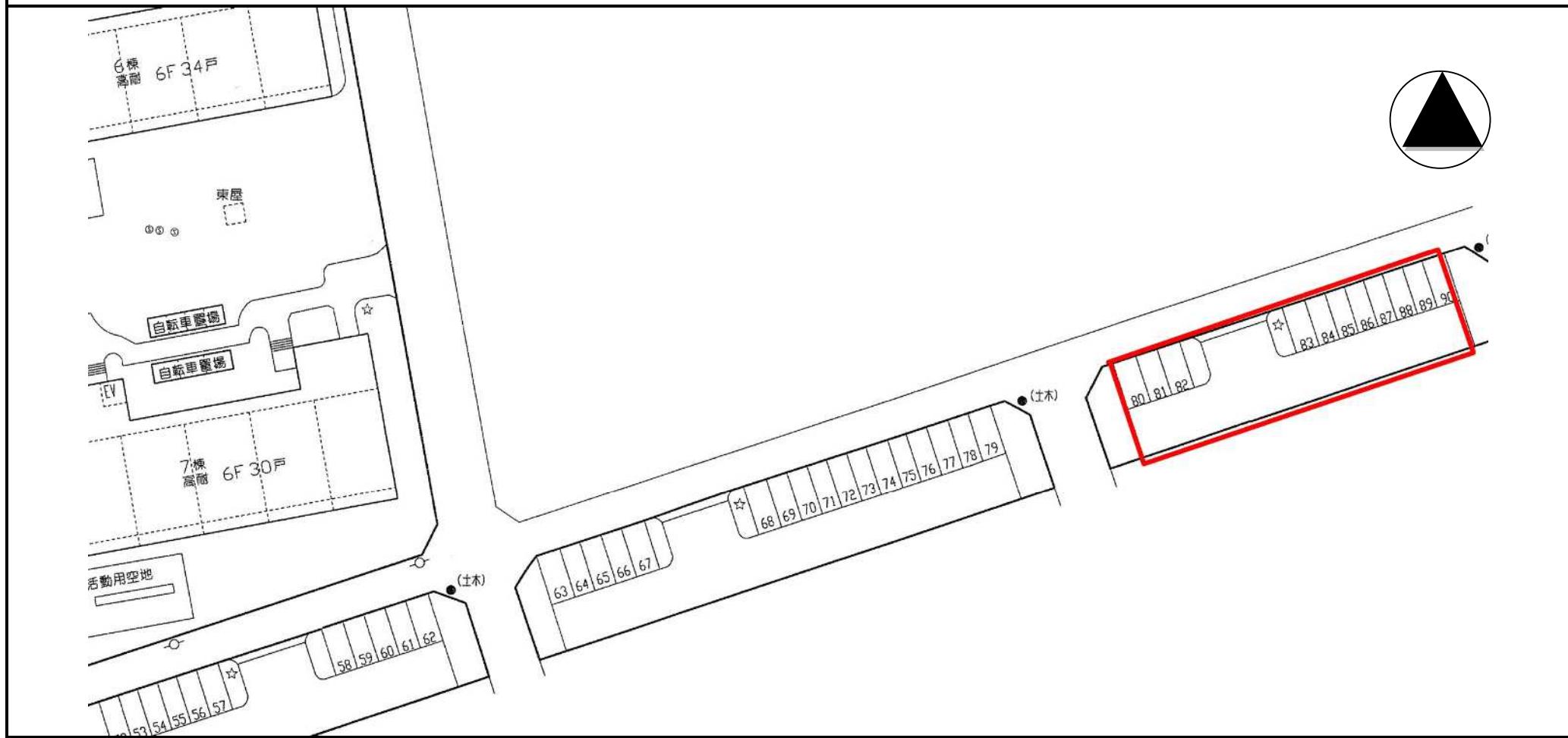
物件番号	④	団地名	正木荘	貸付物件	立体駐車場（2階部分）の一部	貸付面積	57.50 m <sup>2</sup>	主な所在地	中区正木三丁目4番12号
管理戸数	123戸	管理台数	95台	(参考) 市営住宅入居者用駐車場の月額使用料	13,300円	備考		寸法は参考値。月極駐車場を1区画以上運営すること。	使用開始日令和8年4月1日。

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



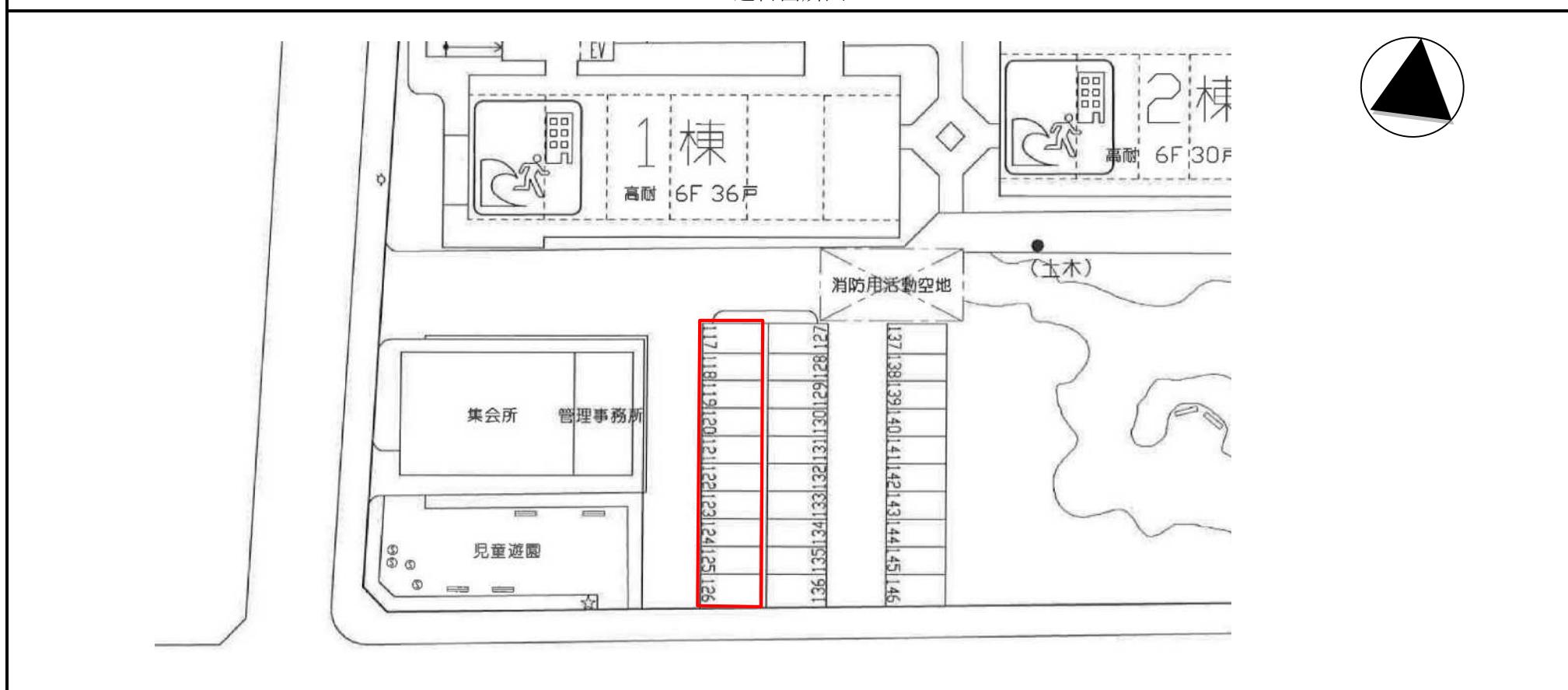
物件番号	⑤	物件名	荒越荘	貸付物件 7棟南東駐車場区画 の一部	貸付面積 360.00 m <sup>2</sup>	物件 所在地 中川区荒越町2丁目1番	
管理戸数	426戸	管理台数	296台	(参考)市営住宅入居者用駐車 場の月額使用料	6,900円	備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1区画以上運営すること。 使用開始日令和8年4月1日。

運営箇所図（赤枠内が貸付区画）



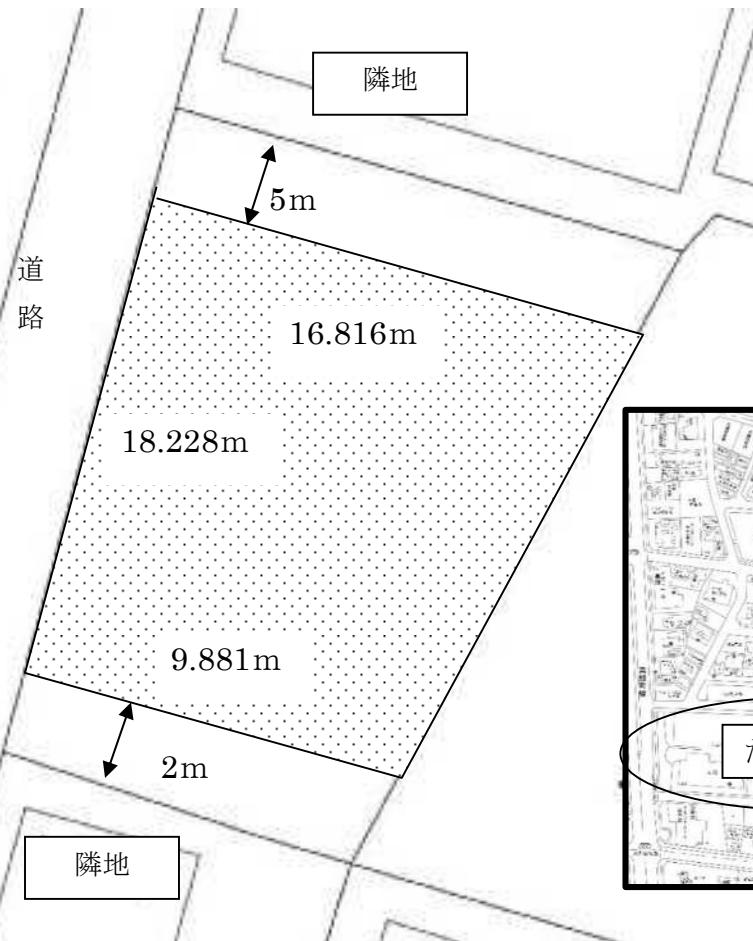
物件番号	⑥	物件名	弥次エ荘	貸付物件 1棟南側駐車場区 画の一部	貸付面積 111.45 m <sup>2</sup>	所在地	南区弥次エ町4丁目74番
管理戸数	469戸	管理台数	311台	(参考)市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料	6,400円	備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1区画以上運営すること。 使用開始日令和8年4月1日。

運営箇所図



物件番号	⑦	物件名	たかはた荘	設置場所	たかはた荘近隣 敷地	貸付面積	243.32 m <sup>2</sup>	貸付所在地	中川区上高畠一丁目 135 番 2
管理戸数	309 戸	管理台数	271 台	(参考) 市営住宅入居者用 駐車場の月額使用料	7,900 円		備考	寸法は参考値。月極駐車場を 1 区画以上運 営すること。 使用開始日令和 8 年 4 月 1 日。	

運営箇所図（赤枠内が貸付区画）

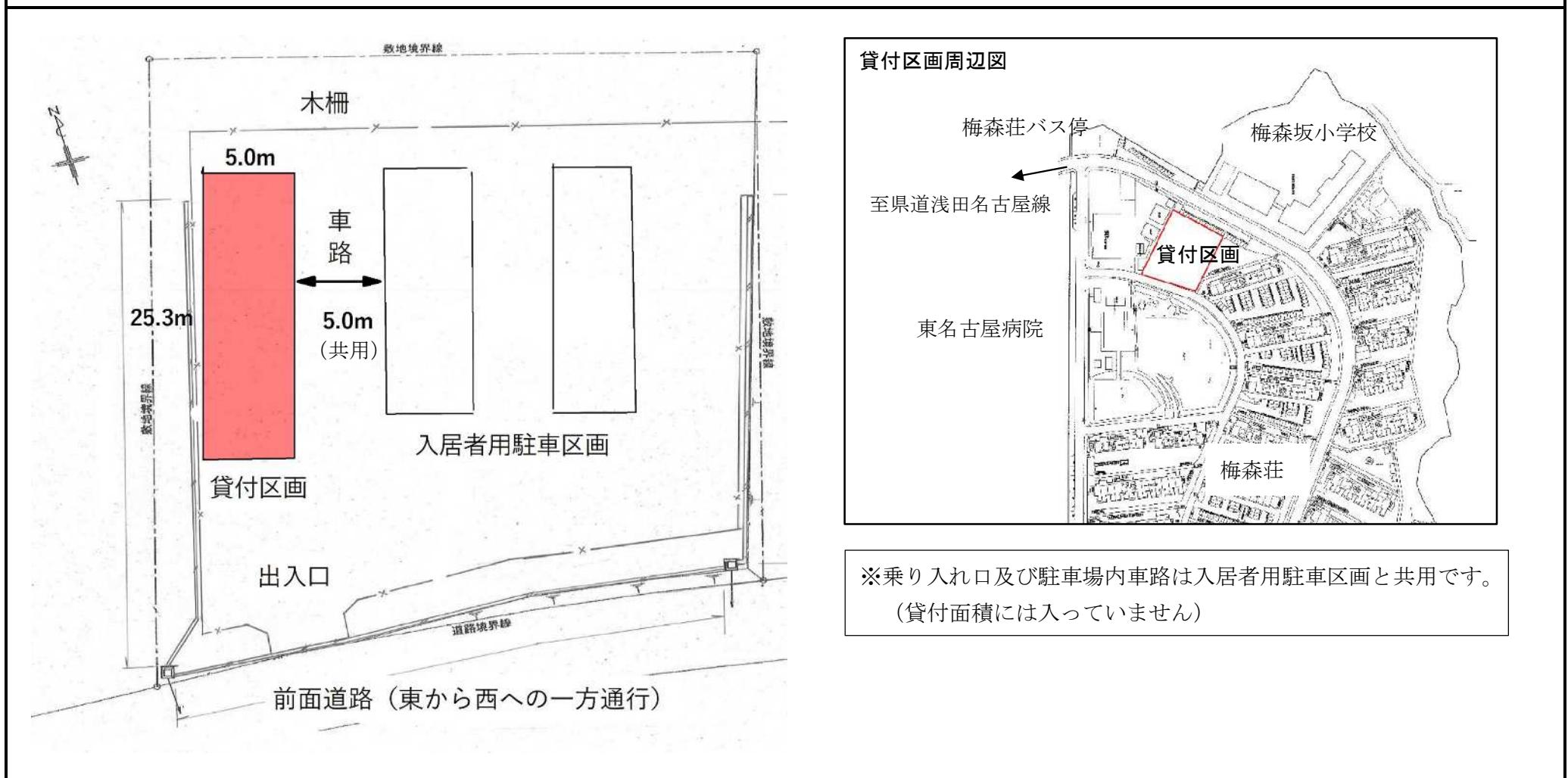


(参考) 周辺地図及び周辺現況



物件番号	⑧	団地名	梅森荘	貸付物件 梅森荘 23 棟 西側駐車場	貸付面積 126.5 m <sup>2</sup>	主な所在地	名古屋市名東区梅森坂四丁目 101 番
管理戸数	1,259 戸	管理台数	583 台	市営住宅入居者用駐車場の 月額使用料	月額 6,000 円	備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 台以上運営すること。 使用開始日 令和 8 年 4 月 1 日。

運営箇所図（赤部分が貸付区画）



## お問い合わせは

午前9時00分から午後5時30分まで（土曜日、日曜日、祝休日を除く）

〒460-8508

名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

名古屋市役所西庁舎5階 住宅都市局住宅部住宅管理課施設活用担当

TEL052-972-2954 担当 山本・坂 FAX052-972-4173

名古屋市公式ウェブサイトから入札案内書等をダウンロードすることができます。

名古屋市公式ウェブサイトトップページ>事業向け情報>募集情報>その他の募集>住宅都市局からのお知らせ