

提案概要

1. 全体計画

新たな都市の新陳代謝=ネオメタボリズムを掲げ「スローアート」の創造プロセスをコンセプトとする施設を整備し、「個人×地域×地球の Well-being」を生み出す市民コミュニティの形成拠点を目指します。

- ・フィットネス、飲食、サウナ、エステ等により、心身のコンディションを整え、多様な人との繋がりを介して社会的に良好な状態を得られる拠点を整備します。
- ・コミュニティ同士の交流を促進するとともに、ビジネス創発の実証拠点としての機能も有し、地域の経済活性、コミュニティ活性を実現します。
- ・広場の使い方を5年に渡りアップデートし続けると共に、例えば建物を増築/解体したり、時には建物の一部をパビリオンとして地域へ移設させたりと、柔軟な運営を目指します。

2. 設置計画

○整備計画

- ・本重町通に面して広く街に開かれた広場を計画し、敷地東側へ通り抜け導線を設けることで、大きな地域の回遊性を生み出します。
- ・広場を取り囲むようにL型に建築と段状のテラスを配置し、広場と建築の豊かな関係を生み出す構成とします。
- ・様々な活動プログラムを受け入れるために、建物の外壁や柱には留め具が設置されており、ユーザーによって自由に使い勝手をカスタマイズすることが可能です。

○管理運営計画

- ・複数のコミュニティを多様な視点でつなぎあわせ、幅広い年代を受け入れることができるようなプログラムを計画していきます。
- ・様々な時間帯や季節に即したイベントを企画することで利用促進を図ります。
- ・全国他都市での運営・管理の経験より、安心安全な防犯対策と、災害時や事故発生時には迅速かつ的確な対応ができる体制とします。



3. 設置施設

業種・業態：飲食、健康増進、公衆浴場 等

建築面積：約 630 m²

延床面積：約 930 m²

階数：地上 3 階

広場部分面積：約 700 m²

4. イメージパース



外観イメージ



北側から見た広場での活動イメージ



人々が集う3階のルーフトップバー



心身を癒す緑豊かな外気浴スペース

5. 事業スケジュール(予定)

令和 5 年 6 月 工事着手

令和 5 年 10 月 開業・営業開始

令和 10 年 3 月末 事業終了

6. その他

- ・事業者の有する全国各地のまちづくりに関する知見やネットワークを活用して、この場の認識向上と利用促進を促します。
- ・事業終了後も各所へ広がる取り組み、資源としてのハード(建築/グリーン) と、ソフト(ユーザー/アーティスト/大学研究者/テナント) が一体となり、5 年間の枠を超え、地域の賑わいやつながりを構築していきます。