

市有地等の売払い・貸付けのお知らせ

最低売却価格（最低貸付価格）以上で、最も高い金額で入札された方に名古屋市の土地等をお売りします（お貸しします）。入札へのご参加には、事前のお申込みが必要です。

申込受付

- ・平成25年1月8日（火）～平成25年1月11日（金）
- 受付場所 名古屋市役所本庁舎5階5A会議室 午前9時から午後4時まで
- ☞ 郵送の場合は期間内必着
- 申込書類 申込書のほか添付書類（住民票の写しなど）が必要
- ☞ 申込書等はウェブサイトからダウンロード又は入札案内書入手
- ☞ 申込み前に、必ず現地を確認してください。

入札日

- ・平成25年2月7日（木）
- ①第1部（午前の部） 土地の売払い 午前10時30分より
- ②第2部（午後の部） 土地の貸付け 午後1時より
- ☞ 入札日当日、入札前に保証金の納付が必要です。

物件情報

- ・このパンフレットに物件の一覧（①土地の売払い、②土地の貸付け）を掲載しています。また、ウェブサイトには詳しい物件情報（写真、物件説明書、付近見取図、詳細図）を掲載しています。

★物件番号市15（緑区大高台一丁目1420番1）に戸建住宅を建設した場合のイメージ図です。

物件写真



※このイメージ図は、積水ハウス㈱より提供していただいたものです。入札に参加される際の参考としてください。なお、名古屋市が売却するのは土地のみであり、建物は含まれておりません。また、建築条件は付けておりません。
※物件番号市1、市2、市3、市4、市6、市13、市14、市16及び市20のイメージ図は、ウェブサイト又は入札案内書でご覧いただけます。

建物外観



間取りプラン



土地最低売却価格 11,922,270円
建物概算本体価格 20,500,000円（税抜）
■敷地面積/122.91㎡（37.18坪）
■延床面積/92.00㎡（27.83坪）
□1F床面積/47.00㎡、2F床面積/45.00㎡

※イメージ図（間取りプラン、建物価格等）については、積水ハウス株式会社 名古屋シャーウッド住宅支店（電話052-265-1261）までお尋ねください。（定休日 火曜日、水曜日及び祝日）

①土地の売払い

物件の所在地番、面積などの概要を示してあります。入札参加にあたっては、入札案内書をよくお読みになり、必ずご自身で現地や諸規制を確認したうえで、ご参加ください。現地には案内看板が設置されております。

物件番号に『市』とあるものは名古屋市、『開売』とあるものは名古屋市土地開発公社の物件です。物件についての質問は、それぞれにお問い合わせください。

番号	所在地番	最低売却価格 (円)	地積 (㎡)	建ぺい率 容積率 (%)
市1	千種区春里町2丁目1番78 →地下鉄名城線自由ヶ丘駅より南西方へ約0.8km	26,708,400	222.57	40 100
市2	千種区南ヶ丘1丁目21番5 →地下鉄名城線自由ヶ丘駅より北西方へ約1.2km	9,694,058	99.02	30 100
市3	北区楠味鋺一丁目1040番1 →名鉄小牧線味鋺駅より南西方へ約1.1km	19,584,544	330.82	60 200
市4	西区上名古屋一丁目211番2 →地下鉄鶴舞線浄心駅より東方へ約0.6km	20,315,904	113.37	80 300
市5	西区砂原町164番 →地下鉄鶴舞線上小田井駅より北東方へ約1.6km	41,925,810	377.71	60 200
市6	西区則武新町四丁目412番 →名鉄名古屋本線栄生駅より南東方へ約0.2km	26,792,884	289.34	80 400
市7	中区橋一丁目712番1 →地下鉄鶴舞線上前津駅より南西方へ約0.4km	12,644,348	57.37	80 500
市8	熱田区伝馬一丁目1014番 →地下鉄名城線伝馬町駅より南西方へ約0.4km	28,244,480	207.68	80 400
市9	中川区中島新町二丁目13番2 →あおなみ線中島駅より西方へ約0.9km	1,874,560	64.64	80 300
市10	港区港明一丁目1101番5 →地下鉄名港線港区役所駅より北方へ約0.5km	290,094,035	4,568.41	60 200
市11	港区西川町1丁目4番1、4番2 あおなみ線荒子川公園駅より西方へ約2.0km	7,209,965	127.61	60 200
市12	守山区緑ヶ丘105番 →名鉄瀬戸線喜多山駅より北西方へ約1.2km	61,227,970	1,654.81	50 150
市13	緑区池上台二丁目141番 →地下鉄桜通線鳴子北駅より南方へ約1.1km	29,760,000	240.00	40 80
市14	緑区大形山505番 →名鉄名古屋本線鳴海駅より北東方へ約2.3km	22,555,650	174.85	50 150
市15	緑区大高台一丁目1420番1 →JR東海道本線南大高駅より北西方へ約1.4km	11,922,270	122.91	50 150
市16	緑区境松一丁目105番 →名鉄名古屋本線有松駅より南東方へ約0.5km	14,289,020	195.74	60 200
市17	緑区潮見が丘一丁目48番2 →名鉄名古屋本線鳴海駅より南東方へ約1.4km	110,649,780	801.81	60 200
市18	名古屋市水広下土地区画整理組合事業地内 仮換地63街区1番1～1番12、9番1～9番10 →地下鉄桜通線徳重駅より南東方へ約2.7km	430,480,248	5,294.96	40 80
市19	名東区勢子坊二丁目1301番4、1304番1 →地下鉄東山線本郷駅より南方へ約1.6km	165,699,125	1,528.90	40 80
市20	名東区牧の原二丁目804番1、805番1 →地下鉄東山線星ヶ丘駅より南東方へ約2.4km	23,753,600	228.40	60 200
開売1	緑区滝ノ水四丁目3109番 →地下鉄桜通線相生山駅より南方へ約2.8km	380,507,460	2,679.63	50 150

- ・建ぺい率・容積率は、用途地域が2つ以上にまたがる場合には、原則として規制が厳しい方の数値を記載しています。また、高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。
- ・地積については、実測数値です。土地区画整理事業による仮換地の土地については、仮換地の数値を記載しています。

②土地の貸付け

物件の所在地番、面積などの概要を示してあります。入札参加にあたっては、入札案内書をよくお読みになり、必ずご自身で現地や諸規制を確認したうえで、ご参加ください。現地には案内看板が設置されております。

物件番号に『貸』とあるものは名古屋市、『開貸』とあるものは名古屋市土地開発公社の物件です。物件についての質問は、それぞれにお問い合わせください。

番号	所在地番	最低貸付 価格 (月額・円)	貸付地積 (㎡)	貸付期間
貸1	千種区覚王山通9丁目31番1のうち →地下鉄東山線覚王山駅より西方へ約0.3km	42,449	106.10	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
貸2	東区東大曽根町4707番2 →地下鉄名城線大曽根駅より南方へ約0.6km	55,052	290.00	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
貸3	中村区名駅三丁目1702番2 →地下鉄桜通線名古屋駅より北東方へ約0.3km	1,997,343	2,453.13	H25.3.1～H27.2.28 (2年間)
貸4	中区栄一丁目2308番外4筆 伏見ライフプラザ地下2階駐車場の一部 →地下鉄東山線伏見駅より南方へ約0.4km	575,417	930.00	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
貸5	昭和区東畑町1丁目38番9、38番10 →地下鉄鶴舞線荒畑駅より北東方へ約0.2km	76,367	315.72	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
貸6	熱田区三本松町1418番 →名鉄名古屋本線神宮前駅より東方へ約0.2km	32,717	196.68	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
貸7	中川区戸田四丁目2109番2 →近鉄名古屋線戸田駅より北西方へ約0.4km	17,022	169.09	H25.3.1～H28.2.29 (3年間)
貸8	中川区長須賀二丁目601番 →近鉄名古屋線伏屋駅より北方へ約0.9km	10,070	142.04	H25.8.1～H28.7.31 (3年間)
貸9	港区野跡五丁目13番2、13番3、13番4 →あおなみ線野跡駅より北方へ約0.8km	63,385	599.04	H25.8.1～H28.7.31 (3年間)
貸10	緑区姥子山四丁目625番のうち →名鉄名古屋本線中京競馬場前駅より北方へ約1.1km	24,414	257.97	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
貸11	緑区大高町字南白砂8番9、9番2 →JR東海道本線大高駅より南西方へ約2.3km	27,105	466.00	H25.3.1～H28.2.29 (3年間)
貸12	緑区鳴海町字神ノ倉3番237 →地下鉄桜通線徳重駅より北東方へ約1.3km	45,995	519.52	H25.3.1～H28.2.29 (3年間)
貸13	緑区鳴海町字神ノ倉3番239 →地下鉄桜通線徳重駅より北東方へ約1.3km	120,696	1,328.00	H25.3.1～H28.2.29 (3年間)
開貸1	中川区十一番町2丁目26番のうち →地下鉄名港線六番町駅より西方へ約1.0km	88,226	788.31	H25.4.1～H26.3.31 (1年間)
開貸2	中川区太平通1丁目44番2、好本町1丁目7番のうち →あおなみ線荒子駅より北東方へ約1.0km	92,678	389.40	H25.9.1～H28.8.31 (3年間)
開貸3	中川区好本町1丁目6番のうち、7番のうち →あおなみ線荒子駅より北東方へ約1.0km	169,635	712.75	H25.9.1～H28.8.31 (3年間)
開貸4	港区多加良浦町4丁目19番、20番 →あおなみ線荒子川公園駅より西方へ約2.1km	24,162	262.39	H25.4.1～H28.3.31 (3年間)
開貸5	天白区中平四丁目108番のうち、111番のうち →地下鉄鶴舞線平針駅より南西方へ約1.5km	147,461	591.42	H25.4.1～H26.3.31 (1年間)
開貸6	天白区中平四丁目108番のうち、111番のうち →地下鉄鶴舞線平針駅より南西方へ約1.5km	118,277	474.37	H25.4.1～H26.3.31 (1年間)

- ・貸付地積は図面求積等によるもので、契約時はこの数量によります。
- ・貸5、貸8、貸9、開貸2及び開貸3の物件は、現在貸付中です。現在の貸付契約が満了するため、入札を実施するものです。
- ・貸5の物件の用途は、月極駐車場に限定します。
- ・貸10の物件の用途は、アスファルト駐車場に限定します。

③入札・契約について（売払い・貸付け）

区 分	土地の売払い	土地の貸付け
契 約 期 限	平成25年3月8日（金）まで	平成25年3月29日（金）まで（※）
契 約 条 件	○暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。該当のない場合に入札書類を郵送します。 ○契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。（物件により異なります） ○契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用に供し、又は供させることはできません。（すべての物件） ○上記の用に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。	○暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。該当のない場合に入札書類を郵送します。 ○原則として平面駐車場（コインパーキング、月極駐車場を含む。）、材料置場その他平面的又は一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ○政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ○暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されているものを利する用途に供し、又は供させることはできません。 ○賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ○入札参加申込書に記載していただいた使用目的・用途で使用していただきます。 ※貸3、貸7、貸11、貸12及び貸13については、契約期限は平成25年2月28日（木）です。

④問い合わせ先

午前8時45分から午後5時15分まで
（土・日・祝休日を除く）

名古屋市 （『市』と『貸』の物件）	<市1～市9、市12～市17、市19及び市20 貸1～貸13> 財政局管財課（市役所本庁舎3階） 電話052（972）2318 <市10、市11及び市18> 交通局資産活用課（市役所西庁舎10階） 電話052（972）3904 http://www.city.nagoya.jp/ 公式ウェブサイトトップページ>事業向け情報>公売・売払い・貸付物件>市有地の売払い又は市有地の貸付け ・申込方法や物件詳細を記載している『入札案内書』を財政局管財課で配布しています。また、上記ウェブサイトから『入札案内書』をダウンロードすることもできます。
名古屋市土地開発公社 （『開売』と『開貸』の物件）	中区栄二丁目2番12号NUP伏見ビル8階 電話052（219）8764 http://www.ntkk.or.jp/



積水ハウス株式会社

積水ハウスは、名古屋市有地売却事業のパートナーとして、住宅プランのイメージ図を提供しております。
中部第一営業本部／名古屋市中村区名駅1-1-4JRセントラルタワーズ42階 <http://www.sekisuihouse.co.jp/aichi>