

後利用提案書

(企業名) (グループ名) 株式会社日本エスコン

(タイトル: 新しい街の住民と、地域住民および国際交流ができる街づくり)

(説明文等)

20ha を(株)日本エスコンが一体開発し、「暮らし密着型」の商業施設、自然や水をとおして、四季を感じ、四季を楽しめ、国際競技もできるロッククライミング施設を持つスポーツ・アウトドアエリアや、コミュニティーセンター的役割を果たす温浴施設を配置し、様々な人々の触れ合いが生まれる「街」を生み出す。

(提案事項) ☒住居整備 ☒生活利便施設等整備 ☒都市・交流施設整備 ☐産業・ビジネス施設整備

☒学び・スポーツ施設整備 ☒その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

(提案内容)

注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。
用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。

・商業エリア：20,000 坪、住宅エリア：19,500 坪、道路：6,000 坪、池・公園 2,500 坪
スポーツ・アウトドアエリア：10,000 坪、温浴施設：4,500 坪で構成します。計 62,500 坪

・東海通、名古屋環状線沿いを商業エリアとし、「暮らし密着型」の商業施設を配置します。
商業テナントには底地を賃貸します。(事業用定期借地契約)

・西側は住宅エリアとし、400 戸弱の戸建て住宅を配置します。

・中央にはシンボルとなる池を配置し、小川が流れる環境を整備します。アウトドアスポーツエリアの出店テナントに底地を賃貸し (事業用定期借地契約)、体験カヌーや水遊びはもちろんのこと、小川周辺ではバーベキュー、グランピングなどができて、一日中、余暇を楽しめるようなエリアにします。また、フットサルコート等の整備に加え、国際基準のロッククライミング施設を設置し、国際大会の開催も可能なパークとします。

・温浴施設エリアの出店テナントに底地を賃貸し (事業用定期借地契約)、コミュニティーセンター的役割を果たす温浴施設を配置し、様々な人に癒しと触れ合いの場を提供します。

・商業施設を誘致する為、用途地域は、近隣商業地域に変更願います。

・西側と南側の道路の拡幅をお願い致します。拡幅道路及び対象地内の道路は市に管理をお願い致します。

・池・公園は市に管理をお願い致します。

・約 20ha の更地を、(株)日本エスコンにて一括して購入し、一体開発を行い、住宅エリアの土地は売却し、商業エリア、スポーツ・アウトドアエリアおよび温浴施設の底地に関しては、(株)日本エスコンにて保有又は、売却します。

・住所名の変更を願います。泰明町⇒星見町

・配置図、イメージ図は添付資料を参照ください。

以上

- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること

事務局欄