

後利用提案書

(企業名) 株式会社長谷工コーポレーション

(タイトル (最適な住まいと暮らしの創造))

(説明文等)

現状の計画地周辺については、競馬場が立地していること・「あおなみ線」沿線の住宅販売において広域集客が見込みにくいことから、大規模な住宅開発検討が難しいと考えます。今後の「あおなみ線」の増便や沿線周辺の開発が進み、計画地の生活利便性が向上することにより、分譲住宅・賃貸住宅としての転用整備（選手村宿舍施設の改修）が可能であると判断し、本内容を提案致します。

(提案事項) ☒住居整備 ☐生活利便施設等整備 ☐都市・交流施設整備 ☐産業・ビジネス施設整備 ☐学び・スポーツ施設整備 ☐その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

(提案内容)

注) 事業概要、施設規模・配置、事業スキームなどを記載すること。
用途地域の変更など法規制の制限、緩和などの要望がある場合はその内容を記載すること。

施設規模（戸数）につきましては約 8 年後（アジア大会終了後）の不動産市況が予測しかねる為、現時点では下記概要を提案致します。
今後、生活利便施設（商業施設、医療施設、公益施設等）が整備された場合は、戸数増が検討可能と考えます。

●事業概要

・用途

①分譲マンション

②賃貸マンション

・土地面積

① 3, 8 7 0 m²

② 1, 3 0 0 m²

●施設規模

①RC 造 10 階 100 戸 平均専有面積 75 m²

②RC 造 10 階 100 戸 平均専有面積 25 m²

●配置

①全戸南向き

②全戸南向き

●事業スキーム

①土地…マンション事業主（長谷工もしくはマンションデベロッパー）にて取得
建物…マンション事業主にて施工
※上記建物、設計会社及び建設会社…長谷工
◆建物完成後、選手村宿舍として活用
活用後、改修しエンドユーザーへ、販売

②土地…マンション事業主（長谷工）にて取得
建物…マンション事業主にて施工
※上記建物、設計会社及び建設会社…長谷工

●法規制の制限、緩和などの要望

・用途地域の変更

※第二種住居地域（現状） → 近隣商業地域、商業地域
◆上記変更により右記、進出の範囲変更の可能性有り。

- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること

事務局欄