

後利用提案書

株式会社学研ココファン

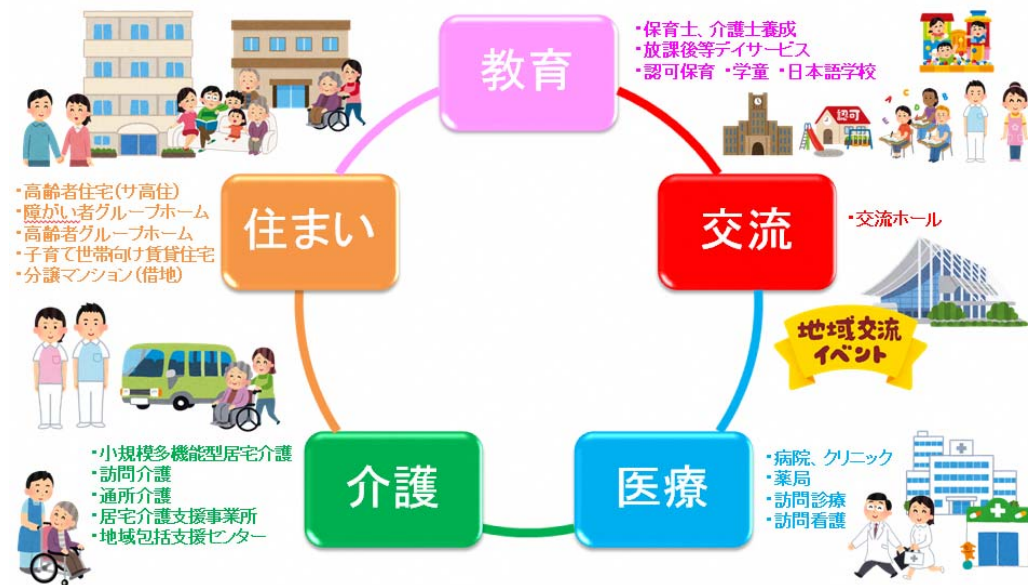
(タイトル：多世代・地域交流型の地域包括ケア拠点サービス付き高齢者向け住宅)

(説明文等)

高齢者だけでなく 0 歳から 100 歳までの多世代のあらゆる人々が住まい・交流し、サ高住を中心として教育（子育て）、医療、介護サービスを地域に提供することで、当該地のみならず周辺地域の価値向上に貢献致します。

(提案事項) ☒住居整備 ☐生活利便施設等整備 ☐都市・交流施設整備 ☐産業・ビジネス施設整備
☒学び・スポーツ施設整備 ☐その他 ※提案する事項すべてにチェックすること

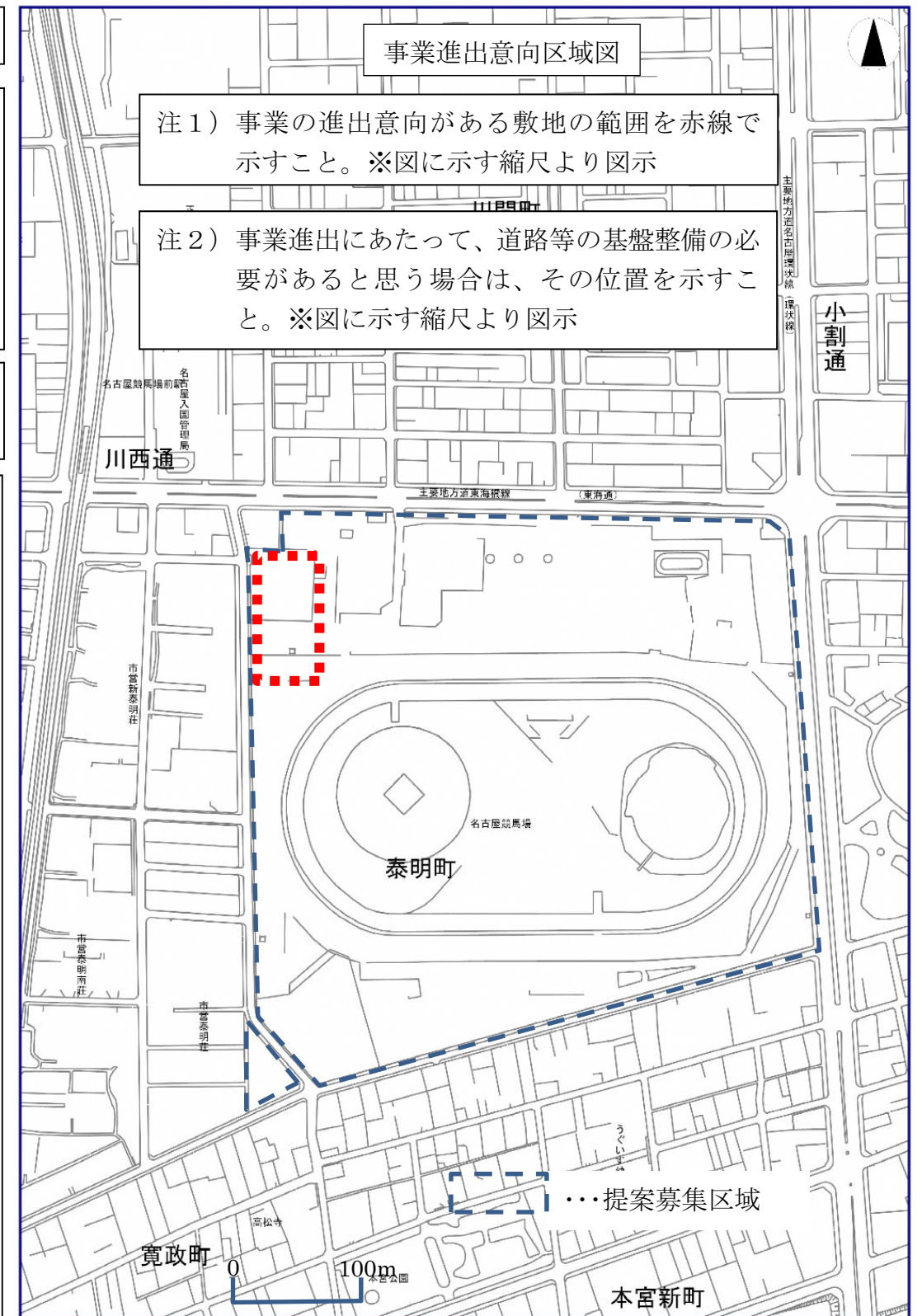
(提案内容)



The diagram illustrates the relationship between facilities (事業) and land ownership (土地所有) in Gakken. The facilities are categorized into three main groups: general rental housing, student housing, and self-housing. The land ownership is categorized into two main groups: general rental housing and student housing. The facilities are further detailed by their location (e.g., school, university, high school, elementary school, middle school, high school, university, etc.) and their specific functions (e.g., dormitory, library, sports field, etc.).

事業 (Facilities)	土地所有 (Land Ownership)
一般賃貸住宅 (General Rental Housing)	定期借地 (Fixed-term Leasehold)
学生寮 (留学生) (Student Dormitory (International Students))	名古屋市 (Nagoya City)
サ高住 (自立) (Self-Housing (Independent))	
サ高住 (介護) (Self-Housing (Nursing))	
小規模多機能型居宅介護 (Small-scale Multi-functional Type Residential Care)	
日本語学校 (Japanese Language School)	
訪問看護 (Home Nursing)	
アカデミー (保育士養成) (Academy (Nursing Education))	
放課後等デイサービス (障がい者GH) (After-school Day Service (Disability GH))	
通所介護 (Day Care)	
訪問介護 (Home Care)	
塾 (Juku)	
認可保育所 (Approved Childcare Center)	
高齢者GH (Elderly GH)	
学童保育 (Childcare)	
交流ホール (Exchange Hall)	
薬局 (Pharmacy)	
クリニック (Clinic)	

- ・事業概要
住まい：サービス付き高齢者向け住宅、一般賃貸住宅、学生寮
教育（子育て）：日本語学校、学習塾、保育士養成、認可保育所、学童保育
介護：訪問介護、通所介護、小規模多機能型居宅介護、高齢者グループホーム
障がい：障がい者グループホーム、放課後等デイサービス
医療：クリニック、薬局、訪問看護
交流：交流スペース
- ・施設規模：建物延べ床面積 約 10,000 m²（3,025 坪）程度。活用敷地面積 5,000 m²程度
- ・事業スキーム：定期借地
- ・要望：



- 公表を前提とした資料であるため、自社（グループ）に不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。提案内容は本様式 1 枚にまとめること