

市設建築物（耐震診断Ⅱ－２）の現状について 【市営住宅】

R8.3.31 現在

所在	施設名称	竣工年度	I s 値 (最小値)	現在の状況	備考
東区	市営山吹荘	S44	0.29	希望本移転説明会実施	
北区	市営城北荘（1号棟）	S45	0.22	建替事業説明会実施	
北区	市営上飯田東荘	S45	0.28	建替事業説明会実施	保育園部分改修済み
中区	市営前津荘	S41	0.15	希望本移転説明会実施	
南区	市営氷室荘（1号棟）	S44	0.28	建替事業説明会実施	
南区	市営氷室荘（2号棟）	S46	0.29	建替事業説明会実施	
南区	市営氷室荘（3号棟）	S46	0.19	建替事業説明会実施	
南区	市営氷室荘（4号棟）	S47	0.23	建替事業説明会実施	
守山区	市営緑ヶ丘荘（12号棟）	S40	0.29	建替事業説明会実施	

※耐震診断Ⅱ－２・・・耐震診断の結果、I s 値（各階の構造耐震指標）が0.3未満等の指標区分

※建替事業の工程は、（新規入居者）募集停止、（既入居者）移転（引越）説明会、建替事業（除却・新築）説明会、入居者移転（引越）、用途廃止（建物廃止手続）の順に行い、除却工事に着手します。

今後の考え方

掲載施設 9 棟については、建替等による対策を進めております。入居者のご理解・ご協力を得ながら移転を促進し、早期の対策を目指します。