

ハロー! グッドコミュニティ

Vol.2
名古屋市

Good community

●町内会長に聞いてみた! 「マンションにも町内会・自治会は必要!?!」

コミック

はじめての
マンションライフ

わたしたち家族が
町内会に
入るまで

★マンション管理組合と町内会・自治会って何が違うの?
★新築マンションに町内会への加入を働きかけてみよう!



**す、すじい
ひろーい!!**

前田 葵(33)

大地(6)

豐(34)

泉(3)

多雄市

名取市 ほんめいのアチャコライク

到着！

まずはちよつと
歩いてみようか

見て、自転車と歩行者で道が分かれているよ

通学も
安心だね！

ねえ、あの
まるいの
なあにー？

あれはね
防犯カメラって言うって
大地達が危なくないように
見守ってくれてるんだよ。

Security turtle.

知れば知るほど
住みたくなつて
きちやつた！

おれも!!

うんうん

駅からも結構近くて
通勤にも便利だし、
近くに公園もあって
子育てにも良い環境だね。

じゃあここに
決定！

やっ
たり！

防犯灯も
沢山ついてるから
夜も安心だね

結婚して7年
2人の家族が増え
長男がもうすぐ小学校
にあがるのを機に

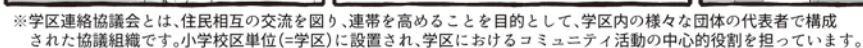
家族みんなで
長く暮らすための
マンションを
探しています

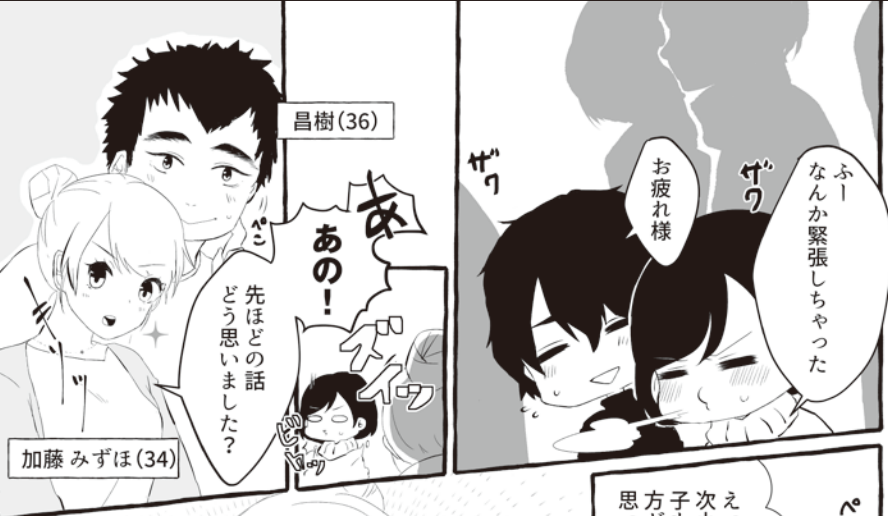
このマンション
すごくいい感じだね

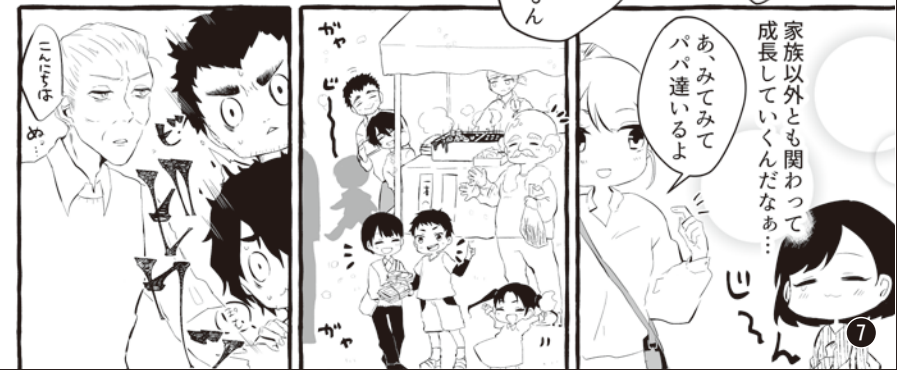
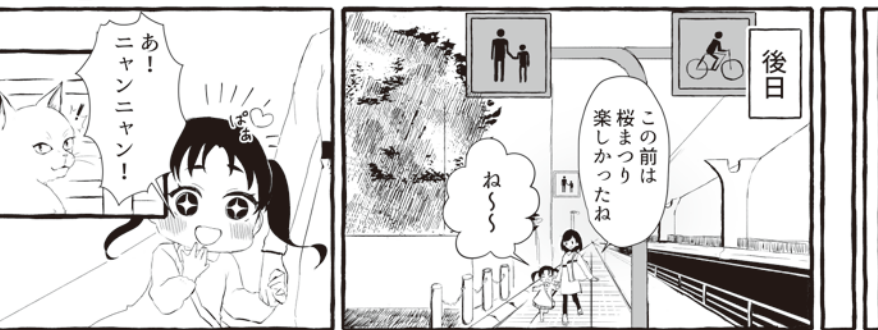
本当にね！
もうここに
決めちゃう？

その前に現地を見に行かない？
これからずっと住む
地域なんだから
周辺環境は確認しておく
と良いと思うんだ

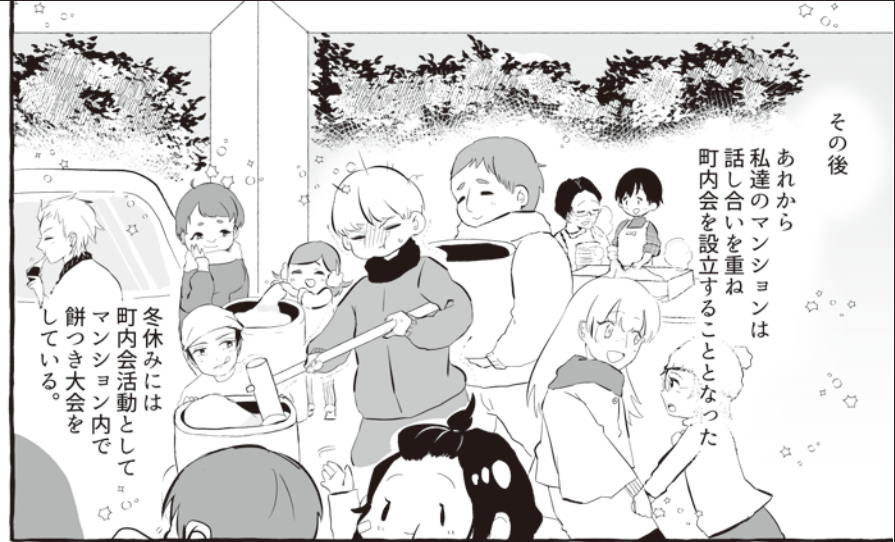
そうだね、それ大事!!
そうと決まれば
今から行こう!











町内会長さんに聞いてみた! ～マンションにも町内会・自治会は必要!?!～

※掲載した事例は、実際に市内で町内会活動に取り組まれている方から聞いたお話をまとめたものですが、漫画の登場人物とは関係ありません。

町内会があることで災害時も安心

最近のマンションは、耐震性もあるのですが、地震が起きても壊れないかもしれないけど、停電や断水になったらどうするんだ。そういういざという時のために、マンションの外の人も町内会を通してつながっておくことが大切なんだ。町内会があることで災害時も安心できる。だから私は、土地が売られた時や建物を解体し始めた時から、次何になるのか聞き出し、どこの不動産会社が購入したのか法務局で登記情報を確認したりするよ。その情報をもとに町内会に加入してもらえよう不動産会社にアプローチするんだ。待っているだけでは話が進展しないので、行動することが大事だね。



自治会があることで地域との窓口ができ、必要な情報が入る

マンションの入居が始まって少し経つ頃、自治会がないと地元のお祭りに参加できないことに気付きました。それで近隣の自治会へ入会できないか相談に行ったら、世帯数が多くなってしまうということと断られてしまつて…。それから近隣自治会からのアドバイスもあって、マンション単独で自治会を設立しようと決めました。マンション内の掲示板でみんなに周知して、管理組合の設立総会でそれを諮り、その後設立。反対の方もいたけど二人一人お願いして回りました。自治会があることで地域との窓口ができて、外部から必要な情報を取り入れることができるんですよ。



新築マンションに町内会への加入を働きかけてみよう!

- マンションが建つことがわかったら、建設会社または管理会社に連絡を取り、加入促進への協力を依頼します。早い段階から協力を依頼することでスムーズな加入につながります。
- 地域向け説明会が実施される場合、町内会・自治会への加入やマンションでの町内会設立の提案をすることもいいかもしれません。また、マンション入居予定者向け説明会で、町内会について説明する時間を設けてもらう、町内会の案内を配布してもらうなどの協力をお願いすることもいいかもしれません。

学区内での横のつながりが大事

マンションでも町内会を設立してほしい。そう思うのは、学区に住んでいる人同士の横のつながりは重要だから。ただ、100世帯を超えるようなマンションが建つ時は、周辺町内会の負担も大きいし、マンションと戸建て住宅に住む人では考え方も違うから単独で町内会を設立してもらいたいな。

実際私は、マンションが建つ前に、建設看板を見て建設会社に連絡し、町内会への加入を入居募集の条件としてもらうよう働きかけているよ。マンションが建設されてからでは遅いからね。ただ、建設会社から管理会社に引き継ぎがされていないこともあるから、管理会社にも建設前に働きかけているよ。あとは、管理組合の設立総会に学区の代表として話をしに行っているよ。

町内会を設立したり、加入することはマンションに住む方にとってメリットを感じにくいかもしれないけど、いい地域にはみんな住みたいはず。若い人にも地域の行事に参加してもらいやすい仕組みづくりをやっているからぜひ参加してほしいな。



マンション管理組合と町内会・自治会の違い

	マンション管理組合	町内会・自治会
法的根拠	設立することが区分所有法で定められている	任意の住民自治組織であるため、設立のための法的根拠はない
目的	建物並びにその敷地及び附属施設の管理を行うこと	親睦や福祉、防犯・防災、文化等に関わる様々な活動を行うこと
構成員	区分所有者全員 ※賃借人は組合人にはなれない ※所有者は自動的に構成員となる	区域に住所を有する者で加入を希望する者 ※任意団体であるため、加入は任意

日常的なトラブルの防止や防災減災、防犯などの観点から、マンション内でのコミュニティ形成は欠かせません。「マンションの管理の適正化に関する指針」についても平成28年3月に改正され、コミュニティ形成について新たに明記されています。そのため、マンション管理組合と町内会・自治会は異なる団体ですが、それぞれの性質を理解したうえで、共にコミュニティの形成に取り組むことが望ましいです。

地域はマンションとともに… マンションは地域とともに…



地域に関するイラストは「ハロー! グッドコミュニティ Vol.1」より掲載

◎町内会・自治会の運営ってどうすればいいの?

そんなときは、「町内会・自治会運営ハンドブック」をご活用ください。
お住まいの区役所にお越しいただくか、下記の市公式ウェブサイト
URLからでもご覧いただけます。

URL: <http://www.city.nagoya.jp/shiminkeizai/page/0000104528.html>



◎町内会・自治会に関するお問い合わせはお住まいの区役所地域力推進室へ

千種区	753-1822	東区	934-1121	北区	917-6432
西区	523-4523	中村区	453-5322	中区	265-2221
昭和区	735-3823	瑞穂区	852-9302	熱田区	683-9421
中川区	363-4319	港区	654-9621	南区	823-9322
守山区	796-4523	緑区	625-3872	名東区	778-3021
太白区	807-3822				