

**「(仮称)名駅三丁目計画」建設事業  
に 係 る 環 境 影 響 評 価 書**

**(大規模建築物の建築)**

**平成 23 年 10 月**

**三 菱 地 所 株 式 会 社**

# 目 次

|                                         | 頁   |
|-----------------------------------------|-----|
| <b>第1部 環境影響評価に係る事項</b>                  |     |
| <b>第1章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称</b> ..... | 1   |
| 1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地 .....        | 1   |
| 1-2 対象事業の名称及び種類 .....                   | 1   |
| <b>第2章 環境影響評価の目的及び内容</b> .....          | 1   |
| 2-1 環境影響評価の目的 .....                     | 1   |
| 2-2 環境影響評価の手順 .....                     | 2   |
| 2-3 環境影響評価書作成までの経緯 .....                | 5   |
| 2-4 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解 .....    | 6   |
| <b>第3章 対象事業の目的及び内容</b> .....            | 90  |
| 3-1 対象事業の目的 .....                       | 90  |
| 3-2 事業予定地の位置及び事業規模 .....                | 90  |
| 3-3 事業計画の概要 .....                       | 92  |
| 3-4 工事計画の概要 .....                       | 105 |
| <b>第4章 事前配慮の内容</b> .....                | 109 |
| 4-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮 .....         | 109 |
| 4-2 建設作業時を想定した配慮 .....                  | 109 |
| 4-3 施設の存在・供用時を想定した配慮 .....              | 111 |
| <b>第5章 事業予定地及びその周辺地域の概況</b> .....       | 113 |
| 5-1 社会的状況 .....                         | 117 |
| 5-2 自然的状況 .....                         | 143 |
| <b>第6章 対象事業に係る環境影響評価の項目</b> .....       | 159 |
| 6-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出 .....             | 159 |
| 6-2 影響を受ける環境要素の抽出 .....                 | 159 |

## 第2部 環境影響評価

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| <b>第1章 大気質</b> .....       | 163 |
| 1-1 解体工事による粉じん .....       | 163 |
| 1-1-1 概 要 .....            | 163 |
| 1-1-2 調 査 .....            | 163 |
| 1-1-3 予 測 .....            | 164 |
| 1-1-4 環境の保全のための措置 .....    | 166 |
| 1-1-5 評 価 .....            | 166 |
| 1-2 建設機械の稼働による大気汚染 .....   | 167 |
| 1-2-1 概 要 .....            | 167 |
| 1-2-2 調 査 .....            | 167 |
| 1-2-3 予 測 .....            | 170 |
| 1-2-4 環境の保全のための措置 .....    | 179 |
| 1-2-5 評 価 .....            | 181 |
| 1-3 工事関係車両の走行による大気汚染 ..... | 182 |
| 1-3-1 概 要 .....            | 182 |
| 1-3-2 調 査 .....            | 182 |
| 1-3-3 予 測 .....            | 184 |
| 1-3-4 環境の保全のための措置 .....    | 195 |
| 1-3-5 評 価 .....            | 195 |
| 1-4 熱源施設の稼働による大気汚染 .....   | 196 |
| 1-4-1 概 要 .....            | 196 |
| 1-4-2 調 査 .....            | 196 |
| 1-4-3 予 測 .....            | 196 |
| 1-4-4 評 価 .....            | 199 |
| <b>第2章 騒 音</b> .....       | 201 |
| 2-1 建設機械の稼働による騒音 .....     | 201 |
| 2-1-1 概 要 .....            | 201 |
| 2-1-2 調 査 .....            | 201 |
| 2-1-3 予 測 .....            | 203 |
| 2-1-4 環境の保全のための措置 .....    | 211 |
| 2-1-5 評 価 .....            | 212 |
| 2-2 工事関係車両の走行による騒音 .....   | 213 |
| 2-2-1 概 要 .....            | 213 |
| 2-2-2 調 査 .....            | 213 |
| 2-2-3 予 測 .....            | 215 |
| 2-2-4 環境の保全のための措置 .....    | 221 |
| 2-2-5 評 価 .....            | 221 |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>第3章 振 動</b>      | 223     |
| 3-1 建設機械の稼働による振動    | 223     |
| 3-1-1 概 要           | 223     |
| 3-1-2 調 査           | 223     |
| 3-1-3 予 測           | 224     |
| 3-1-4 環境の保全のための措置   | 230     |
| 3-1-5 評 価           | 230     |
| 3-2 工事関係車両の走行による振動  | 231     |
| 3-2-1 概 要           | 231     |
| 3-2-2 調 査           | 231     |
| 3-2-3 予 測           | 232     |
| 3-2-4 環境の保全のための措置   | 236     |
| 3-2-5 評 価           | 236     |
| <br><b>第4章 地 盤</b>  | <br>237 |
| 4-1 概 要             | 237     |
| 4-2 調 査             | 237     |
| 4-3 予 測             | 247     |
| 4-4 環境の保全のための措置     | 253     |
| 4-5 評 価             | 253     |
| <br><b>第5章 景 観</b>  | <br>255 |
| 5-1 概 要             | 255     |
| 5-2 調 査             | 255     |
| 5-3 予 測             | 259     |
| 5-4 環境の保全のための措置     | 275     |
| 5-5 評 価             | 275     |
| <br><b>第6章 廃棄物等</b> | <br>277 |
| 6-1 工事中             | 277     |
| 6-1-1 概 要           | 277     |
| 6-1-2 調 査           | 277     |
| 6-1-3 予 測           | 277     |
| 6-1-4 環境の保全のための措置   | 280     |
| 6-1-5 評 価           | 280     |
| 6-2 供用時             | 281     |
| 6-2-1 概 要           | 281     |
| 6-2-2 予 測           | 281     |
| 6-2-3 環境の保全のための措置   | 282     |
| 6-2-4 評 価           | 282     |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| <b>第7章 温室効果ガス等</b> | 283 |
| 7-1 工事中の温室効果ガス     | 283 |
| 7-1-1 概要           | 283 |
| 7-1-2 予測           | 283 |
| 7-1-3 環境の保全のための措置  | 286 |
| 7-1-4 評価           | 286 |
| 7-2 存在・供用時の温室効果ガス  | 287 |
| 7-2-1 概要           | 287 |
| 7-2-2 予測           | 287 |
| 7-2-3 環境の保全のための措置  | 289 |
| 7-2-4 評価           | 290 |
| 7-3 オゾン層破壊物質（フロン類） | 291 |
| 7-3-1 概要           | 291 |
| 7-3-2 調査           | 291 |
| 7-3-3 予測           | 291 |
| 7-3-4 評価           | 292 |
| <b>第8章 風 害</b>     | 293 |
| 8-1 概要             | 293 |
| 8-2 調査             | 293 |
| 8-3 予測             | 296 |
| 8-4 環境の保全のための措置    | 305 |
| 8-5 評価             | 305 |
| <b>第9章 日照阻害</b>    | 307 |
| 9-1 概要             | 307 |
| 9-2 調査             | 307 |
| 9-3 予測             | 308 |
| 9-4 評価             | 315 |
| <b>第10章 電波障害</b>   | 317 |
| 10-1 概要            | 317 |
| 10-2 調査            | 317 |
| 10-3 予測            | 327 |
| 10-4 環境の保全のための措置   | 331 |
| 10-5 評価            | 331 |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| <b>第 1 1 章 安全性</b>              | 333 |
| 11-1 工事中                        | 333 |
| 11-1-1 概 要                      | 333 |
| 11-1-2 調 査                      | 333 |
| 11-1-3 予 測                      | 350 |
| 11-1-4 環境の保全のための措置              | 361 |
| 11-1-5 評 価                      | 361 |
| 11-2 供用時                        | 362 |
| 11-2-1 概 要                      | 362 |
| 11-2-2 調 査                      | 362 |
| 11-2-3 予 測                      | 362 |
| 11-2-4 環境の保全のための措置              | 378 |
| 11-2-5 評 価                      | 378 |
| <b>第 1 2 章 緑地等</b>              | 379 |
| 12-1 概 要                        | 379 |
| 12-2 調 査                        | 379 |
| 12-3 予 測                        | 382 |
| 12-4 環境の保全のための措置                | 385 |
| 12-5 評 価                        | 385 |
| <b>第 3 部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価</b> |     |
| 第 1 章 総合評価                      | 387 |
| 第 2 章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要       | 387 |
| <b>第 4 部 事後調査に関する事項</b>         | 415 |
| <b>第 5 部 環境影響評価業務委託先</b>        | 417 |
| <b>【用語解説】</b>                   | 419 |

## <略 称>

以下に示す条例名等については、略称を用いた。

| 条 例 名 等                                                          | 略 称                         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 「自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法」（平成 4 年 法律第 7 号） | 「自動車 NO <sub>x</sub> ・PM 法」 |
| 「県民の生活環境の保全等に関する条例」（平成 15 年 愛知県条例第 7 号）                          | 「愛知県生活環境保全条例」               |
| 「県民の生活環境の保全等に関する条例施行細則」（平成 15 年 愛知県規則第 87 号）                     | 「愛知県生活環境保全条例施行細則」           |
| 「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」（平成 15 年 名古屋市条例第 15 号）                 | 「名古屋市環境保全条例」                |
| 「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例施行細則」（平成 15 年 名古屋市規則第 117 号）            | 「名古屋市環境保全条例施行細則」            |
| 近畿日本鉄道                                                           | 近鉄                          |
| 東海旅客鉄道                                                           | JR 東海                       |
| 名古屋市高速度鉄道                                                        | 地下鉄                         |
| 名古屋鉄道                                                            | 名鉄                          |
| 名古屋臨海高速鉄道                                                        | あおなみ線                       |
| 大気汚染常時監視測定局                                                      | 常監局                         |
| 一般環境大気測定局                                                        | 一般局                         |
| 自動車排出ガス測定局                                                       | 自排局                         |
| 名駅一丁目 1 番計画北地区（仮称）建設事業                                           | 本文中：名駅一丁目北地区<br>図表中：北地区     |
| 名駅一丁目 1 番計画南地区（仮称）建設事業                                           | 本文中：名駅一丁目南地区<br>図表中：南地区     |

## <環境影響評価準備書からの修正等>

環境影響評価書の作成にあたり、環境影響評価準備書に対する市民等の意見、並びに市長の意見を反映するとともに、環境影響評価準備書の内容を読みやすく、かつ分かりやすくするために、表現や図表等の修正及び追加を行った。また、事業計画の進捗により、新建築物の建築高さ、建物形状、植栽計画等を変更した。

これらを踏まえ、第 1 部第 3 章以降において、環境影響評価準備書の内容から修正を行った箇所（単純な誤字等は除く）及び新たな内容を追加した箇所については下線を付加した。なお、新たに項目を追加した場合、または、項目内の内容を全面的に修正した場合は、見出しに下線を、図表等を全面的に修正または新たな図表等を追加した場合は図表等の表題に下線を付加した。

ただし、新建築物の形状のみを変更した図面であり、かつ変更することにより予測・評価に影響を与えない図面については、修正箇所を示す下線を付加していない。