

名古屋市東山公園テニスセンター  
指定管理者募集要項

令和 6年 7月

名古屋市スポーツ市民局

## 名古屋市東山公園テニスセンター 指定管理者募集要項目次

|    |                            |    |
|----|----------------------------|----|
| 1  | 施設の設置目的                    | 2  |
| 2  | 施設の概要                      | 2  |
| 3  | アジア・アジアパラ競技大会会場施設の整備       | 3  |
| 4  | 東山公園テニスセンターの役割             | 3  |
| 5  | 指定管理者が行う業務の内容              | 4  |
| 6  | 指定管理者の指定の予定期間              | 4  |
| 7  | 応募資格等                      | 4  |
| 8  | 管理の基準                      | 5  |
| 9  | 管理運営業務に必要な知識及び技能並びに配置の基準   | 8  |
| 10 | 管理業務に必要な人数の基準              | 9  |
| 11 | 事業収支に関する事項                 | 9  |
| 12 | 休館期間中の業務                   | 13 |
| 13 | 管理運営業務に関し、指定管理者が責任を分担する範囲等 | 13 |
| 14 | 指定管理者の公募に関するスケジュール         | 15 |
| 15 | 申請書類・参考資料等の配付              | 15 |
| 16 | 申請書類の提出                    | 16 |
| 17 | 申請書類作成・提出にあたっての注意          | 17 |
| 18 | 施設見学会                      | 18 |
| 19 | 質問の受付と回答                   | 18 |
| 20 | 指定管理者の選定                   | 18 |
| 21 | 指定管理者の指定                   | 20 |
| 22 | 協定の締結について                  | 20 |
| 23 | 指定の取り消し等                   | 20 |
| 24 | 団体の法人格の変更                  | 21 |
| 25 | 申請にあたっての留意事項               | 21 |
| 26 | 市による評価の実施、公表               | 21 |
| 27 | 市監査委員等による監査                | 22 |
| 28 | 原状回復義務                     | 22 |
| 29 | 業務の引継ぎ                     | 22 |
| 30 | 問合せ先                       | 22 |

名古屋市東山公園テニスセンター（以下「本施設」という。）について、名古屋市東山公園テニスセンター条例（令和 2年名古屋市条例第12号。以下「条例」という。）第10条の規定により、名古屋市（以下「市」という。）は指定管理者を次のとおり公募します。

これまで、スポーツ庁は全ての人が自発的にスポーツに取り組むことで自己実現を図り、スポーツの力で輝くことにより、前向きである活力ある社会と、絆の強い社会を作るという方向性が示され、時間をかけて取り組むべきものとして包括的かつ大局的な観点から整理し、「第 3期スポーツ基本計画」が策定されました。本市においては、令和 4年度に「レッツ エンジョイ スポーツ～NAGOYAでスポーツを楽しみ、つくり、共につながろう～」を基本理念とした「第 3期名古屋市スポーツ推進計画」を策定し、全ての市民が生涯にわたり、スポーツに親しむことで、笑顔で元気に過ごすことができることを目指します。また、社会の変化や状況に応じて、スポーツを既存の仕組みにとらわれず柔軟に見直し・改善し、最適な手法等を考え、つくり出すとともに、地域、スポーツ団体や民間事業者等、様々な人々が身近な地域でスポーツを通してつながることを目指します。

また、令和 8年度に開催が予定される第20回アジア競技大会、第 5回アジアパラ競技大会（以下合わせて「アジア・アジアパラ競技大会」という。）を一過性のスポーツイベントで終わらせるのではなく、スポーツの持つ幅広い価値を、本市を取り巻く課題の解決に活用する契機とします。令和 3年度に「スポーツで名古屋の未来を照らす」を基本理念とした「名古屋市スポーツ戦略」を策定し、スポーツにより地域の活性化等を図ることで、にぎわいあふれ、市民が誇りを持てる都市を目指します。

さらに、本施設は令和 8年度に開催されるアジア・アジアパラ競技大会の競技会場として仮決定されており、大会とその後の活用を見据えた、センターコート の改築とテニスコートの全面ハードコート化を始めとするリニューアル改修に着手しており、全国でも有数の規模と設備を誇るテニスの拠点の形成に向けた取り組みを進めています。

このような背景の中で、誰もが気軽にスポーツができる場所を提供するスポーツ施設において、以下の 3点を指定管理者選定における重点事項とし、応募者からの提案を求めるとともに、審査基準とします。

- ① スポーツ施設に求められる役割が多様化する中で、応募者の創意工夫により、地域に根差したスポーツ施設の可能性を最大限に発揮する
- ② 時流に沿ったリスク管理を徹底するとともに、誰もが安心安全・快適に利用できる施設づくりを推進する
- ③ 収益確保及び管理運営経費の削減に取り組み、市民へのサービス水準の維持向上を前提に持続可能な運営を目指す

## 1 施設の設置目的

市は、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興に寄与するため、名古屋市東山公園テニスセンターを設置しています。

## 2 施設の概要

### 名古屋市東山公園テニスセンター

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地            | 名古屋市天白区天白町大字八事字裏山60番地の19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 主要施設概要<br>(予定) | <p>センターコート 1面</p> <p>会議室3室（うち1室は兼貴賓室）、多目的室、審判員控室2室、マッサージ室 2室、選手更衣室 2室、ラウンジ・食堂（厨房無し）、トレーニング室（トレーニング機器なし）、報道関係者控室、実況放送室、放送操作室、ELC室（機器なし）、センサリールーム（個室としての利用可）、カームダウン室 2室、大型映像装置、競技音響設備、移動用音響設備</p> <p>観客席 センターコート 3,502 席</p> <p>コートの照明 1,500LX（DMX調光対応）</p> <p>建築面積 4,320.30㎡</p> <p>延床面積 7,214.93㎡</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨・プレストレストコンクリート造 地上 4階建</p> |
|                | <p>ショーコート 1面（観客席はセンターコートの建築物に含まれる）</p> <p>競技音響設備</p> <p>観客席 ショーコート 517 席</p> <p>コートの照明 1,500LX（DMX調光対応）</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | <p>屋内コート 4面</p> <p>建築面積 4,320.20㎡</p> <p>延床面積 4,597.58㎡</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造 地上 2階建</p> <p>収容観客数 500人</p> <p>コートの照明 1,500LX（DMX調光対応）</p>                                                                                                                                                                                                             |
|                | <p>屋外コート 13 面</p> <p>コート 2 面を 1 区画（1 面はショーコートと 1 区画）</p> <p>コートの照明 13面、1,200LX（DMX調光対応）</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | <p>第1管理棟 会議室、更衣室、シャワー室、事務室・喫茶軽食スペース等</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造 2階建</p> <p>建築面積 801.96㎡</p> <p>延床面積 1,105.78 ㎡</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                | <p>第2管理棟 会議室、食堂用スペース</p> <p>構 造 鉄骨造 2階建</p> <p>建築面積 175.90㎡</p> <p>延床面積 329.42㎡</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                | <p>駐車場</p> <p>駐車台数 普通車 108台（うち身障者用 4台）</p> <p>大型車 3台（使用する場合、普通車34台減少）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 開館             | 平成 5年 7月21日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

※施設の詳細は「別紙 1 工事前後比較」に記載

### 3 アジア・アジアパラ競技大会会場施設の整備

アジア・アジアパラ競技大会のテニス及び車いすテニスの会場として仮決定されていることから、大会とその後の活用を見据えたリニューアル改修を実施しています。

(1) 工事期間（予定）

令和 6年 3月21日～令和 8年 6月30日

(2) 工事内容

- センターコート改築（ショーコート観客席等を含む。）
- 既設棟改修（第一管理棟、第二管理棟、屋内練習場、屋外便所、エレベーター棟）
  - ・施設長寿命化（屋上防水改修、外壁改修）
  - ・内装改修（床、壁、天井仕上げ改修）
  - ・バリアフリー改修（バリアフリースイレ増設、車いす席増設、手すり設置等）
- テニスコート改修（砂入り人工芝からハードコートへの改修 19面）
- 競技用照明塔 新設・既設改修（既存コート20面中18面照明ありから、19面全面照明あり）
- 上記に伴う電気設備工事（電気、受変電、エレベーター、大型映像装置）、機械設備工事（衛生、空調、ガス）、土木工事

※本工事の完了から大会までの間、組織委員会及び競技団体による大会に必要な設備等の仮設整備や大会の準備が予定されており、また、大会終了後、仮設設備の撤去・復旧が予定されています。

### 4 東山公園テニスセンターの役割

指定管理者は、「名古屋市スポーツ推進計画」（令和 5年 3月第 3期策定）及び「名古屋市スポーツ戦略」（令和 3年 8月策定）等市の施策に基づき、下記の施設の役割に沿って管理運営を行ってください。なお、「名古屋市スポーツ推進計画」及び「名古屋市スポーツ戦略」は市公式ウェブサイトでご覧可能です。

(1) アジア・アジアパラ競技大会の競技会場

本施設は令和 8年度に開催される、アジア・アジアパラ競技大会の競技会場（テニス・車いすテニス）として仮決定されています。施設管理者として適切に施設を管理するとともに、大会主催者に協力し、大会の成功に寄与する必要があります。

(2) アジア・アジアパラ競技大会のレガシーを引き継ぐテニスの拠点

全国有数の規模と設備を生かし、スポーツ・レクリエーション団体と連携協力し、国際的・全国的な競技大会を開催するとともに、ジュニアアスリートの育成、パラスポーツ振興の拠点としての役割を果たします。

(3) 地域スポーツの振興

地域におけるスポーツ推進の拠点として、多様化する市民ニーズに対応したスポーツ事業を企画実施するなど地域スポーツ振興の重要な役割を果たします

(4) 運動・スポーツ実施率の向上

「第 3期名古屋市スポーツ推進計画」では、すべての市民が生涯にわたり、スポーツに親しむことで、笑顔で元気に過ごすことができることを目指しており、また、社会の変化や状況に

応じて、スポーツを既存の仕組みにとらわれず柔軟に見直し・改善し、最適な手法等を考え、つくり出すとともに、地域、スポーツ団体や民間事業者等、様々な人々が身近な地域でスポーツを通してつながることを目指しています。そして、数値目標として成人の週 1回以上の頻度で運動・スポーツを実施する者の割合を70%以上とすることを目標としています。

## 5 指定管理者が行う業務の内容

### I 指定管理者が実施しなければならない業務（以下「基本業務」という。）

- (1) 一般の利用及び事業の実施に関する事
- (2) 使用の許可に関する事
- (3) 施設の利用料金に関する事
- (4) 維持管理及び修繕（原形を変ずる修繕及び模様替を除く。）に関する事
- (5) 緊急時対応に関する事
- (6) 利用者満足度の向上及び管理運営の自己評価等に関する事
- (7) 事業計画書及び事業報告書等の提出に関する事
- (8) 指定管理者の引継ぎに関する事
- (9) その他市が定める業務

### II 指定管理者が独自で実施することができる業務（以下「自主事業」という。）

自主事業とは、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興を図るとともに、施設の利用者増を図ることを目的として、「I 基本業務」以外で実施することができる業務のことです。

- (1) 基本の供用時間外の施設の供用に関する事
- (2) 教室等の実施
- (3) 物販事業
- (4) 広告業務
- (5) その他指定管理者の提案により実施する事業

## 6 指定管理者の指定の予定期間

令和 7年 4月 1日から令和12年 3月31日までの 5年間

ただし、指定期間中であっても、公の施設として廃止することとなった場合には、当該施設の廃止の日をもって指定管理者の業務内容を変更するとともに、指定管理料の変更を協議します。なお、施設の廃止があった場合でも、違約金、損害賠償は支払いません。

## 7 応募資格等

### (1) 応募資格

法人その他の団体又は複数の団体により構成されるグループであって、募集の公表を開始した日から候補者選定（選定結果の通知の日を指す。以下同じ。）までの期間に次の要件を満たす団体であること。（複数の団体により構成されるグループの場合は、構成団体となるすべての団体が要件を満たすことが必要）

ア 破産者で復権を得ない者でないこと。

イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第 167条の 4第 2項各号の規定のいずれかに該当する事実があった後 3年を経過しない者でないこと。

ウ 会社更生法（平成14年法律第 154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされていないこと。

- エ 民事再生法（平成11年法律第 225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされていないこと。
- オ 名古屋市指名停止要綱（平成15年 3月 5日付け15財用第 5号）に基づく指名停止を受けていないこと。
- カ 市町村民税、固定資産税、消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- キ 地方自治法（昭和22年法律第67号）第 244条の 2第11項の規定により本市又は他の地方公共団体から指定の取消処分を受けてから 2年を経過しない者でないこと。
- ク 労働基準法（昭和22年法律第49号）等の労働関係法令の違反により公訴、送検又は命令等の行政処分（是正勧告等の行政指導を除く。）を受けてから 1年を経過しない者でないこと。
- ケ 「名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書」（平成20年 1月 28日付け 名古屋市長等・愛知県警察本部長締結）に基づく排除措置対象法人等でないこと。

## (2) 応募者の形態

応募者の形態は株式会社（単独企業、特別目的会社（以下「SPC」という。）等）、又はNPO法人、その他法人のほか、任意団体（複数の株式会社やNPO法人等により構成されている共同事業体を含む。）等であること。

また、SPC設立予定として応募する場合、選定結果の公表までに設立することの実現性を証明する資料を応募時に必ず提出してください。

共同事業体の形態をとる場合には、必ず代表企業・団体を明記することとし、「20 協定の締結について」に示す基本協定書及び年度協定書（以下「協定」という。）の締結にあたっては共同事業体の構成員すべてを協定当事者とします。選定後の協議は代表企業・団体を中心に行いますが、協定に関する責任は共同事業体の構成員すべてが負うこととなります。

## (3) グループ（複数団体）による応募の注意点

グループによる応募の場合、その構成団体すべてが前 2号の応募資格及び応募者の形態を満たしている必要があります。

構成団体は、他のグループの構成団体として、あるいは単独企業として同一施設に応募することはできません。

グループの代表企業及び構成団体の変更は原則認めません。

# 8 管理の基準

## (1) 条例等関係法令の遵守

施設の管理運営に際しては、地方自治法、同施行令及び業務仕様書に示す関係法令に精通し、これを遵守していただきます。また、条例第 1条に定める本施設の設置目的を深く理解し、それを達成するよう努めていただきます。

## (2) 休館日及び供用時間

名古屋市東山公園テニスセンター条例施行細則（令和 2年名古屋市規則第45号。以下「規則」という。）に基づき、休館日及び供用時間は下表を基本とします。

ただし、利用者ニーズをふまえ、指定管理者が休館日に開館する場合や、下表の供用時間外で使用する場合は、指定管理者からの申出を受けて、市と協議の上決定します。

また、天災その他やむを得ない事情により、市が特に必要があると認めたときは休館日での臨時開館のほか、休館日外での臨時休館や供用時間の変更をする場合があります。

| 休館日                                                                                                                | 供用時間                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 毎月第 2 月曜日（その日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第 178号）に規定する休日（以下「祝日法による休日」という。）に当たるときは、その直後の祝日法による休日でない日）<br>12月29日から翌年 1 月 3日まで | 午前 8時30分から午後 8時30分まで |

| 利用区分 | 利用時間            |
|------|-----------------|
| 午前 1 | 8 : 30～10 : 30  |
| 午前 2 | 10 : 30～12 : 30 |
| 午後 1 | 12 : 30～14 : 30 |
| 午後 2 | 14 : 30～16 : 30 |
| 夜間 1 | 16 : 30～18 : 30 |
| 夜間 2 | 18 : 30～20 : 30 |

| 使用区分 | 供用時間           |
|------|----------------|
| 駐車場  | 8 : 15～20 : 45 |

### (3) 情報の保護

指定管理者には、名古屋市情報あんしん条例（平成16年名古屋市条例第41号）第12条及び個人情報保護に関する法律（平成15年法律第57号）に基づき、情報の保護及び管理のために必要な措置を講ずる義務が課せられます。なお、その具体的内容である情報の保護及び管理、情報漏えい時の公表、個人情報の開示等に関する事項については、協定に定め、これを遵守してください。

### (4) 管理用カメラの管理

本施設は、管理用カメラが設置されている施設のため、「個人情報保護に関する法律」（平成15年法律第57号）及び「名古屋市が設置する施設管理等の用に供するカメラに係る個人情報の保護に関する指針の廃止について」（令和 5年 3月28日付 4ス市第 161号）に従い、管理用カメラを管理・運用していただきます。

### (5) 情報の公開

指定管理者は、名古屋市情報公開条例（平成12年名古屋市条例第65号）第37条の 2第 1項に基づき、当該施設の管理運営に関する情報公開を行うために必要な措置を講じてください。

### (6) 市のスポーツ推進計画等に沿った管理運営

指定管理者には、「名古屋市スポーツ推進計画」及び「名古屋市スポーツ戦略」等、市の定めたスポーツ振興にかかる基本計画を熟知し、これらの計画に沿った管理運営を行い、利用促進に努めてください。

### (7) スポーツ・レクリエーション関係団体との連携協力

本施設は、スポーツ・レクリエーション関係団体の活動の場として多く利用されているため、それらの団体との連携協力を円滑に得ることのできる体制を整えてください。

### (8) 利用者の安全を考慮した管理運営

利用者の安全に配慮した日常管理及び施設の保守点検を行うこととし、併せて緊急時にかか

る対応計画について、事業計画書の中で示してください。

(9) 備品の取扱いについて

備品の定義は名古屋市会計規則（昭和39年名古屋市規則第 5号）第 132条によります。  
本施設で使用する備品については次のとおり取り扱っていただきます。

ア 自動体外式除細動器（AED）

- ①自動体外式除細動器（以下「AED」という。）については、業務仕様書に基づき、配置していただきます。
- ②施設に配置されているAEDについては、現在の耐用年数終了時に新たなAEDの調達を市は行いませんので、金額に関わらず、管理運営経費により同等品以上を購入又はリースしてください。
- ③指定管理者が指定期間中に購入したAEDは、すべて市に帰属します。次期指定管理者へ引継ぐ際は、AEDを安全に使用できる状態としてください。

イ 上記アを除く備品について

- ①本施設に配置されている市所有の備品については、無償で指定管理者に貸し付けられ、使用できます。また同備品は、別に定められた廃棄の手続きを経て廃棄されたものを除き、指定管理期間満了時に返還していただきます。
- ②施設の管理運営上必要な 1,600千円以下の備品は管理運営経費の中で購入していただきます。
- ③指定管理者が指定期間中に管理運営経費で購入した備品は、すべて市に帰属し、指定期間満了時に市に引渡していただきます。

(10) 駐車場の管理運営について

駐車場は指定管理者が管理運営をしていただきます。また、駐車場管制機器をリース等により設置し、次期指定期間開始時には遅滞なく運用できるよう次期指定管理者と調整してください。

(11) 第三者への委託

- ア 指定管理に係る業務の一部を第三者へ委託する場合、あらかじめ市の承諾を得、かつ、第三者への適切な監督指導を行っていただきます。ただし、指定管理業務の全部又は主要な部分の委託はできません。
- イ 指定管理者から業務を受託した第三者が、さらに業務の一部を自己以外の第三者に委託し、又は請け負わせることはできます。
- ウ 委託先の団体の責に帰すべき事由により生じた損害又は増加費用は、すべて指定管理者の責に帰すべき事由により生じた損害及び増加費用とみなし、指定管理者の責任において負担してください。

(12) 暴力団の施設利用における措置

「名古屋市の公の施設の利用からの暴力団の排除に関する合意書」（平成24年 3月30日付け名古屋市長等・愛知県警察本部長締結）に基づき、公の施設における暴力団の利益活動を排除する措置の事務手続きについては、名古屋市暴力団排除条例（平成24年名古屋市条例第19号）に基づく「名古屋市暴力団排除条例に係る事務処理マニュアル（指定管理者用）」によるものとします。暴力団の利益になると認められるとの疑義がある場合は、名古屋市スポーツ市民局スポーツ施設課を通じ、利益になる利用であるかどうかを愛知県警察本部長に対して照会し、利益になる利用であるとの回答又は通報があった場合には、原則として指定管理者において、利用の不許可処分を行います。

(13) 大規模改修工事等について

指定期間中、以下の年度に大規模改修工事等を行います。

| 工事範囲 | 工事内容    | 休館期間（予定）                 |
|------|---------|--------------------------|
| 全館   | 施設改修工事等 | 令和 6年 5月 7日から令和 8年 6月30日 |

※大規模改修工事の期間については、期間延長又は短縮されることがあります。改修工事中は臨時休館を行っています。

※大規模改修工事にあたっては、工事範囲および関連する諸室の備品移動が必要になる見込みです。市と協議の上、工事实施に伴う備品の移動、保管を実施してください。

(14) アジア・アジアパラ競技大会への協力・支援について

組織委員会及び競技団体が実施する準備、テストイベント等に協力し、最大限配慮してください。また、アジア・アジアパラ競技大会の機運醸成につながるよう、一般利用者等に対するPRについて積極的に協力してください。なお、アジア・アジアパラ競技大会の影響により事業計画に影響が出る場合、改めて収支計画等を協議するものとします。

令和 8年 7月 1日よりアジア・アジアパラ競技大会の会場準備期間となります。そのため、一般供用を開始するのはアジア・アジアパラ競技大会の終了後、令和 8年12月 1日からになるため、収支計画の積算の際には注意してください。

(15) 障害者への対応

指定管理者は、「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）」、「障害を理由とする差別の解消の推進に関する名古屋市長官庁職員対応要領」及び「障害者がスポーツ施設をご利用される際の職員対応の手引き」に則った対応を行ってください。第三者へ業務を委託した場合には、受託業者にも準用されます。

(16) 性的少数者への対応

指定管理者は、「性の多様性への理解を深めるための職員ハンドブック」を十分に理解した上で利用者対応を行ってください。

## 9 管理運営業務に必要な知識及び技能並びに配置の基準

管理運営業務に従事する者の基準は以下のとおりとします。なお、資格要件については、列挙した資格と同等以上の資格でも可とします。

(1) 施設の管理運営

ア 総括責任者（専任）

本施設の代表者である総括責任者として、下記の条件を満たす者を、必ず 1名配置してください。

- ① 市民のスポーツ・レクリエーションの振興やスポーツ施設の管理運営にかかる見識を有すること。
- ② 正社員又は構成員であること。  
※構成員とは、特別目的会社（SPC）や共同事業体の構成団体の正社員のことをいう。  
以下同じ。
- ③ 市の主催する普通救命講習（AEDを業務等で使用することを想定した「普通救命講習2」が望ましい。以下同じ。）又は上級救命講習を受講した者であること。

イ 副総括責任者（専任）

総括責任者を補佐する者として、総括責任者と同要件を満たす者を副総括責任者として配置してください。

ウ 施設管理担当者

市の主催する普通救命講習又は上級救命講習を受講し、かつ、施設の各種業務を行う施設管理担当者を配置してください。

エ その他

利用者の安全に配慮した管理運営を行うため、上記従事員のうちアからウの者いずれか 1 名をスポーツ施設管理士（公益財団法人日本スポーツ施設協会認定）の有資格者としてください。ただし、この者が開館時間中常駐する必要はありません。

また、従事員のうちアからウの者いずれか 1 名を公認テニスコーチ 1（公益財団法人日本スポーツ協会・公益財団法人日本テニス協会認定）又は同等以上の資格を有する有資格者としてください。ただし、この者が開館時間中常駐する必要はありません。

(2) 電気・機械等設備の運転・管理・保守

ア 電気・機械等の設備の運転・管理・保守は、必要な資格、知識及び豊富な経験・技能を有する技術者が実施してください。

イ 電気主任技術者について、令和 7 年 4 月 1 日から配置してください。また、大規模改修工事等市の実施する工事や事業に係る必要な手続き等について協力してください。なお、電気事業法施行規則第52条第 2 項の規定により、保安管理業務を外部委託することもできます。

ウ 自家用電気工作物の保安管理業務について関係法令に従い、適切に実施してください。

(3) その他特記事項

ア 甲種防火対象物の防火管理者を配置してください。

イ 園地の維持管理業務を円滑に行うための知識、経験を有する職員を 1 名以上配置してください。

ウ コートの整備・管理を行うコートキーパー及びコート等整備機器の操作を行う能力を有する職員を常時配置してください。（開館中のみ）

## 10 管理業務に必要な人数の基準

「8 管理の基準 (2)」に定める供用時間においては、常に下記に定めるポスト数以上を配置してください。

| 名称        | ポスト名    | ポスト数  |
|-----------|---------|-------|
| 事務室内及びコート | 総括責任者   | 4 (※) |
|           | 副総括責任者  |       |
|           | 施設管理担当者 |       |

※ 常時ポストの中に総括責任者又は副総括責任者を含めること。

## 11 事業収支に関する事項

(1) 指定管理料

指定管理料は、市と指定管理者で協議し、管理運営経費から施設運営収入及び自主事業収入の一部を差し引いた額を、会計年度（4 月 1 日から翌年 3 月 31 日まで）毎に予算の範囲内で月ごとの分割により支払います（原則毎月 15 日）。

|       |   |            |   |            |   |               |
|-------|---|------------|---|------------|---|---------------|
| 指定管理料 | = | (4) 管理運営経費 | － | (2) 施設運営収入 | － | (3) 自主事業収入の一部 |
|-------|---|------------|---|------------|---|---------------|

※括弧内の数字は、下記の見出し符号に対応

【参考】 過去の指定管理料等（消費税等含む。）

ア 指定管理料（予算額）（単位：千円）

| 令和 3年度 | 令和 4年度 | 令和 5年度 |
|--------|--------|--------|
| 11,000 | 11,000 | 11,000 |

イ 補填額（決算額）（単位：千円）

| 令和 3年度 | 令和 4年度 |
|--------|--------|
| 0      | 5,374  |

※補填額には新型コロナウイルス感染症拡大に伴う減収補填等の補填金を含みます。

## (2) 施設運営収入

ア 利用料金収入（基本の供用時間内）

基本の供用時間における施設及び附属設備の利用料金は、指定管理者の収入となります。

### ① 利用料金の設定

- 施設及び附属設備の利用料金は、条例及び規則に定める利用料金の基準額に 0.7から 1.3 を乗じて得た額の範囲内で、指定管理者が市長の承認を得て定めることとなります。
- 令和 7年 3月31日までに令和 7年 4月 1日以降の専用使用施設の許可を受けている者に対する利用料金は、現指定管理者が市長の承認を得て定めた額が適用されます。
- 令和12年 3月31日までに令和12年 4月 1日以降の専用使用施設の許可を受けている者に対する利用料金は、指定管理者が市長の承認を得て定めた額が適用されます。指定管理者には、利用料金の額が確定した後、利用者に対し周知を行っていただきます。
- 受益者負担の適正化を図るための使用料改定等により利用料金の基準額が変更になった場合は、収支計画について改めて協議します。

## (3) 自主事業収入

「5 II 自主事業」を実施することにより得られる収入のことです。

ア 利用料金収入（基本の供用時間外）

基本の供用時間外での利用料金の設定は指定管理者の提案となります。

イ 教室等事業収入

ウ 物販事業収入

エ 広告料収入

オ その他指定管理者の提案により実施する事業収入

※自主事業収入による指定管理料の縮減

自主事業に利益が見込まれる場合は、利益の全部又は一部を指定管理料の縮減に充当することができます。

なお、充当額は指定管理者の提案によることとします。

## (4) 管理運営経費

「5 I 基本業務」に要する経費のことです。主な経費は以下のとおりとなります。

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| 人件費、事務費、管理費、光熱水費、業務委託費、保守管理費、修繕費、機器リース料、租税公課※ など |
|--------------------------------------------------|

※事業所税（資産割）

施設の収支計画における支出総額（事業所税にかかる金額を除く。）に対する利用料金の収入が 5割を超える場合、指定管理者が事業主体とみなされ、当該指定管理者に対して事業所税（資産割）が課税されます。

(5) 自主事業に係る費用

「5 II 自主事業」に要する経費のことです。教室等を実施するため施設を使用する際に支払う利用料金、自動販売機などを設置する際に市に支払う貸付料・目的外使用料及びその他実施にかかる経費が含まれます。

【参考】指定管理者の収入と支出一覧

|          |                             |    |                  |                                                                                                                    |
|----------|-----------------------------|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本<br>業務 | 実施しなければ<br>ならない業務           | 収入 | (1)指定管理料         | ・指定管理料                                                                                                             |
|          |                             |    | (2)施設運営収入        | ・利用料金収入（基本の供用時間内）                                                                                                  |
|          | 実施しなければ<br>ならない業務           | 支出 | (4)管理運営経費        | ・人件費、事務費、管理費、光熱水<br>費、業務委託費、保守管理費、修繕<br>費、機器リース料、租税公課 など                                                           |
| 自主<br>事業 | 自主事業として<br>実施することが<br>できる業務 | 収入 | (3)自主事業収入        | ・利用料金（基本の供用時間外）<br>・教室等事業収入<br>・物販事業収入<br>・広告料収入<br>・その他指定管理者の提案により実施<br>する事業収入<br>※自主事業の利益の一部を指定管理料<br>の縮減に充当できる。 |
|          | 自主事業として<br>実施することが<br>できる業務 | 支出 | (5)自主事業に係<br>る費用 | ・利用料金<br>・貸付料、目的外使用料<br>・その他実施にかかる経費                                                                               |

(6) 賃金水準の変動への対応

指定管理に係る各年度の人件費について、雇用形態別の賃金水準を図る指標に一定以上の変動が見られた場合に、2年目以降の人件費をスライドできる制度を導入しています。

人件費のうち対象となる部分を賃金水準の変動に応じて見直すことで、2年目以降の指定管理料に反映がなされます（変動分がマイナスの場合も指定管理料に反映されます。）。また、その際、当初年度の人件費の1.0%分までの金額は、指定管理者の負担となります（以下、この仕組みを「賃金スライド制度」という。）。

申請団体は、「対象人件費等計算書」に必要な事項を記入のうえ指定管理者指定申請書提出時に提出してください。また、指定管理者として指定された後、実際に賃金スライド制度に基づく増額を希望する場合は、別途申請書が必要となりますのでご注意ください。

賃金スライド制度の詳細については、「指定管理者制度における賃金スライド制度運用の手引き」をご参照ください。なお、「指定管理者制度における賃金スライド制度運用の手引き」については、市公式ウェブサイトで閲覧可能です。

(7) 市への利用料金等の納付

上記(2)に規定する施設運営収入その他指定管理料の算定根拠となる収入が、事業計画書において見込んだ金額を上回る場合は、その一部を市へ納付していただく場合があります。

(8) 指定管理料の支払い

指定管理料は、市と指定管理者の協議により、毎年度締結する「年度協定書」（「22 協定の締結について」を参照のこと。）において定めるものとします。指定管理料の額は、指定管理者から申請の際に提案された額を上限とし、原則として増額は認めません。

また、指定管理料は原則として精算しません。（修繕費を除く。）

(9) 指定期間開始時及び満了時の収入の取扱い

ア 令和 7年 4月 1日以降の使用分で、令和 7年 3月31日までに現指定管理者に納入された専用使用に係る利用料金は、利用日を基準に利用料金収入の帰属を判断するため、現指定管理者から収入証拠書類を添えて支払われます。収入証拠書類の点検は、指定管理者自らの責任で行ってください。

イ 令和12年 4月 1日以降の使用分で、令和12年 3月31日までに指定管理者に納入された専用使用に係る利用料金については、指定期間満了後、収入証拠書類を添えて、次期指定管理者に支払ってください。(指定管理者が変更となる場合に限りです。)

(10) 指定管理料の変更、返還

指定期間中に、事業計画の変更、自然災害等の発生、賃金・物価水準の大幅な変動その他やむを得ない事由により当初合意された指定管理料を見直す必要があると認められる場合は、協議の上、これを変更できるものとします。

また、収支計画と実績の大幅な乖離、事業の縮小、業務の不履行、指定取り消し等があった場合は、指定管理料の全部又は一部を返還していただきます。

(11) 管理口座

管理運営業務に係る指定管理者の経費及び収入は、原則として、団体本体の口座とは別の口座で管理してください。

(12) 修繕費等について

ア 次に掲げる事項については、市が直接執行することとし、これ以外の費用を管理運営経費に計上していただきます。

- ①原形を変ずる修繕及び模様替
- ② 1件 2,500千円を超える修繕
- ③ 1件 1,600千円を超える備品購入
- ④その他協議により定める事項

※指定管理者が自主事業として設置する既存施設の利用促進をはかる施設・設備にかかる費用については、指定管理者が負担することになります。

イ 1件 2,500千円を上限として指定管理者が行う修繕の費用については、各年度下表に定める基準額を修繕費として管理運営経費に含めることとし、この額を下回することはできません。なお、応募者が基準額以上の経費がかかると判断した場合は、その金額を計上し提案してください。

各年度が終了した時点で執行額が提案額に満たなかった場合には、指定管理者は提案額から執行額を引いた差額を市へ返納することとします。提案額を超えて修繕費が発生した場合、市から追加の支払は行いません。(サーフェスの塗替えについては、修繕費とは別に計上してください。)

(単位：千円)

| 施設名         | 7年度 | 8年度   | 9年度    | 10年度   | 11年度   |
|-------------|-----|-------|--------|--------|--------|
| 東山公園テニスセンター | 0   | 4,680 | 14,000 | 14,000 | 14,000 |

ウ 修繕費で支出できるものは、地方自治法施行規則（昭和22年内務省令第29号）第15条第 2項にかかる別記「歳出予算に係る節の区分」で定められた「14 工事請負費」で支出するものに相当するものとします。

(13) 工事休館等に伴う指定管理料について

「8 管理の基準 (13)、(14)」及び「10 管理業務に必要な人数の基準」に定めるとおり、令和 7年度及び令和 8年度の一部については、大規模改修工事等の実施に伴う施設の休館及び一般供用の制限を前提に、利用料金収入及び管理運営経費等の算定をしてください。なお、休館期間中であることを踏まえ、業務内容を精査してください。令和 8年度以降の管理運営経費等の積算については、別紙 2「設備維持管理業務」を参考にしてください。

また、令和 8年度以降大規模改修工事に伴い、設備等が新しく設置されるため、収支計画については、大規模改修工事により新設される設備等が確定した際に、改めて協議するものとします。

## 12 休館期間中の業務

令和 6年 5月から令和 8年 6月までの全館休館中についての管理業務及び必要な人数の基準は下記のとおりとします。なお、全館休館中は事務室も工事範囲となるため、施設内に常駐できません。全館休館中は指定管理者が名古屋市内に事務所機能を有する場所を用意し、管理運営業務に従事してください。

(1) 管理業務

ア 利用者対応（コート使用受付、優先確保受付事務等）

ただし、従事日時は月曜日から土曜日の午前 9時から午後 5時

イ 広報宣伝業務

ウ アジア競技大会関連業務

エ 改修工事立会補助（2週間に 1回程度）

オ 施設運営再開のための備品の整理・管理及び各種調整

カ 関係諸機関との連携・調整業務

キ その他必要な業務

(2) 必要な人数の基準

| 名称   | ポスト名    | ポスト数 |
|------|---------|------|
| 勤務場所 | 総括責任者   | 2（※） |
|      | 副総括責任者  |      |
|      | 施設管理担当者 |      |

※ 常時ポストの中に総括責任者又は副総括責任者を含めること。

## 13 管理運営業務に関し、指定管理者が責任を分担する範囲等

(1) 責任分担について市と指定管理者により協議を行う事項

指定管理者が善良なる管理者としての注意をもって管理していたにもかかわらず発生した不可抗力等により、損害・損失や運営費の増加が生じた場合は、その分担のあり方及び費用負担について協議します。

また、予想しえない事由で施設運営の中止等を行ったことで、管理運営業務が必要でないと市が判断した場合においては、指定管理料の一部又は全部を返還していただく場合があります。

施設の管理運営上想定されるリスクについて、その基本的考え方は下記のとおりです。

| 項目                      | 内容                                                                               | 責任分担 |           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
|                         |                                                                                  | 市    | 指定<br>管理者 |
| 法令等の変更                  | 直接管理運営に関係するもの                                                                    | ○    |           |
|                         | 上記以外の場合                                                                          |      | ○         |
| 事業の中止・延期                | 市の指示に基づき事業を中止・延期し、損害が発生したもの                                                      | ○    |           |
|                         | 上記以外の場合                                                                          |      | ○         |
| 許認可の遅延                  | 事業の実施に必要な許認可取得の遅延・失効など（市が取得するもの）                                                 | ○    |           |
|                         | 上記以外の場合                                                                          |      | ○         |
| 性能                      | 協定書に定めた要求水準不適合                                                                   |      | ○         |
| セキュリティ                  | 施設の管理・警備の不備によるもの                                                                 |      | ○         |
|                         | 情報の管理及び保護に関するもの                                                                  |      | ○         |
| 需用の変動                   | 当初の需用見込みと異なる場合                                                                   |      | ○         |
| 施設の競合                   | 競合施設による利用者の減、利用料金収入の減                                                            |      | ○         |
| 運営費の上昇                  | 急激な物価上昇等、特殊な事由が認められるもの                                                           | ○    |           |
|                         | 上記以外の場合                                                                          |      | ○         |
| 施設・設備の損傷                | 市の責めに帰すべき事由による場合                                                                 | ○    |           |
|                         | 指定管理者の責めに帰すべき事由による場合                                                             |      | ○         |
|                         | 市及び指定管理者の責めに帰することのできない事由によるもので、かつ、1件あたり2,500千円を超える大規模修繕が必要となる場合（利用促進施設に係るものを除く。） | ○    |           |
|                         | 市及び指定管理者の責めに帰することのできない事由によるもので、かつ、1件あたり2,500千円以下の修繕が必要となる場合                      |      | ○         |
| 施設の休館(場)                | 施設・設備の修繕にかかる工事等により、長期間施設を休館(場)する場合                                               | 協議事項 |           |
| 施設利用者への損害               | 市の責めに帰すべき事由による場合                                                                 | ○    |           |
|                         | 指定管理者の責めに帰すべき事由による場合                                                             |      | ○         |
| 周辺住民への損害（騒音、振動、光、駐車対策等） | 市の責めに帰すべき事由による場合                                                                 | ○    |           |
|                         | 不適切な施設管理など、指定管理者の責めに帰すべき事由による場合                                                  |      | ○         |
| 不可抗力への対応                | 自然災害等により、業務を変更、中止又は延期する場合                                                        | 協議事項 |           |
| 債務不履行                   | 市に協定内容の不履行がある場合                                                                  | ○    |           |
|                         | 指定管理者に業務及び協定内容の不履行がある場合                                                          |      | ○         |
| 事業終了時の費用                | 指定期間の満了に伴う原状回復費用                                                                 |      | ○         |
| 業務引継ぎの費用                | 業務の引継ぎにかかる費用                                                                     |      | ○         |
| 利用料金の精算                 | 次期指定管理者への利用料金の精算にかかる費用                                                           |      | ○         |

※上記にあてはまらない事項については、その都度協議を行うこととします。

(2) 損害賠償責任

ア 指定管理者の故意又は過失により、市又は第三者に損害を与えた場合、原則として指定管理者に損害賠償責任を負っていただきます。

イ アにより発生した損害について、市が第三者に対し賠償を負った場合は、市は当該賠償額及び賠償に伴い発生した費用を指定管理者に対して求償できるものとします。

(3) 保険への加入

指定管理者は上記に定める自らのリスクに対応して、適切な範囲で社会体育施設保険等に加えるなど、損害賠償責任等の履行確保のための措置を講じてください。

(4) その他の費用負担

選定の手続きを経て選定された団体（以下「候補者」という。）が指定の議決を得られなかった場合や、候補者が指定を受けた後、候補者の事情により、指定期間の開始日までに施設の管理運営ができなくなった場合においては、準備のために支出した費用等について、市は補償しないものとします。

## 14 指定管理者の公募に関するスケジュール

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| (1) 募集要項・業務仕様書等の配布 | 令和 6年 7月 8日（月）～ 8月 6日（火） |
| (2) 申請書類・参考資料の配付   | 令和 6年 7月 8日（月）～ 8月 6日（火） |
| (3) 施設見学会          | 令和 6年 7月17日（水）           |
| (4) 質問受付           | 令和 6年 7月 8日（月）～ 7月22日（月） |
| (5) 質問回答           | 令和 6年 7月下旬頃予定※           |
| (6) 申請書類の提出日の予約    | 令和 6年 8月 6日（火）           |
| (7) 申請書類の提出        | 令和 6年 8月 9日（金）           |
| (8) 第 1次審査         | 令和 6年 9月 6日（金）           |
| (9) 第 1次審査結果の通知    | 令和 6年 9月 9日（月）予定         |
| (10) 第 2次審査（ヒアリング） | 令和 6年 9月13日（金）予定         |
| (11) 候補者・次点候補者の選定  | 令和 6年 9月13日（金）予定         |
| (12) 選定結果の通知       | 令和 6年 9月下旬予定             |
| (13) 指定管理者の指定      | 令和 6年12月予定               |
| (14) 指定管理者との協定締結   | 令和 7年 3月予定               |

※質問回答については、質問を受け付け次第、随時回答いたします。

※応募者説明会は開催いたしませんので、ご注意ください。

## 15 申請書類・参考資料等の配付

(1) 配付場所

〒 460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目 1番 1号  
名古屋市スポーツ市民局スポーツ推進部スポーツ施設課  
（名古屋市役所西庁舎12階）  
TEL:052-972-3263

(2) 配布期間

令和 6年 7月 8日（月）から 8月 6日（火）まで

平日午前 9時から午後 5時まで（正午から午後 1時までを除く。）

※募集要項、業務仕様書は名古屋市公式ウェブサイトからダウンロードできます。

※申請書類・業務仕様書にかかる別紙及び参考資料は名古屋市公式ウェブサイトからはダウンロードできません。上記期間中、上記配付場所にてCD-Rでお渡ししますので、事前に電話連絡の上来庁してください。

## 16 申請書類の提出

### (1) 申請書類

申請書類は、原則A4サイズ縦長、横書きとします。

- ア 名古屋市東山公園テニスセンター指定管理者指定申請書（様式 1）
- イ 委任状（様式1-2）※該当する場合のみ提出
- ウ 共同事業体協定事項確認書兼委任状（様式1-3）※該当する場合のみ提出
- エ 誓約書（様式 2）
- オ 法人等の概要（様式 3）
- カ 事業計画書（様式 4～様式 4-⑨）
- キ 賃金スライド制度に関する書類「対象人件費等計算書」（様式 5）
- ク 「名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書」に基づく愛知県警察本部への照会のための資料「指定管理者申請団体 代表者等名簿」（様式 6）及び上記名簿の内容を入力したExcelデータ（様式 6別添）  
※グループによる応募の場合、その構成団体すべてについて提出してください。

### ケ 法人等の書類

- ① 定款、寄附行為、規約その他これに類する書類
- ② 登記事項証明書（「現在事項全部証明書」又は「履歴事項全部証明書」のいずれか）
- ③ 法人等の事業計画書及び収支予算書
- ④ 役員名簿及び履歴書
- ⑤ 主な出資者名簿
- ⑥ 直近 3年の法人税、申請者の所在地の市町村民税、消費税及び地方消費税の納税証明書（滞納がない旨の証明でも可）

### コ 財務書類

- ① 財務諸表添付書類（様式 7）
- ② 直近の決算終了年度から 3年間の財務諸表等（別紙 3「提出書類一覧」で示す書類）

### (2) 提出部数

- ア 正本 1部、その写し11部  
ただし、上記(1)キ、ク及びケについては正本 1部のみ、(1)コについては正本 1部及び副本 1部
- イ 正本のPDFデータ、様式 5及び様式 6別添のExcelデータを格納したCD-ROM（※） 1枚  
※データは、Microsoft2016で対応可能なものにしてください。

### (3) 提出先・提出期間

提出先 〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目 1番 1号  
名古屋市スポーツ市民局スポーツ推進部スポーツ施設課

提出期間 令和 6年 8月 9日（金）

受付時間 午前 9時から午後 5時30分まで（正午から午後 1時までは除く。）

※申請書類の提出方法は、持参又は郵送（書留郵便に限る。）とします。郵送の場合の提出期限は、下記(4)に基づき市が指定した日必着とします。

### (4) 提出日の予約

申請書類を提出する場合は、事前に提出日の予約をしていただく必要があります。郵送申請

の場合も同様に予約申し込みをしてください。

ア 予約申込

別紙 4「指定管理者指定申請書提出予約申込書」にて、電子メールで「30 問合せ先」まで申し込んでください。

イ 予約受付期間

令和 6年 8月 6日（火）午前 9時から午後 5時まで

ウ 申請書類の提出日時の通知

申請書類の提出日時は、市が指定した上で予約申込書を送信した電子メールアドレスあてに通知します。

エ その他

提出時に市が書類確認をした結果、不備があり、申請書類の修正・追加の必要があると判断した場合には、上記（3）提出期間内に対応してください。対応できなかった場合、その申請は受理せず、申請はなかったものとして取扱います。

## 17 申請書類作成・提出にあたっての注意

(1) 申請書類作成について

ア 様式ごとに 2枚以上にわたる場合は、両面印刷してください。

イ 余白は上下左右とも15mmとしてください。

ウ 本文の文字サイズは10.5pt以上としてください。

エ 枠や色の使用は、読みやすさを損ねることの無いよう工夫してください。

オ 自主事業については、自主事業と分かるよう記載してください。

(2) 申請書類提出について

ア 指定申請書（「16 申請書類の提出」(1)ア～カ）

提出の際は、フラットファイルに別紙 3「提出書類一覧」の順序で綴じたうえ、インデックスをすべてにつけてください。

なお、フラットファイルには、以下のとおり背ラベルをつけてください。

「名古屋市東山公園テニスセンター指定管理者指定申請書（申請者名称）」

イ 賃金スライド制度に関する書類・指定管理者申請団体代表者名簿（「16 申請書類の提出」

(1)キ・ク）

製本せず、別にして提出してください。

ウ 法人等の書類・財務書類（「16 申請書類の提出」(1)ケ・コ）

申請団体で 1部ずつフラットファイルに別紙 3「提出書類一覧」の順序で綴じたうえ、インデックスをすべてにつけてください。

なお、フラットファイルには、以下のとおり背ラベルをつけてください。

「法人等の書類・財務書類（申請者名称）」

また、財務書類副本については、ステープラ留めにして別冊として提出してください。厚みがありステープラ留めが困難な場合は、フラットファイル又はパイプファイルに綴じて提出してください。

## 18 施設見学会

---

### (1) 施設見学会

- ア 日時 令和 6年 7月17日（水）午前10時から正午まで
- イ 内容 施設の概要説明、施設見学
- ウ 参加人数 1団体あたり 3名まで

### (2) 参加申込

#### ア 申込方法

参加を希望する団体は、以下の事項を明記の上、電子メールにより「30 問合せ先」まで申し込んでください（申込の様式は問いません）。

- ①法人名
- ②参加人数
- ③連絡先（担当者名、電話番号、電子メールアドレス）

#### イ 申込期限

令和 6年 7月16日（火）の正午

#### ウ その他

全館改修工事中のため、指定した箇所以外の見学はできません。施設見学会に参加される方はヘルメットを 1名につき 1つ用意してください。ヘルメットを持参していない場合、施設見学会に参加できません。

### (3) 参加の際の注意事項

開始時間に別途お伝えする集合場所にご集合ください。

来場には公共交通機関をご利用ください。

当日は参加者に募集要項等を提供いたしません。

現地見学会における写真撮影は一部可能ですが、個人情報の保護等の理由により禁止する場所があります。

## 19 質問の受付と回答

---

### (1) 質問の受付

質問は別紙 5「質問票」にて、「30 問合せ先」において、電子メールにより受付します。

令和 6年 7月22日（月）までに提出ください。ファックス、来庁又は電話による質問は受け付けません。

### (2) 質問の回答

質問者、施設見学会参加者及び申請書類等資料を受け取ったすべての団体に対し電子メールで回答します。

## 20 指定管理者の選定

---

### (1) 選定方法

指定管理者の選定は、2段階の公募型プロポーザル方式とし、募集要項及び業務仕様書が求める水準を満たしており、財務分析した評価が著しく低くなく、候補者となることのできる最低ライン（最低基準点）以上の得点を得た団体の中から選定します。

最初に第 1次審査として申請書類をもとに名古屋市スポーツ市民局指定管理者選定委員会スポーツ施設第 1部会（以下「部会」という。）で評価・審査を行い、第 1次審査の通過者を決定

します。次に第 2 次審査として、第 1 次審査の通過者に、部会において申請書類にかかるプレゼンテーションを受け、評価・審査を行い、候補者及び次点候補者の選定を行います。

※第 1 次審査の結果、第 2 次審査を行っても候補者又は次点候補者となりえない場合、原則としてその応募者の第 2 次審査を行いません。

## (2) 部会の構成

部会を構成する委員は以下のとおりです（敬称略、順不同）。

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| 加藤 義人  | 岐阜大学客員教授                                    |
| 湯 海鵬   | 愛知県立大学名誉教授                                  |
| 平野 佳代子 | 医療法人継承会 井戸田整形外科名駅スポーツクリニック<br>リハビリテーション部 部長 |
| 福谷 朋子  | 弁護士                                         |
| 三矢 勝司  | 名古屋学院大学現代社会学部准教授                            |

※委員が申請団体と利害関係を有する場合など、公正な選定の妨げになる可能性がある場合は、当該委員は当該選定にかかるすべての審査に参加できないこととします。

## (3) 選定の基準

部会における審査は、事業計画書等の内容及びプレゼンテーション等の結果を基に、別紙 6「審査基準及び配点」に従い審査を行います。

各委員が採点した合計点数が高い順に順位点を付け、以下の方法で順位を決定します。順位決定方法に従い決定した 1 位の順位者が候補者、2 位の順位者が次点候補者となります。

- ① 順位点の合計の少ない順
  - ② 順位点の合計が同じ場合は、1 位とした委員の多い順
  - ③ 順位点の合計と 1 位とした委員が同数の場合は、2 位とした委員の多い順
  - ④ ①～③で決まらなかった場合は、部会で協議のうえ部会長の裁定により候補者を決定

※順位点については、得点数が 1 位は 1 点、2 位は 2 点、3 位は 3 点というように順位が高いほど得点数は低くなります。

## (4) 管理実績に対する加(減)点

現指定管理者である団体が、今回の募集に応募した場合、現指定期間を通じた評価に基づき、第 1 次審査において各委員の合計点に対して以下のような 5 段階の加(減)点をします。

※現指定管理者である団体に限るため、共同事業体の相手方を変更して応募した場合は現指定管理者として評価しません。

(採点基準)

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ○管理実績 | 優 ←————→ 劣                              |
| ○配点   | +10   ・   +5   ・   0   ・   -5   ・   -10 |

## (5) 選定結果の公表

選定結果は応募者全員に通知するほか、市公式ウェブサイトへの掲載、市政記者クラブへの情報提供などにより公表します。公表する内容は、①部会の開催日時、②部会の委員、③候補者及び次点候補者として選定された団体、④申請団体、⑤部会における審議の議事要旨等（名古屋市情報公開条例第 7 条第 1 項各号に掲げる非公開情報部分を除く）、⑥候補者の提案の概要※、⑦各申請団体の得点及び募集要項で記載した審査項目、審査基準ごとの得点内訳とします。

※候補者となった団体は、別紙 7「提案の概要」を別途作成してください。

(6) その他

募集の公表を開始した日から候補者選定までの間に「7 応募資格等 (1) 応募資格」に列挙する各要件を満たさなくなった場合、その候補者を失格とします。

## 21 指定管理者の指定

---

(1) 指定手続き

- ア 地方自治法第 244条の 2第 6項の規定に基づき、名古屋市会の議決を経た上で、候補者を指定管理者に指定します。指定管理者の指定を受けた団体には指定されたことを通知します。
- イ 候補者が提出した書類の内容に虚偽があることが判明した場合、協議が整わない場合その他候補者としてできなくなった場合、管理運営を開始するまでの間に指定管理者としての業務の履行が確実にないと見込まれることとなった場合、著しく社会的信用を失うに至った場合その他指定管理者としてふさわしくないと認められる場合は、原則として、次点候補者と協議を行い、次点候補者を候補者とします。

(2) 指定後の対応

指定管理者の指定後、指定された団体は協定の締結までに事業計画を作成していただきます。また、指定管理者が交替する場合は業務の引継ぎを行っていただきます。引継ぎに要する経費は、原則として、現指定管理者が負担します。

なお、指定管理者の指定を受けた団体が正当な理由なくして協定の締結に応じない場合、管理運営を開始するまでの間に、指定管理者としての業務の履行が確実にないと見込まれることとなった場合、著しく社会的信用を失うに至った場合その他指定管理者としてふさわしくないと認められる場合は、指定を取り消すことがあります。

## 22 協定の締結について

---

指定管理者は、市との協議により、法令遵守等の基本的事項、管理運営業務の具体的な内容、責任分担などに関して、協定を締結します。なお、協定書は、指定期間をとおして効力を有する「基本協定書」及び年度ごとに締結する「年度協定書」を作成します。

## 23 指定の取り消し等

---

市は、次のいずれかに該当する場合には、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて業務の全部又は一部の停止を命ずることがあります。また、指定を取り消された指定管理者は、必要に応じて指定管理料の全部又は一部を返還するとともに当該年度の指定管理料の 100分の10に相当する額を違約金として市に納付しなければなりません。

- (1) 指定管理者が、条例、規則、協定書及び関係法令に違反したとき
- (2) 指定管理者が正当な理由なく業務を履行しないとき、又は指定期間中に履行する見込みがないと市が判断したとき
- (3) 指定管理者が業務の履行にあたり市の指示に従わず、又はその職務の執行を妨げたとき
- (4) 「名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書」に基づく排除要請があったとき
- (5) 指定管理者の経営状況の悪化等により管理業務を継続することが不可能又は著しく困難と判断されるとき
- (6) その他市が当該指定管理者が管理を継続することが適当でないと認めるとき

## 24 団体の法人格の変更

団体の法人格が変更（法人格取得も含む。）される場合は、原則として議会の議決を経た上で再度指定を行います。ただし、団体が公益法人化する場合や存続団体として他団体と統合する場合で、指定の根拠となる事項（団体の特性や経営基盤、構成する人員、事業計画など）及び施設の管理運営体制に変更がなく、法人としての同一性を持って存続する場合はこの限りではありません。

## 25 申請にあたっての留意事項

- (1) 申請団体は、募集要項及び業務仕様書の記載内容を承諾した上で、申請書類を提出してください。
- (2) 1団体につき提案（申請）は一つとし、同一施設に複数の提案はできません。また、単独で申請した団体が、他のグループの構成団体となることや、1団体が複数のグループにおいて同時に構成団体となることはできません。
- (3) 申請書類の内容を提出期限後に変更することは、原則としてできません。
- (4) 申請書類に虚偽の記載があった場合又は応募に際し不正な行為を行った場合は、失格とします。また、申請書類に記載されていない内容を2次審査でプレゼンテーションした場合は、失格等の措置を講じる場合があります。
- (5) 申請書類を作成する際は、選定の資料となることを認識した上で、各設問において求められている事項に対応する様式に漏らさず記載するよう注意してください。
- (6) 申請書類を提出する際に必要な書類の不備が確認された場合は受付けることができませんので、提出の際は申請団体の責任において必要な書類が揃っているか十分確認をしてください。
- (7) 申請書類を提出した後に辞退する場合は、文書により直ちに届け出てください。
- (8) 申請に関して必要となる一切の費用は、申請団体の負担とします。
- (9) 提出書類は、理由の如何を問わず返却しません。また、本市が必要と認める場合は、資料を追加して提出していただきます。追加して提出された資料の取扱いも、他に提出されている書類の取扱いと同様とします。
- (10) 提出書類等は、名古屋市情報公開条例に基づく行政文書公開請求の対象となるほか、市が必要と認める場合は全部若しくは一部を公表できるものとします。行政文書公開請求があった場合は、名古屋市情報公開条例第7条第1項各号に掲げる非公開情報が記録されている場合を除き、公開となります。行政文書公開請求に対する公開又は非公開の決定にあたっては、名古屋市情報公開条例のほか名古屋市情報公開審査会において示された答申を参考に、市において判断しますので、原則意見照会及び公開請求があった旨の通知は行いません。ただし、市が必要と判断する場合は、意見照会を行います。（名古屋市情報公開審査会答申については市公式ウェブサイトに掲載しています。）  
なお、名古屋市議会で指定管理者の指定を審議するため、応募内容の概要を資料として提出する場合があります。
- (11) 申請団体が選定委員及び本市職員並びに本件関係者に対し、当該選定にかかる接触をした事実が認められた場合には失格となる場合があります。
- (12) 本市が提供する資料は、応募にかかわる検討以外の目的で使用することを禁じます。

## 26 市による評価の実施、公表

市は、設置者としての説明責任を果たすとともにサービス水準の維持・向上を図るため、毎年度、指定管理者による施設の管理運営状況の点検・評価を行い、施設の現状とあわせて、評価項目ごとの結果を公表するとともに、次期選定に活用することとします。

## 27 市監査委員等による監査

---

地方自治法の規定に基づき、公の施設の管理運営業務に係る出納その他の事務の執行について、市監査委員（第 199条第 7項）、包括外部監査人（第 252条の37第 4項）又は個別外部監査人（第 252条の42第 1項）による監査の実施が決定された場合には、当該監査に誠実に対応し、また、監査結果に指摘事項等があった場合には、速やかに改善等の措置をとっていただきます。

## 28 原状回復義務

---

指定管理者が施設・設備の原形を変更した場合は、指定期間終了時又は、指定取消し時に、指定管理者の費用負担により原状に回復して引き継いでいただきます。ただし、原状に回復することにより管理運営上不都合が生じる場合、原状に回復する必要がないと市が判断した場合、又は、次期指定管理者との協議により原状に回復する必要がないと合意され、市がこれを承認した場合は、これによらないこともできるものとします。

## 29 業務の引継ぎ

---

- (1) 指定管理者は、次期指定管理者が円滑にかつ支障なく業務を遂行できるよう、市が必要と認める引継ぎ業務を実施していただきます。引継ぎに要する経費は、原則として、指定管理者の負担とします。
- (2) 次期指定管理者の選定にあたり、市の求めに応じて現地説明、資料の提供等、必要な協力をしていただきます。

## 30 問合せ先

---

〒 460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目 1番 1号  
名古屋市スポーツ市民局スポーツ推進部スポーツ施設課  
電話番号 052-972-3263

電子メールアドレス a3263-01@sportsshimin.city.nagoya.lg.jp

※予約申込等を受け付けた旨の連絡は致しませんので、電子メールを送信される際は、開封確認設定を行う等、応募者で受信確認を行ってください。電子メールの送受信にかかるトラブル等については、市はその責任を負いません。