

提案の概要

施設名：吹上駐車場及び吹上中央帯駐車場

団体名：吹上駐車場管理運営共同体

構成団体：公益財団法人名古屋産業振興公社

タイムズ24株式会社

タイムズサービス株式会社

※複数の団体により構成されるグループは
各構成団体の名称も合わせて記入する。

(1)管理運営全般について

①施設の管理運営に対する方針等

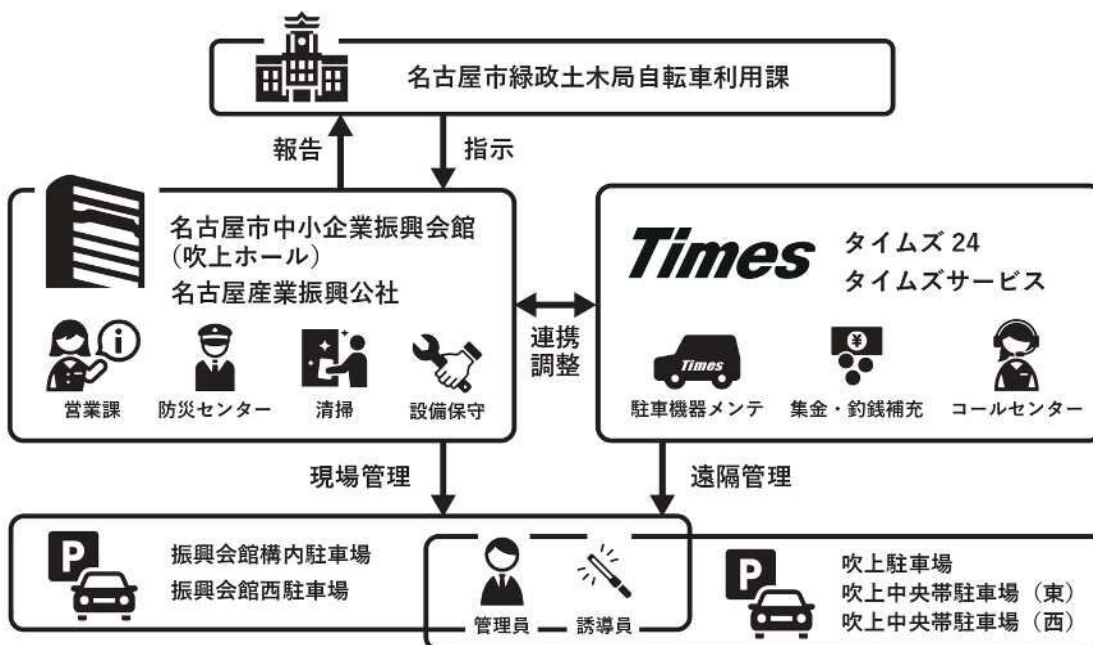
【公の施設の管理者であることの自覚をもった管理運営】

- 利用者の視点に立ちホスピタリティ重視で質の高いサービスを提供
- 施設管理のプロフェッショナルとして高い職務水準を達成
- 公の施設の運営者として安心・安全、公平・公正な意識を保持

②管理運営体制

【共同体による効率的な管理運営体制】

○隣接する名古屋市中心企業振興会館（以下「振興会館」という。）の指定管理者である名古屋産業振興公社と、駐車場管理・運営のノウハウ、経営資源を有するタイムズグループが協働することにより、各社の能力を最大限活かした、効率的かつ安全性を確保できる人員を配置



③その他

【個人情報保護】

○「個人情報保護法」、「名古屋市長政あんしん条例」、「名古屋市長政個人情報保護条例」及びその他関係法令を遵守し、情報を適切に管理、保護

【情報公開】

○個人情報の保護に十分留意しながら、「名古屋市長政情報公開条例」に基づき定めた「情報公開規程」により適正に情報を公開

(2) 実施業務の計画について

① 指定管理業務

【本施設の特性を十分に理解した管理運営】

○本施設利用者の大半が振興会館の来館者であることを踏まえ、振興会館附属駐車場と一体管理することにより、パフォーマンスを最大限発揮

- ・利用料金を振興会館附属駐車場と同額化（夜間料金を除く）
- ・障がい者等の利用料金を全額減免として振興会館附属駐車場と共通化（最大8時間の制限あり）
- ・振興会館で行われる催事の集客状況を把握・分析し、催事日程を主催者と調整することにより周辺道路の円滑な交通を確保

・回数券の共通化

・事前精算機を振興会館内に設置

・振興会館に常駐する職員が、緊急時に迅速に対応

・問い合わせ対応、回数券・定期券販売及び減免手続きを振興会館窓口にて実施

【施設の維持管理】

○予防保全を基本とした維持管理を実施

【防犯対策】

○振興会館との一体管理により24時間有人監視を実施

【日常管理】

○振興会館に常駐する清掃スタッフが毎日2回清掃することにより美観を保持

○事件発生防止と施設破損個所の早期発見のため、防犯・防災・安全・保守の視点に立って巡回を実施

② 自主事業

【実施予定事業（計画を上回る収益が発生した場合に限り実施）】

○災害時の防災資機材の整備

○SDGs 活動

○駐車場の利便性向上

○場内の徹底清掃

③ その他

【地域住民とのかかわり】

○本施設運営に対する理解・協力を得られるよう、地域住民と良好な関係を構築

・生活道路への進入抑制

・月1回のボランティア清掃

【高齢者・障がい者等への配慮】

○障がい者、高齢者、妊産婦等が利用できるハートフル駐車場を運用

○障がい者の方等に安心してご利用いただけるよう、隣接する振興会館附属駐車場に合わせ通常利用料金を10割減免（8時間上限）とすべく補助を実施

(3)収支計画について

①管理運営にかかる費用等

【各年度の提案収入総額】 単位：千円（税込）

6年度	7年度	8年度	9年度	合計
65,140	67,760	70,580	73,400	276,880

【期間を通じた収支計画】 単位：千円（税込）

<収入>

費目	内容・備考	金額
指定管理料	名古屋市からの指定管理料	0
利用料金収入	当共同体が負担する減免額を含む	276,880

<支出>

費目	内容・備考	金額
指定管理納付金	名古屋市への指定管理納付金	22,000
管理運営費	一般管理費を含む	254,880

②その他

【利用料金の設定】

利用時間は条例どおりとし、利用料金は本施設と振興会館附属駐車場が隣接していることから、利用者の混乱を防ぐため、基本料金、回数券料金、1日最大料金を両駐車場で統一

種別	利用時間	料金
吹上駐車場基本料金（30分毎）	8：00～21：00	200円
吹上駐車場入出場取扱時間外料金（1回）	21：00～翌8：00	600円
吹上中央帯駐車場基本料金（30分毎）	0：00～24：00	200円
1日最大料金（平日）	0：00～24：00	2,000円
駐車回数券（30分券 11枚綴り）	全日	2,000円
定期券（中央帯駐車場東限定 1カ月）	平日 0：00～24：00	10,000円

※項目は必要に応じて適宜追加してください。