

(別添資料)

1. 施設の設備

ア 吹上駐車場

設 備 の 内 容		
防火 防排煙設備	GR 型受信機	1 台
	防火扉	1 6 台
	煙感知器	2 9 台
	煙感知器 2 感度	6 ケ
	シャッター 煙連動付	1 0 台
	防火ダンパー	1 3 台
	常用電源	1 式
	蓄電池 予備電源	1 式
	配線点検 絶縁測定	1 式
ITV設備	カメラ CCDカラー	3 1 台
	(エレベータ内カメラ 1 台含む)	
	液晶モニター	6 台
	カメラ駆動ユニット	2 台
	カメラコントローラ 4 局	4 台
	監視カメラ電源装置	2 台
	HDDレコーダー用無停電UPS装置	2 台
	HDDレコーダー	3 台
受電設備	需要設備	
	設備容量 500KVA	
	受電電圧 6600V	
	非常用予備発電装置 (ディーゼルエンジン)	
	容量 200KVA	
	発電電圧 220V/1台	
機械設備	定期点検 (停電点検)	
	止水扉設備	扉 (5190w×800h) 1 基
		扉 (4690w×800h) 1 基
		制御盤 1 面
	衛生設備	汚水ポンプ
		(2. 2kw×2) 2 組
		排水ポンプ
		(3. 7kw×2) 3 組
		汚水槽 (1t) 1 基
		(2t) 1 基
		排水槽 (5t) 3 基
	汚水槽・排水槽害虫駆除 5 基	

	換気設備	シロッコファン (22kw) 4 台 (30kw) 4 台
		デリベントファン(3.7kw) 8 台
	空調設備	空冷ヒートポンプ (10,000kcal/H) 1 台 (7,200kcal/H) 1 台 (5,000kcal/H) 1 台
		同上室内機 4 台
		フィルター清掃 1 式
	自動制御設備	中央管制装置 1 台
		換気制御 4 セット
		インターロックダンパ制御 2 3 セット
		ファン発停制御 1 セット
	空気環境測定	管理室空気環境測定 1 検体
エレベータ	油圧式乗用エレベータ 1 台	
駐車管制設備	駐車場信号制御盤 1 面	
	料金表示器 (据置型) 1 台	
	カーゲート (屈折型) 3 台	
	片面表示灯 8 灯	
	B1F及びB2F満車灯 1 灯	
	B2F満車灯 1 灯	
	黄色回転灯 5 灯	
	超音波式在車検出器 1 9 9 台	
	ループ式車体検出器 7 台	

イ 吹上中央帯駐車場

設 備 の 内 容		
駐車管制設備	駐車場信号制御盤	2 面
	カーゲート (ストレート型)	1 台
	ループ式車体検出器	4 台
	満空車表示灯	2 灯
	出庫注意灯	2 灯
ITV設備	カメラ	1 2 台

ウ 大曽根駐車場

設 備 の 内 容				
防火 防排煙設備※1	防火扉・防火シャッター		1 6 台	
	煙感知器		3 0 台	
	防火ダンパー		1 台	
ITV設備	カメラ CCDカラー		2 5 台※2	
	モニターテレビ (カラー)		4 台	
	スイッチャーモーションディテクタ		4 台	
	カメラコントローラ 4局		4 台	
	電源制御ユニット		4 台	
機械設備※1	換気設備	送風機※3		
		(18.5kw)	3 台	
		斜流ファン		
		(25w)	1 台	
		A F ファン		
	空調設備	(63w)	1 3 台	
		ロングファン		
		(95w)	2 9 台	
		空調設備	空冷ヒートポンプ	
			(3,500kcal/H)	2 台
(7,000kcal/H)	1 台			
同上室内機			3 台	
フィルター清掃		1 式		
駐車管制設備	車路管制盤		1 面	
	在否制御盤		3 面	
	車両検知器制御盤		1 面	
	超音波感知器		1 4 6 台	
	出庫注意灯		1 灯	
機械設備※1	止水板設備	扉(4700w×1070h)		1 基
		扉(4580w×1070h)		1 基
		制御盤		1 面

※1 点検は防災センター（鹿島建物総合管理㈱）が実施

※2 駐車場管理室で監視できるのは26ケだが、うち1ケは荷捌場を映すカメラのため、維持管理及び修繕については指定管理業務の範囲外

※3 送風機は運転管理及び管理事務室内の操作盤にかかる修繕のみ

2. 清掃、警備

ア 吹上及び吹上中央帯駐車場

事 項		
清掃	自動車管理事務室・会議室 更衣室・休憩室・湯沸室 自動車料金所等	床面の拾い掃き、水拭き及び乾拭き、 流し台の清掃、一般ごみ処分
		壁面・ガラス面・ドアの清掃
		天井拭き、照明器具・吸込口・吹出口 の清掃
	便所（自動車管理事務室 及び駐車場）	床面の拾い掃き、消耗品補充 （トイレットペーパー、シャボン等） 床面の水拭き、衛生陶器、洗面台等 水拭き
		床面洗浄、壁面清掃
		天井拭き、照明器具清掃、吸込口・ 吹出口の清掃
	車室・車路・出入口・ 通路等	床面水拭き、溝清掃
		床面洗剤洗浄 壁面及び柱清掃
		天井拭き、照明器具清掃、吸込口・ 吹出口の清掃
	階段・階段ホール	床面の拾い掃き、水拭き及び乾拭き、 手摺の水拭き
		床面洗浄、壁面・鉄製格子戸の清掃
		天井拭き、照明器具清掃
		出入口上屋の清掃
	E V 及び E V ホール	床面の拾い掃き、ドア・手摺・ スイッチ周り・鏡及びガラス水拭き E V 内部壁の水拭き
		E V ホール壁・天井の清掃 E V ホール上屋の壁面・ガラスの清掃
	吹上中央帯駐車場 (路上駐車場)	路面の拾い掃き、除草、排水桝清掃
全体床面積		約10,300㎡（名古屋市吹上駐車場）
		約6,623㎡（名古屋市吹上中央帯駐車場）
照 明 器 具		約750灯（名古屋市吹上駐車場）

吸込口及び 吹出口	吸込口数	B1車室:2、B2車室:2、B1便所:2、 B2便所:2、管理事務所:1
	吹出口数	B1車室:2、B2車室:2、B1便所:2、 B2便所:2、管理事務所:1、会議室:1
機 械 警 備		毎日（午後23時15分～午前8時）

イ 大曽根駐車場

事 項		
清掃	管理事務室・会議室 倉庫6・更衣室・湯沸室 自動車料金所等	床面の掃き拭き、流し台の清掃、 一般ごみ処分
		床面のワックス掛け、絨毯清掃、 ガラス清掃、壁面・柱清掃 (埃払い、適時水拭き)
	便所（自動車管理事務室 及び駐車場）	床面の拾い掃き、消耗品補充 (トイレットペーパー、シャボン等) 床面・衛生陶器・洗面台等水拭き
	車室・車路・出入口等	清掃機（回転式等）による床面清掃 及び床面水拭き、溝清掃
	E V ホール E2、E5、E9階段	床面の拾い掃き、壁面等の水拭き
		E V ホール壁、天井清掃
(参考)EV本体、E2、E5、E9以外の階段・階段ホールの清掃は 防災センター（鹿島建物総合管理㈱）が実施。		
全体床面積		約5,200㎡
照 明 器 具		約300灯
吸込口及び 吹出口	吸込口数	管理事務所:1、会議室:1
	吹出口数	管理事務所:1、会議室:1
	(参考)駐車場の車室及び便所の吸込口・吹出口について、 運転は指定管理者の判断で行っていただきますが、 駐車場の車室の吸込口・吹出口の点検・清掃は、 防災センター（鹿島建物総合管理㈱）が実施します。 便所の吸込口・吹出口の点検は防災センターが実施 します。（清掃は指定管理者で行ってください）	
機械警備	侵入異常監視	警備開始から警備解除まで (午前1時30分～午前7時)
	火災異常監視	終日

3. 令和元年度以降に実施又は実施予定の修繕工事

ア 吹上及び吹上中央帯駐車場

年度	修繕箇所及び内容
令和元年度	消防点検等不良個所（感知器）、非常照明改修、便器取替、漏水対策、トイレ小便センサー取替、中電引込柱SOG操作紐取替
令和2年度	消防点検等不良個所、天井塗膜除去、漏水対策、便器取替、車止め修繕
令和3年度	監視カメラ、消防点検等不良個所（排煙ダンパー）、信号制御版修繕、ポンプ取替、電動式防水扉、流水検知センサー用ケーブル、照明器具取替、防火扉塗装、サイン看板内LED、橋面防水工（※）
令和4年度	非常用照明器具及びリモコンリレー取替、縁石ブロック据え直し、消防点検不良個所（防火シャッター、誘導灯、非常放送設備）、出口注意灯、監視カメラ及び録画装置取替、横断禁止サイン、空調機取替、照明器具取替、区画線引き直し、舗装修繕、排煙機更新（※）、非常放送用設備更新（※）、中央帯橋梁剥落防止工（※）
令和5年度（予定）	受変電設備更新（※）、中央帯橋梁剥落防止工（※）

注：※の事項は市執行・費用負担による修繕。それ以外の事項は指定管理者執行・市費用負担による修繕。

イ 大曽根駐車場

年度	修繕箇所及び内容
令和元年度	漏水対策、出口スロープ外灯修繕、出口スロープ警報器取替、排煙ダンパー駆動装置交換、消防点検等不良個所（誘導灯フラッシュ用バッテリー）、出入口スロープ区画線の引き直し
令和2年度	漏水対策、止水板ジャッキ交換、消防点検等不良個所（誘導灯フラッシュ用バッテリー、誘導灯ランプ）
令和3年度	漏水対策、止水板防水モーター交換、照明器具取替、消防点検等不良個所（排煙ダンパー取替）、監視カメラシステム更新、多目的トイレ電磁錠交換
令和4年度	漏水対策、消防点検等不良個所（感知器交換、防火戸）、換気設備ロングファン更新
令和5年度（予定）	漏水対策、消防点検等不良個所（排煙ダンパー、防火シャッター）、送風機ロングファン更新、入口スロープカラーコーン交換

注：※の事項は市執行・費用負担による修繕。それ以外の事項は指定管理者執行・市費用負担による修繕。

吹上駐車場

貸付備品一覧表

整理 番号	一般名称	規格品質	数量	単位	受入年月日
1	机	プラスLA-7DT-HR	1	個	H7.3.31
2	机	プラスLA-7DT-HR	1	個	H7.4.3
3	机	プラスLA-7DT-HR	1	個	H7.4.3
4	机	ライオンDA-1812	1	個	H7.4.3
5	机	プラスNES-625	1	個	H25.2.26
6	座机	イトー2PD-4	1	個	H7.4.3
7	事務机	プラスLA-167B-2M	1	個	H7.4.3
8	事務机	プラスLA-167B-2M	1	個	H7.4.3
9	いす	プラスKB-E29SL	1	個	H7.4.3
10	長いす	コクヨCN-28SN	1	個	H7.4.3
11	長いす	コクヨCNS-830	1	個	H25.2.26
12	長いす	コクヨCNS-830	1	個	H25.2.26
13	金庫	イトー2X-IC120	1	個	H7.4.3
14	更衣箱	ライオンSL-73	1	個	H7.4.3
15	更衣箱	ライオンSL-73	1	個	H7.4.3
16	更衣箱	ライオンSL-73	1	個	H7.4.3
17	更衣箱	プラスLK-32	1	個	H8.3.25
18	書戸だな	ナイキ	1	個	H7.4.3
19	戸だな	ウチダ	1	個	H7.4.3
20	保管庫	コクヨSA-P32KF1	1	個	H7.4.3
21	無線電話機	IC-DU55C	1	台	H22.3.31
22	無線電話機	IC-DU55C	1	台	H22.3.31
23	無線電話機	IC-DU55C	1	台	H22.3.31
24	水屋戸だな	コクヨBK-W12	1	個	H7.4.3
25	ホワイトボード	縦124×横91	1	個	H7.10.16

大曽根駐車場

貸付備品一覧表

整理 番号	一般名称	規格品質	数量	単位	受入年月日
1	事務机	プラス両袖1400×705	1	個	H24.3.30
2	応接いす	一人掛け肘置きあり	1	個	H24.3.30
3	応接いす	一人掛け肘置きあり	1	個	H24.3.30
4	応接いす	三人掛け	1	個	H24.3.30
5	金庫	プラスCSG-70	1	個	H18.11.28
6	更衣箱	プラスLK-100	1	個	H18.11.28
7	更衣箱	プラスLK-100	1	個	H18.11.28
8	更衣箱	コクヨLM-3MC	1	個	H24.3.30
9	更衣箱	プラス900×515×1790	1	個	H24.3.30
10	コンピューター	エヌイーシーLavie__PC -LL55GD1E	1	個	H22.3.25
11	水戸戸だな	アイティーオーTC-93N G	1	個	H14.4.1
12	冷蔵庫	サンヨーSR-111K	1	台	H24.3.30
13	テープライター	キングジム__テプラPRO __SR330	1	個	H26.3.25
14	無線電話機	無線機__アイコムIC-48 00	1	台	H26.3.25
15	無線電話機	無線機__アイコムIC-48 00	1	台	H26.3.25
16	テレビ受像機	船井電機__LVW19LE2	1	台	H26.3.25
17	患者運搬車	車いす__三貴工業所__ BAL-1	1	個	H26.3.25