

16. 建設・住宅

16-1. 道

(1) 道路の幅員別

本表は、市内分一般国道のうち建設大臣の管理する区間(指定区間)及び市長の管理する道路(一般国道の市管理区間、県道、市道)のまた、有料道路については管理主体が異なるため、管理主体別に別掲として掲載している。

(単位 延長m、面積㎡)

年・路線種別	総 数		3.5 m 未 満		3.5 ~ 5.5	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 5 年	6,096,965	51,203,456	1,073,236	3,356,694	2,482,321	14,550,928
6	6,107,072	51,494,467	1,069,187	3,349,979	2,497,647	14,661,857
7	6,137,935	51,936,304	1,059,107	3,323,783	2,536,035	14,954,750
一般国道 計	116,262	3,674,431	14	0	—	—
指定区間	91,846	3,036,760	14	0	—	—
市管理区間	24,416	637,671	—	—	—	—
県道 計	286,575	5,407,668	3,732	15,352	16,477	100,470
主要地方道	144,556	2,992,286	1,085	4,485	4,882	31,077
一般地方道	142,019	2,415,382	2,647	10,867	11,595	69,393
市道 計	5,735,098	42,854,205	1,055,361	3,308,431	2,519,558	14,854,280
主要地方道	65,285	2,190,557	—	—	—	—
一般地方道	5,669,813	40,663,648	1,055,361	3,308,431	2,519,558	14,854,280
(別掲)						
有料道路	58,421	1,378,879	—	—	—	—
日本道路公団管理分	25,117	701,739	—	—	—	—
愛知県道路公社管理分	1,304	34,132	—	—	—	—
名古屋高速道路公社管理分	32,000	643,008	—	—	—	—

(2) 道路の

(単位 延長m、面積㎡)

年・路線種別	総 数		舗 装			
	延 長	面 積	総 数		セメント系	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
平成 5 年	6,096,965	51,203,456	5,819,121	50,397,064	207,124	4,620,361
6	6,107,072	51,494,467	5,836,477	50,720,296	206,933	4,702,562
7	6,137,935	51,936,304	5,879,291	51,215,956	206,451	5,061,774
一般国道 計	116,262	3,674,431	116,248	3,673,141	19,167	602,285
指定区間	91,846	3,036,760	91,832	3,035,473	11,057	401,581
市管理区間	24,416	637,671	24,416	637,668	8,110	200,704
県道 計	286,575	5,407,668	285,831	5,399,148	36,329	940,154
主要地方道	144,556	2,992,286	144,448	2,991,062	17,924	492,532
一般地方道	142,019	2,415,382	141,383	2,408,086	18,405	447,622
市道 計	5,735,098	42,854,205	5,477,212	42,143,667	150,955	3,519,335
主要地方道	65,285	2,190,557	65,285	2,190,557	33,609	1,029,563
一般地方道	5,669,813	40,663,648	5,411,927	39,953,110	117,346	2,489,772
(別掲)						
有料道路	58,421	1,378,879	58,421	1,378,879	100	2,424
日本道路公団管理分	25,117	701,739	25,117	701,739	100	2,424
愛知県道路公社管理分	1,304	34,132	1,304	34,132	—	—
名古屋高速道路公社管理分	32,000	643,008	32,000	643,008	—	—

(3) 橋り

(単位 延長m、面積㎡)

年・路線種別	総 数			鋼 橋			コンクリート橋		
	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積
平成 5 年	1,352	33,155	544,502	202	16,473	308,569	1,104	13,538	184,599
6	1,347	33,573	555,034	202	16,746	314,489	1,104	13,949	190,131
7	1,321	34,768	572,829	202	17,753	329,636	1,078	14,137	192,779
一般国道 計	106	12,325	268,675	50	9,259	204,006	55	3,012	62,529
指定区間	92	11,448	251,898	45	8,540	189,375	46	2,854	60,383
市管理区間	14	877	16,777	5	719	14,631	9	158	2,146
県道 計	169	7,422	142,036	34	3,654	76,445	126	2,527	42,660
主要地方道	86	4,214	84,264	15	2,346	48,879	68	1,439	28,282
一般地方道	83	3,208	57,772	19	1,308	27,566	58	1,088	14,378
市道 計	1,046	15,021	162,118	118	4,840	49,185	897	8,598	87,590
主要地方道	21	1,175	29,752	5	157	4,734	12	344	9,687
一般地方道	1,025	13,846	132,366	113	4,683	44,451	885	8,254	77,903
(別掲)									
有料道路	61	43,976	919,908	32	39,913	847,006	29	4,063	72,902
日本道路公団管理分	39	12,050	219,430	11	8,005	147,006	28	4,045	72,424
愛知県道路公社管理分	2	56	1,045	1	38	567	1	18	478
名古屋高速道路公社管理分	20	31,870	699,433	20	31,870	699,433	—	—	—

(土木局道路部路政課、日本道路公団名古屋管理局、愛知県道路公社、名古屋高速道路公社)

路

延長 · 面積

延長及び面積であり私道は含まない。道路延長には橋、隧道を含む。幅員別は車道幅員による。面積は車道の他歩道も含む。

						各年4月1日	
5.5 ~ 13.0		13.0 ~ 19.5		19.5 m 以上		年・路線種別	
延長	面積	延長	面積	延長	面積		
2,140,955	21,001,640	210,689	4,993,390	189,764	7,300,804	平成	5年
2,137,291	20,992,688	208,710	4,960,820	194,237	7,529,123		6
2,137,936	21,098,628	209,623	4,982,104	195,234	7,577,039		7
21,371	326,757	27,616	676,209	67,261	2,671,465	一般国道	計
16,643	273,098	14,821	362,103	60,368	2,401,559	指定区間	
4,728	53,659	12,795	314,106	6,893	269,906	市管理区間	
127,943	1,527,425	95,111	2,268,777	43,312	1,495,644	県道	計
51,630	640,194	63,410	1,521,581	23,549	794,949	主要地方道	
76,313	887,231	31,701	747,196	19,763	700,695	一般地方道	
1,988,622	19,244,446	86,896	2,037,118	84,661	3,409,930	市道	計
133	1,636	19,639	481,476	45,513	1,707,445	主要地方道	
1,988,489	19,242,810	67,257	1,555,642	39,148	1,702,485	一般地方道	
3,480	44,617	53,969	1,305,500	972	28,762	(別掲)	
1,641	22,481	23,476	679,258	—	—	有料道路	
—	—	452	8,237	852	25,895	日本道路公団管理分	
1,839	22,136	30,041	618,005	120	2,867	愛知県道路公社管理分	
						名古屋高速道路公社管理分	

鋪 裝 狀 況

道 路						砂 利 道 路		年 ・ 路 線 種 別	
アスファルト系高級		アスファルト系簡易							
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積		
1,634,904	16,657,965	3,977,093	29,118,738	277,844	806,392	平 成 5 年			
1,716,464	17,310,951	3,913,080	28,706,783	270,595	774,171	6			
1,755,732	17,638,623	3,917,108	28,515,559	258,644	720,348	7			
96,897	2,445,655	184	625,201	14	1,290	一般国道 計			
80,768	2,159,956	7	473,936	14	1,287	指 定 区 間			
16,129	285,699	177	151,265	—	3	市管理区間			
234,473	3,216,238	15,029	1,242,756	744	8,520	県 道 計			
123,014	1,818,584	3,510	679,946	108	1,224	主要地方道			
111,459	1,397,654	11,519	562,810	636	7,296	一般地方道			
1,424,362	11,976,730	3,901,895	26,647,602	257,886	710,538	市 道 計			
31,615	795,786	61	365,208	—	—	主要地方道			
1,392,747	11,180,944	3,901,834	26,282,394	257,886	710,538	一般地方道			
58,321	1,376,455	—	—	—	—	(別掲)			
25,017	699,315	—	—	—	—	有 料 道 路			
1,304	34,132	—	—	—	—	日 本 道 路 公 団 管 理 分			
32,000	643,008	—	—	—	—	愛 知 県 道 路 公 社 管 理 分			
						名古屋高速道路公社管理分			

う
よ

												各年4月1日	
鋼橋とコンクリートとの混合橋			木 橋			石 橋			鋼橋又はコンクリート橋と木橋又は石橋との混合橋			年・路線種別	
橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積	橋数	延長	面積		
21	2,389	49,044	15	313	1,139	8	33	313	2	409	838	平成	5年
20	2,358	48,716	14	301	1,120	6	19	158	1	200	420		6
20	2,358	48,716	14	301	1,120	6	19	158	1	200	420		7
1	54	2,140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	一般国道	計
1	54	2,140	—	—	—	—	—	—	—	—	—		指定区間
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		市管理区間
6	1,111	22,221	2	127	698	1	3	12	—	—	—	県道	計
3	429	7,103	—	—	—	—	—	—	—	—	—		主要地方道
3	682	15,118	2	127	698	1	3	12	—	—	—		一般地方道
13	1,193	24,355	12	174	422	5	16	146	1	200	420	市道	計
4	674	15,331	—	—	—	—	—	—	—	—	—		主要地方道
9	519	9,024	12	174	422	5	16	146	1	200	420		一般地方道
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(別掲)	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	有料道路	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	日本道路公団管理分	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	愛知県道路公社管理分	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	名古屋高速道路公社管理分	

16-2. 着工建築物

本表以下16-4表までは、建築着工統計調査(指定統計第32号)の結果である。

建築主・用途・構造別	建築物の数(むね)			床面積の合計(㎡)			工事費予定額(万円)		
	平成4年	平成5年	平成6年	平成4年	平成5年	平成6年	平成4年	平成5年	平成6年
建築物計	11,121	11,001	11,736	4,076,464	3,561,664	4,257,323	82,009,859	72,036,582	88,185,392
(建築主別)									
公共	573	439	496	532,618	473,252	480,407	13,613,005	14,886,755	11,348,083
国	118	99	99	104,588	169,595	165,592	1,552,300	4,828,420	3,423,200
都道府県	25	32	49	65,851	32,219	54,579	1,327,200	1,577,281	1,811,304
市区町村	430	308	348	362,179	271,438	260,236	10,733,505	8,481,054	6,113,579
民間	10,548	10,562	11,240	3,543,846	3,088,412	3,776,916	68,396,854	57,149,827	76,837,309
会社	2,026	2,075	2,530	1,538,159	1,154,528	1,901,819	30,470,523	20,502,256	42,978,197
会社でない団体	204	268	273	140,415	145,009	151,499	3,807,508	3,359,787	2,825,149
個人	8,318	8,219	8,437	1,865,272	1,788,875	1,723,598	34,118,823	33,287,784	31,033,963
(用途別)									
居住	8,114	8,892	9,925	2,191,139	2,341,053	2,639,226	41,371,718	42,838,092	45,615,172
居住専用	7,186	7,984	9,118	1,850,482	1,980,626	2,343,080	34,641,272	35,905,247	40,048,769
居住産業併用	928	908	807	340,657	360,427	296,146	6,730,446	6,932,845	5,566,403
非農林水産業	3,007	2,109	1,811	1,885,325	1,220,611	1,618,097	40,638,141	29,198,490	42,570,220
農林水産業	23	16	13	3,534	2,744	1,676	35,708	32,410	13,020
鉱工業	754	490	356	479,253	196,528	133,149	6,242,977	2,667,932	1,691,146
公益事業	618	229	138	224,454	126,038	577,547	3,744,695	2,384,131	22,765,860
商業	871	693	584	551,161	330,372	317,897	11,678,382	7,094,257	5,632,538
サービス業	457	401	449	352,287	347,754	378,361	9,840,792	10,788,235	6,604,102
公務・文教	284	280	271	274,636	217,175	209,467	9,095,587	6,231,525	5,863,554
その他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(構造別)									
木造	3,887	4,394	4,935	474,845	526,469	604,185	8,060,609	9,043,461	10,718,708
非木造	7,234	6,607	6,801	3,601,619	3,035,195	3,653,138	73,949,250	62,993,121	77,466,684
鉄骨鉄筋コンクリート造	146	153	176	616,816	605,706	1,193,546	15,789,648	18,523,240	35,497,825
鉄筋コンクリート造	1,178	1,155	1,216	993,503	1,031,118	1,142,411	21,982,749	20,577,032	20,454,877
鉄骨	5,879	5,267	5,366	1,986,212	1,396,928	1,310,314	36,121,753	23,876,015	21,435,430
コンクリートブロック造	21	28	19	1,357	1,200	643	12,430	16,194	10,828
その他	10	4	24	3,731	243	6,224	42,670	640	67,724

(建設省建設経済局)

16-3. 着工新設住宅

種類・利用関係・資金・構造別	戸数(戸)					床面積の合計(㎡)				
	平成2年	3年	4年	5年	6年	平成2年	3年	4年	5年	6年
新設住宅計	30,535	21,131	26,640	29,350	30,325	2,175,218	1,661,155	1,960,546	2,152,644	2,499,450
(種類別)										
専用住宅	29,467	20,260	23,837	25,072	27,827	2,035,550	1,537,805	1,756,420	1,900,823	2,298,908
併用の住宅	1,028	831	2,747	4,237	2,484	135,979	118,369	197,607	247,833	199,173
その他の住宅	40	40	56	41	14	3,689	4,981	6,519	3,988	1,369
(利用関係別)										
持家	5,308	4,604	4,781	5,499	6,203	802,174	696,547	726,454	810,684	935,198
賃貸	18,979	11,991	17,933	18,389	15,690	860,600	594,588	914,227	881,247	825,848
給与	461	556	831	950	644	42,934	47,268	57,431	51,986	46,267
分譲	5,787	3,980	3,095	4,512	7,788	496,510	322,752	262,434	408,727	692,137
(資金別)										
民間	22,263	14,102	16,655	16,515	15,263	...	973,499	1,023,610	950,430	1,055,258
公営	8,272	7,029	9,985	12,835	15,062	...	687,656	936,936	1,202,214	1,444,192
公庫	1,055	1,324	1,489	1,036	1,412	...	96,908	132,445	87,656	124,493
公団	6,539	4,941	7,546	10,778	12,440	...	527,949	739,558	1,055,291	1,232,059
その他の住宅	653	529	744	554	819	...	45,766	49,959	31,544	58,634
	25	235	206	467	391	...	17,033	14,974	27,723	29,006
(構造別)										
木造	...	3,655	4,163	4,806	4,967	...	416,525	422,326	485,929	567,680
非木造	...	17,476	22,477	24,544	25,358	...	1,244,630	1,538,220	1,666,715	1,931,770
鉄骨鉄筋コンクリート造	...	2,757	3,090	3,463	4,736	...	178,142	239,807	249,633	360,212
鉄筋コンクリート造	...	8,514	10,923	12,878	13,646	...	553,575	689,326	778,546	934,005
鉄骨	...	6,202	8,434	8,199	6,937	...	512,367	606,847	638,087	634,119
コンクリートブロック造	...	1	—	4	3	...	166	—	449	320
その他	...	2	30	—	36	...	380	2,240	—	3,114

(建設省建設経済局)

16-4. 区別, 利用関係別着工新設住宅

平成6年

区 別	戸 数 (戸)					床 面 積 の 合 計 (㎡)				
	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
全 市	30,325	6,203	15,690	644	7,788	2,499,450	935,198	825,848	46,267	692,137
千 種 区	2,581	380	1,405	207	589	217,492	59,385	85,701	19,836	52,570
東 区	1,048	173	615	—	260	84,045	28,210	32,258	—	23,577
北 区	2,161	435	1,080	18	628	183,593	64,010	65,389	1,058	53,136
西 村 区	2,203	446	1,209	33	515	182,319	69,541	67,776	976	44,026
中 区	1,691	452	1,118	13	108	128,776	66,427	51,289	737	10,323
中 区	1,587	103	1,119	62	303	91,668	16,916	47,826	1,478	25,448
昭 和 区	1,438	323	938	1	176	108,715	52,063	39,751	452	16,449
瑞 穂 区	1,678	375	994	55	254	127,528	58,631	43,141	3,146	22,610
熱 田 区	741	196	374	8	163	59,599	30,785	13,606	551	14,657
中 川 区	2,552	606	1,522	10	414	222,798	90,014	95,230	668	36,886
港 区	1,744	355	880	109	400	151,464	51,899	59,288	8,354	31,923
南 区	1,380	421	651	16	292	122,485	61,335	34,931	450	25,769
守 山 区	1,717	440	751	72	454	153,424	63,509	42,683	6,489	40,743
緑 区	3,001	834	782	11	1,374	292,006	120,179	40,128	1,057	130,642
名 東 区	2,387	324	1,133	1	929	188,127	50,985	54,317	196	82,629
天 白 区	2,416	340	1,119	28	929	185,411	51,309	52,534	819	80,749

(建設省建設経済局)

16-5. 課 税 家 屋

(1) 建 物 総 数

(単位 面積㎡、金額円)

各年1月1日

年 別 ・ 種 別	棟 数	床 面 積	評 価 総 額		指示平均価額 (1㎡あたり)
			評 価 総 額 (千円)	評価平均価額 (1㎡あたり)	
平 成 3 年	728,365	110,940,997	4,282,741,329	42,186	—
4	726,051	113,210,261	4,637,922,543	44,746	—
5	723,945	114,945,776	4,975,366,000	47,076	—
6	721,974	117,828,502	5,093,722,737	47,321	—
7	641,319	119,646,679	5,395,316,012	49,307	—
課 税 家 屋	567,220	107,229,267	5,391,275,308	50,278	—
非 木 造	194,570	73,896,413	4,546,935,484	61,531	61,441
木 造	372,650	33,332,854	844,339,824	25,331	23,851
非 課 税 家 屋	24,139	10,223,746	—	—	—
免税点未満の家屋	49,960	2,193,666	4,040,704	1,842	—

注1) 評価平均価額とは、総床面積(非課税家屋を含む)の単位あたりの平均価額である。

2) 指示平均価額とは、自治大臣が市町村に対し、家屋の評価において、市町村間の評価均衡化を図るため家屋の平均価額を指示したものであり、免税点未満の家屋を含んでいる。

3) 棟数は物理的な一棟の家屋を単位として集計したものである。(平成7年より棟数の集計方法の変更を行った。)

4) 免税点は、平成3年1月1日現在に所在する家屋より、8万円未満から20万円未満に引き上げられた。

(2) 用 途 別 課 税 家 屋

(単位 面積㎡、金額千円)

平成7年1月1日

用 途 別	棟 数	床 面 積	評 価 総 額	用 途 別	棟 数	床 面 積	評 価 総 額
(非木造)				(木造)			
総 数	194,570	73,896,413	4,546,935,484	総 数	372,650	33,332,854	844,339,824
事務所・店舗・百貨店	22,956	17,483,139	1,459,036,935	専 用 住 宅	253,471	23,749,795	723,324,850
住宅・アパート	95,626	34,646,692	2,236,039,597	併 用 住 宅	30,860	3,358,630	47,138,939
病院・ホテル	1,411	1,905,456	190,459,983	農 家 住 宅	3,295	398,436	967,929
劇場・娯楽場用等ホール型建物	309	427,264	32,182,756	附属家・簡易附属家・酪農舎	49,299	1,029,666	6,078,959
銀行	413	404,227	31,007,449	ア パ ー ト	15,358	2,866,561	50,718,992
工場・倉庫	43,538	18,122,526	575,786,209	ホ テ ル ・ 簡 易 旅 館	326	53,580	328,985
市 場	125	62,406	1,525,497	旅 館 ・ 料 亭	316	62,380	597,090
そ の 他	30,192	844,703	20,897,058	事 務 所 ・ 銀 行	3,595	250,568	4,415,984
				店 舗 ・ 百 貨 店	4,184	301,387	5,751,191
				劇場・映画館・キャバレー・ダンスホール	13	4,959	31,289
				病 院	244	27,716	374,786
				病 浴 場	293	39,649	173,896
				工 倉 庫	5,791	657,079	1,845,175
				土 蔵	4,964	496,607	2,475,829
				そ の 他	641	35,841	115,930
					—	—	—

(財政局主税部固定資産課税)

16-6. 建築申請用途

区 別	平成 5年度	平成 6年度	専用住宅	共同住宅 ・宿 舎	併用住宅	共同住宅 (店舗付)	事務所	店舗	工 場 作業 場	倉 庫	自 動 車 倉 庫	学 校
全 市	11,133	11,736	7,405	1,293	733	207	405	281	105	281	162	83
千 種 区	659	662	402	90	48	16	19	11	1	5	9	21
東 区	237	283	145	36	30	14	12	2	1	11	6	2
北 区	789	857	539	92	74	20	33	13	8	17	9	8
西 区	823	749	447	81	67	12	32	15	12	33	10	1
中 村 区	672	803	506	74	61	14	24	20	1	18	15	6
中 区	295	263	46	44	30	9	34	17	1	15	10	2
昭 和 区	465	599	357	88	49	17	32	9	—	5	6	4
瑞 穂 区	521	557	371	51	46	17	16	12	1	8	5	6
熱 田 区	290	336	165	30	31	7	21	5	6	10	5	6
中 川 区	1,176	1,086	675	117	67	11	34	30	14	45	12	5
港 区	768	780	420	90	42	5	24	31	29	47	15	4
南 区	691	761	495	60	61	20	19	16	17	15	8	3
守 山 区	887	875	624	82	30	8	23	25	5	22	10	2
緑 区	1,453	1,623	1,294	115	46	7	19	33	7	8	20	5
名 東 区	619	706	448	111	21	17	34	15	1	7	11	5
天 白 区	788	796	471	132	30	13	29	27	1	15	11	3

(建築局指導部審査課)

16-7. 区 別 市 営 ・ 市 住 宅

(単位 戸)

年度末・ 区 別	市 営 住														
	総 数	第 1 種							第 2 種						
		総 数	木造	簡 平	簡 二	特 耐	中 層	高 層	総 数	木造	簡 平	簡 二	中 層	高 層	
平成															
2年度末	59,579	39,327	94	345	1,567	728	14,756	21,837	16,264	130	1,524	1,007	8,426	5,177	
3	59,521	39,425	24	345	1,317	728	14,968	22,043	15,937	90	1,140	855	8,468	5,384	
4	60,315	40,044	23	266	1,226	704	15,436	22,389	16,058	8	1,112	855	8,532	5,551	
5	60,575	40,205	23	265	1,016	496	15,539	22,866	15,995	—	991	750	8,532	5,722	
6	61,280	40,797	23	265	1,016	416	15,559	23,518	15,991	—	875	547	8,532	6,037	
千 種 区	4,494	3,944	—	—	577	392	1,953	1,022	315	—	—	—	315	—	
東 区	1,602	697	—	—	—	—	216	481	759	—	—	—	140	619	
北 区	8,412	6,513	—	—	—	—	1,631	4,882	1,224	—	—	—	446	778	
西 区	3,060	1,438	—	—	126	—	712	600	884	—	—	58	668	158	
中 村 区	1,353	1,008	—	—	—	—	260	748	345	—	—	18	250	77	
中 区	1,280	332	—	—	—	4	142	186	—	—	—	—	—	—	
昭 和 区	622	552	1	—	—	—	375	176	—	—	—	—	—	—	
瑞 穂 区	1,552	1,247	—	—	—	20	434	793	189	—	—	—	107	82	
熱 田 区	1,896	1,581	—	—	—	—	233	1,348	145	—	—	—	70	75	
中 川 区	8,801	5,537	19	218	179	—	2,601	2,520	3,229	—	501	21	1,528	1,179	
港 区	9,930	6,126	—	47	134	—	2,045	3,900	3,269	—	374	174	991	1,730	
南 区	5,404	3,832	3	—	—	—	771	3,058	877	—	—	276	269	332	
守 山 区	3,060	2,258	—	—	—	—	1,444	814	802	—	—	—	802	—	
緑 区	3,115	2,444	—	—	—	—	172	2,272	671	—	—	—	295	376	
名 東 区	3,767	2,030	—	—	—	—	1,400	630	1,689	—	—	—	1,058	631	
天 白 区	2,932	1,258	—	—	—	—	1,170	88	1,593	—	—	—	1,593	—	

注1) 簡平：簡易耐火構造平屋建、簡二：簡易耐火構造二階建、特耐：特殊耐火構造、中層：中層耐火構造、高層：高層耐火構造

2) 市住宅供給公社の()は借上賃貸住宅で、内数である。

(建築局住宅部住宅総合監理課、名古屋市住宅供給公社)

別 確 認 件 数

病 院 診 療 所	ホ テ ル 旅 館	浴 場	劇 場 ホ ー ル 展 示 場	遊技場等	寺 院 教 会	ス ポ ー ツ 施 設	文 教 施 設	福 祉 施 設	そ の 他 公 共 施 設	そ の 他	工 作 物	区 別
39	12	3	70	36	42	14	16	31	119	151	248	全 市
5	—	—	1	1	4	—	—	1	6	5	17	千 種 区
—	—	—	3	—	3	—	—	1	5	4	8	東 区
3	1	—	5	—	2	—	3	4	7	8	11	北 区
1	—	—	1	5	4	1	—	2	11	5	9	西 区
—	3	1	1	5	3	3	2	2	8	11	25	中 村 区
3	3	—	3	4	1	—	—	1	2	8	30	中 区
4	—	—	5	1	2	1	1	1	3	5	9	昭 和 区
—	1	—	1	1	—	1	—	—	5	4	11	瑞 穂 区
4	1	—	9	—	5	—	—	1	5	12	13	熱 田 区
3	—	—	4	5	5	1	2	3	13	14	26	中 川 区
2	1	—	6	2	4	2	—	3	10	23	20	港 区
3	—	1	1	3	2	—	—	5	5	10	17	南 区
1	1	1	—	1	1	—	4	1	4	13	17	守 山 区
9	1	—	6	2	3	2	2	3	15	13	13	緑 区
—	—	—	9	2	1	2	1	—	9	4	8	名 東 区
1	—	—	15	4	2	1	1	3	11	12	14	天 白 区

供 給 公 社 賃 貸 住 宅 数

宅						市 住 宅 供 給 公 社									
改 良 住 宅				ミニマ 住 宅	定住 促進 住宅	総 数	1 K	2 K	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK 以上	専用 店舗
総 数	簡 二	中 層	高 層												
3,837	302	1,596	1,939	73	78	1,369	29	32	302	3	887	20	6	9	81
3,933	302	1,626	2,005	98	128	1,414	29	32	302	4	886	60	6	14	81
3,963	302	1,656	2,005	98	152	1,561	29	32	282	4	886	77	6	164	81
4,075	302	1,710	2,063	113	187	1,703 (23)	29	32	251	4	894	130 (23)	9	268	86
4,093	302	1,713	2,078	113	286	1,882(191)	29	32	251	4	894	302(191)	9	275	86
235	48	79	108	—	—	194	—	12	109	—	45	—	—	—	28
137	—	—	137	9	—	169	—	—	1	—	164	—	3	—	1
589	—	442	147	74	12	178	—	—	80	—	78	20	—	—	—
684	—	426	258	—	54	188(10)	—	20	—	—	30	30(10)	—	104	4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
948	17	30	901	—	—	383	29	—	61	4	284	—	1	1	3
70	—	—	70	—	—	230(12)	—	—	—	—	55	19(12)	—	150	6
116	—	116	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
170	—	110	60	—	—	9	—	—	—	—	—	—	—	—	9
—	—	—	—	—	35	40(40)	—	—	—	—	—	40(40)	—	—	—
455	237	102	116	30	50	18	—	—	—	—	—	—	—	—	18
689	—	408	281	—	6	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3
—	—	—	—	—	—	105(20)	—	—	—	—	40	60(20)	—	5	—
—	—	—	—	—	—	157(30)	—	—	—	—	108	34(30)	—	7	8
—	—	—	—	—	48	46(18)	—	—	—	—	—	38(18)	—	8	—
—	—	—	—	—	81	162(61)	—	—	—	—	90	61(61)	5	—	6

16-8. 区別 県 営 ・ 県 住 宅

(単位 戸)													
年度末・ 区 別	県 営 住 宅												
	総 数	第 1 種					第 2 種			特 別			
		総 数	簡 平	簡 二	中 層	高 層	総 数	中 層	高 層	総 数	中 層	高 層	
平成													
2年度末	18,911	15,423	36	162	5,878	9,347	3,408	2,633	775	80	51	29	
3	18,947	15,451	36	162	5,906	9,347	3,408	2,633	775	88	59	29	
4	19,232	15,716	36	162	5,906	9,612	3,428	2,633	795	88	59	29	
5	19,244	15,728	16	162	5,906	9,644	3,428	2,633	795	88	59	29	
6	19,327	15,766	—	162	5,826	9,778	3,473	2,633	840	88	59	29	
千 種 区	588	576	—	—	436	140	12	12	—	—	—	—	
東 区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
北 区	2,143	2,093	—	—	223	1,870	50	50	—	—	—	—	
西 区	12	12	—	—	12	—	—	—	—	—	—	—	
中 村 区	1,323	1,282	—	—	217	1,065	12	12	—	29	—	29	
中 区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
昭 和 区	178	166	—	—	166	—	12	12	—	—	—	—	
瑞 穂 区	120	120	—	—	120	—	—	—	—	—	—	—	
熱 田 区	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
中 川 区	3,438	2,831	—	—	549	2,282	577	184	393	30	30	—	
港 区	1,336	1,101	—	—	192	909	235	35	200	—	—	—	
南 区	1,816	1,676	—	38	336	1,302	132	69	63	8	8	—	
守 山 区	2,224	1,675	—	36	895	744	533	509	24	16	16	—	
緑 区	2,655	1,929	—	—	1,017	912	721	721	—	5	5	—	
名 東 区	1,323	554	—	—	—	554	769	609	160	—	—	—	
天 白 区	2,171	1,751	—	88	1,663	—	420	420	—	—	—	—	

注1) 簡平：簡易耐火構造平屋建、簡二：簡易耐火構造二階建、中層：中層耐火構造、高層：高層耐火構造、特別：地域特別賃貸住宅制度に基づく特別県営住宅。

2) 県住宅供給公社の()は、借上賃貸住宅の戸数で総数に含まれている。

(愛知県建築部住宅管理課、愛知県住宅供給公社)

16-9. 区 別 公 団

(単位 戸)													
年度末・ 区 別	総 数	団 地 住											
		総 数											
			1 K	1 DK	1 LDK	2 K	2 DK	2 LDK	3 K	3 DK	3 LDK	4 K	4 DK
平成													
2年度末	28,888	10,723	397	1,294	17	2,465	2,056	18	1,580	1,849	843	62	60
3	28,794	10,348	397	1,294	17	2,351	1,795	18	1,580	1,849	843	62	60
4	28,995	10,439	397	1,320	30	2,225	1,845	29	1,510	1,891	942	54	68
5	29,031	10,475	62	1,485	53	2,177	1,809	113	1,470	1,987	1,049	54	88
6	28,584	10,171	62	1,429	53	2,051	1,749	113	1,434	1,967	1,049	48	88
千 種 区	2,401	1,478	62	53	10	96	85	71	—	640	354	48	11
東 区	1,704	695	—	26	13	—	26	—	—	397	233	—	—
北 区	5,820	951	—	242	13	160	121	24	150	32	112	—	37
西 区	1,044	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中 村 区	466	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中 区	1,766	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
昭 和 区	465	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
瑞 穂 区	1,370	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
熱 田 区	2,347	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中 川 区	1,224	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
港 区	1,877	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
南 区	167	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
守 山 区	828	588	—	88	—	—	160	—	38	302	—	—	—
緑 区	3,809	3,719	—	732	—	811	1,077	—	740	178	170	—	—
名 東 区	2,186	1,682	—	288	17	984	—	18	256	48	41	—	30
天 白 区	1,110	1,058	—	—	—	—	280	—	250	370	139	—	10

注) 数字は「管理戸数ベース」である。
(住宅・都市整備公団中部支社)

供給公社賃貸住宅数

県 住 宅 供 給 公 社										
総 数	1DK	2 K	2 D K	2LDK	3 K	3 D K	3LDK	3DK + 1DK	5LDK	店舗付 住 宅
2,730	18	554	472	—	301	1,336	36	1	—	12
2,689	15	522	460	—	301	1,340	37	2	—	12
2,823	14	522	467	—	301	1,348	157	2	—	12
2,862	14	522	467	16	304	1,363	161	2	1	12
2,882(20)	14	522	467	16	304	1,363	181(20)	2	1	12
125	—	9	75	—	—	6	35	—	—	—
524(20)	6	482	12	—	—	—	20(20)	—	—	4
595	—	—	13	—	—	504	78	—	—	—
57	—	15	32	—	—	10	—	—	—	—
203	—	—	—	—	112	91	—	—	—	—
65	—	—	35	—	—	30	—	—	—	—
69	—	—	12	—	—	16	41	—	—	—
60	8	—	52	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
290	—	—	—	—	—	290	—	—	—	—
24	—	16	—	—	—	—	—	—	—	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
559	—	—	140	16	192	201	7	2	1	—
69	—	—	—	—	—	69	—	—	—	—
242	—	—	96	—	—	146	—	—	—	—

賃 貸 住 宅 数

宅		市 街 地 住 宅												
4LDK	施設 付 住宅	総 数	1 K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3K	3DK	3LDK	4DK	4LDK	5LDK
48	34	18,165	1,050	3,211	188	169	8,188	251	316	2,982	1,419	136	255	—
48	34	18,446	1,050	3,270	201	169	8,152	292	316	2,982	1,552	160	301	1
94	34	18,556	1,050	3,270	228	169	8,180	293	316	2,982	1,606	160	301	1
94	34	18,556	1,050	3,270	228	169	8,180	293	316	2,982	1,606	160	301	1
94	34	18,413	1,050	3,269	228	151	8,083	293	316	2,955	1,606	160	301	1
48	—	923	—	308	—	—	346	—	—	208	54	—	7	—
—	—	1,009	—	—	—	—	380	28	—	487	114	—	—	—
46	14	4,869	143	1,025	—	9	2,617	112	152	731	52	28	—	—
—	—	1,044	353	52	—	—	548	—	91	—	—	—	—	—
—	—	466	77	165	—	—	104	—	—	20	100	—	—	—
—	—	1,766	334	442	151	127	219	69	9	149	248	—	18	—
—	—	465	143	139	—	—	110	4	—	8	54	—	7	—
—	—	1,370	—	336	10	—	938	8	—	58	10	—	10	—
—	—	2,347	—	181	67	—	285	46	—	672	854	—	241	1
—	—	1,224	—	—	—	—	742	—	—	324	26	132	—	—
—	—	1,877	—	280	—	—	1,221	26	64	286	—	—	—	—
—	—	167	—	76	—	15	76	—	—	—	—	—	—	—
—	—	240	—	133	—	—	71	—	—	—	36	—	—	—
—	11	90	—	—	—	—	90	—	—	—	—	—	—	—
—	—	504	—	120	—	—	336	—	—	12	18	—	18	—
—	9	52	—	12	—	—	—	—	—	—	40	—	—	—

住宅統計調査

16-10. 居住世帯の有無別住宅数・人が居住する住宅以外の建物数の推移

本表は、総務庁統計局所管の住宅統計調査（指定統計第14号）の結果である。この調査は、昭和23年以来5年ごとに実施されている。なお、昭和23年の第1回調査は全数調査により、その後は標本調査により実施された。

各年10月1日(昭和28年は9月1日)

昭和10年1月1日現在、昭和20年は7月1日

年 別	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭 和 28 年	232,000	226,000	204,000	22,000	6,300	1,400	3,600	1,300	4,100
33	305,000	292,000	274,000	18,000	13,200	1,500	8,700	3,000	5,300
38	414,000	400,000	372,000	27,800	14,200	1,600	9,800	2,800	8,800
43	522,260	491,670	475,000	16,670	30,580	4,160	23,380	3,050	9,090
48	622,500	565,600	553,300	12,300	56,900	9,700	42,800	4,500	9,600
53	713,700	620,800	612,600	8,200	92,900	10,400	76,200	6,300	7,700
58	765,380	660,250	654,660	5,580	105,140	14,670	87,350	3,110	5,000
63	829,230	716,420	711,970	4,450	112,810	13,280	96,630	2,900	3,920
平 成 5 年	896,790	783,660	778,800	4,850	113,130	14,750	95,750	2,630	3,190

注) 昭和28年の住宅数には、住宅要件を備えているごう舎、仮小屋を含む。
(総務庁統計局)

平成5年住宅統計調査

16-11. 区別、居住世帯の有無別住宅数・人が居住する住宅以外の建物数

本表以下16-15表までは、平成5年10月1日現在で実施された平成5年住宅統計調査の結果である。

1. 調査の地域は、本市の場合、平成2年国勢調査調査区の中から平均約5分の1の調査区が選定され、これらの調査区において調査期日現在により設定された単位区のうち、約2分の1の地域からなる調査単位区である。

2. 調査の対象は、調査期日において調査単位区内にあるすべての住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯である。

3. 調査事項は、次のとおりである。

- ① 住宅等に関する事項(建物の用途、居住室数、広さ、所有の関係等)
- ② 住宅に関する事項(構造、階数、建て方、床面積、建築面積等)
- ③ 世帯に関する事項(世帯主又は世帯の代表者の氏名、種類、構成等)
- ④ 家計を主に支える世帯員又は世帯主に関する事項(年齢、従業上の地位、通勤時間等)
- ⑤ 住環境に関する事項(日照時間、敷地に接している道路等)

4. 住宅とは、普通の一戸建の住宅のほか、アパートのように完全に区画された建物の一部で、一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築又は改造されたものをいう。ここで「完全に区画された」とは、同じ建物の他の部分とコンクリート壁や板壁などの固定的な仕切りで完全に遮断されている状態をいう。

5. この調査は標本調査であるので、表の推計値は4捨5入してあり、個々の数字を加えても必ずしも総数に一致しない。

平成5年10月1日

年 別	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
全 市	896,790	783,660	778,800	4,850	113,130	14,750	95,750	2,630	3,190
千 種 区	74,150	62,320	61,920	410	11,830	760	10,430	640	300
東 区	33,390	26,810	26,490	320	6,580	1,060	5,490	40	80
北 区	71,720	63,520	63,170	350	8,200	1,320	6,830	50	130
西 区	57,710	50,430	50,140	280	7,290	760	6,360	170	320
中 村 区	65,410	55,590	55,310	280	9,820	1,770	7,950	100	330
中 区	37,360	30,720	30,330	390	6,640	1,060	5,570	10	100
昭 和 区	49,160	42,970	42,590	380	6,190	1,080	5,040	80	210
瑞 穂 区	46,690	40,210	40,100	120	6,480	370	5,960	140	150
熱 田 区	28,030	24,570	24,360	210	3,460	660	2,740	160	150
中 川 区	75,640	67,220	66,960	260	8,430	960	7,260	200	190
港 区	54,090	47,960	47,780	180	6,130	1,350	4,690	80	120
南 区	63,280	54,930	54,490	430	8,360	800	7,420	140	300
守 山 区	55,190	49,750	49,330	410	5,440	450	4,700	290	150
緑 区	63,620	57,290	57,110	180	6,330	540	5,340	450	250
名 東 区	61,430	55,320	54,960	360	6,110	830	5,210	70	260
天 白 区	59,900	54,040	53,770	280	5,860	990	4,770	100	180

(総務庁統計局)

16-12. 区別、住宅の所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅あたり

居住室数・畳数・延べ面積、1人あたり畳数、1室あたり人員

平成5年10月1日

区別、住宅の所有関係別		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 あたり 居住室数	1住宅あ たり居住 室の畳数	1住宅あ たり延べ 面積(㎡)	1人あた り居住室 の畳数	1室 あたり 人員
全 市	住宅総数	783,660	788,530	2,085,010	4.31	27.54	77.00	10.09	0.63
	持ち家	331,850	333,950	1,109,000	5.95	39.99	117.15	11.97	0.56
	借家	419,960	422,540	942,300	3.01	17.70	45.27	7.89	0.74
千種区	住宅総数	62,320	62,730	144,680	4.04	26.28	72.25	10.77	0.60
	持ち家	21,590	21,790	66,620	5.96	41.40	119.41	13.42	0.52
	借家	35,370	35,570	72,400	2.86	17.06	43.47	8.33	0.72
東 区	住宅総数	26,810	27,140	65,130	4.11	26.15	76.41	10.70	0.59
	持ち家	10,140	10,270	31,670	5.90	39.73	123.67	12.72	0.53
	借家	16,410	16,600	33,190	3.00	17.77	47.21	8.79	0.67
北 区	住宅総数	63,520	63,870	169,820	4.24	26.10	72.91	9.56	0.64
	持ち家	25,240	25,420	81,680	5.81	37.67	111.40	11.64	0.56
	借家	36,090	36,240	85,780	3.14	18.02	45.98	7.58	0.76
西 区	住宅総数	50,430	50,710	133,600	4.41	27.77	82.04	10.18	0.62
	持ち家	22,180	22,260	75,000	6.15	40.78	128.04	12.06	0.55
	借家	25,840	26,010	56,020	2.91	16.60	42.54	7.66	0.75
中村区	住宅総数	55,590	55,870	137,950	4.17	25.35	72.87	9.94	0.61
	持ち家	22,350	22,480	75,700	6.12	39.53	120.15	11.67	0.55
	借家	30,750	30,880	59,730	2.76	15.04	38.50	7.74	0.70
中 区	住宅総数	30,720	31,120	61,390	3.40	22.37	72.50	10.66	0.62
	持ち家	9,530	9,600	28,460	5.36	36.52	130.90	12.22	0.56
	借家	18,310	18,620	29,950	2.38	15.01	42.12	9.18	0.69
昭和区	住宅総数	42,970	43,350	102,000	4.09	26.69	74.91	11.02	0.59
	持ち家	17,160	17,370	54,820	6.13	41.71	123.25	13.05	0.52
	借家	24,390	24,570	45,760	2.65	16.12	40.91	8.60	0.71
瑞穂区	住宅総数	40,210	40,330	105,250	4.56	29.63	84.18	10.92	0.59
	持ち家	20,060	20,130	65,850	6.02	40.90	120.01	12.46	0.55
	借家	17,890	17,930	37,110	2.93	17.01	44.02	8.20	0.71
熱田区	住宅総数	24,570	24,780	64,570	4.25	26.88	76.62	10.14	0.62
	持ち家	10,700	10,780	34,820	5.74	37.38	113.17	11.49	0.57
	借家	13,510	13,650	29,390	3.07	18.57	47.68	8.54	0.71
中川区	住宅総数	67,220	67,490	199,450	4.64	29.19	81.89	9.66	0.65
	持ち家	29,330	29,460	105,110	6.28	41.88	123.20	11.69	0.57
	借家	36,090	36,230	92,530	3.31	18.88	48.32	7.37	0.78
港 区	住宅総数	47,960	48,140	144,750	4.51	28.57	79.80	9.33	0.68
	持ち家	21,350	21,410	77,020	6.08	40.22	117.26	11.15	0.59
	借家	25,320	25,390	65,880	3.19	18.74	48.22	7.20	0.81
南 区	住宅総数	54,930	55,360	150,200	4.39	27.54	76.61	9.76	0.64
	持ち家	27,470	27,670	91,970	5.76	37.43	108.06	11.18	0.58
	借家	24,660	24,890	55,150	2.86	16.51	41.57	7.38	0.78
守山区	住宅総数	49,750	50,160	143,430	4.65	29.90	79.94	10.08	0.64
	持ち家	25,730	25,930	85,890	5.86	39.50	108.34	11.83	0.57
	借家	21,850	22,000	55,300	3.23	18.61	46.51	7.35	0.78
緑 区	住宅総数	57,290	57,480	180,380	4.83	31.74	86.11	10.04	0.65
	持ち家	31,820	31,870	112,750	5.98	41.11	113.98	11.60	0.59
	借家	25,110	25,250	67,250	3.39	19.88	50.79	7.42	0.79
名東区	住宅総数	55,320	55,680	145,910	4.19	27.25	71.91	10.16	0.64
	持ち家	16,940	17,090	54,770	5.92	41.49	116.19	12.83	0.55
	借家	36,890	37,100	89,570	3.39	20.72	51.58	8.53	0.72
天白区	住宅総数	54,040	54,320	136,510	3.92	26.05	70.19	10.05	0.66
	持ち家	20,270	20,410	66,870	5.67	39.87	111.44	12.08	0.58
	借家	31,470	31,600	67,290	2.80	17.15	43.62	8.02	0.76

注1) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 「世帯数」及び「世帯人員」は、主世帯と同居世帯(同居の普通世帯、準世帯)の合計である。すべて小数点以下3位を4捨5入し、2位まで表章した。

(総務庁統計局)

16-13. 区別、住宅の構造別、建築の時期別住宅数

平成5年10月1日

区別、住宅の構造別		総数	終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年 ～5年9月
全市	住宅総数	783,660	33,000	74,480	129,840	112,910	117,070	99,280	132,340	52,030
	木造	177,270	26,350	41,400	41,270	23,410	16,910	10,260	9,360	3,010
	防火木造	167,460	6,410	19,920	36,390	27,860	26,640	18,640	19,040	8,230
	非木造	438,920	230	13,170	52,180	61,640	73,530	70,380	103,930	40,790
千種区	住宅総数	62,320	1,990	9,330	9,670	7,590	10,010	6,100	10,240	2,010
	木造	12,740	1,580	3,270	3,030	1,860	1,340	540	450	120
	防火木造	8,630	380	1,910	1,950	1,280	1,130	610	760	290
	非木造	40,950	30	4,150	4,690	4,450	7,540	4,950	9,030	1,610
東区	住宅総数	26,810	1,870	3,350	2,920	3,660	4,120	4,920	4,020	1,690
	木造	5,400	1,540	1,640	1,040	350	320	190	210	50
	防火木造	3,590	310	640	720	520	510	360	340	180
	非木造	17,830	20	1,070	1,150	2,800	3,290	4,370	3,480	1,460
北区	住宅総数	63,520	3,290	6,480	10,840	12,270	8,930	7,350	9,350	2,750
	木造	17,940	2,530	4,510	3,920	2,740	1,780	1,010	830	230
	防火木造	11,260	750	1,890	2,290	1,790	1,400	950	1,150	670
	非木造	34,330	20	80	4,630	7,740	5,750	5,390	7,370	1,850
西区	住宅総数	50,430	4,110	5,570	11,410	5,840	5,490	4,570	9,020	1,950
	木造	10,350	2,690	2,330	2,670	1,000	650	430	250	150
	防火木造	16,470	1,400	2,810	4,620	2,490	1,970	1,110	1,090	390
	非木造	23,600	10	440	4,120	2,360	2,880	3,030	7,970	1,410
中村区	住宅総数	55,590	6,180	8,220	10,130	6,360	6,200	4,100	7,250	4,580
	木造	19,740	5,000	5,220	4,750	1,650	1,040	590	530	100
	防火木造	13,070	1,120	2,720	3,300	1,600	1,380	1,100	1,080	570
	非木造	22,780	60	290	2,080	3,110	3,780	2,410	5,640	3,910
中区	住宅総数	30,720	610	3,080	3,500	3,050	4,490	4,920	6,000	2,190
	木造	4,250	530	1,930	780	260	320	160	100	20
	防火木造	1,130	40	340	170	130	90	70	210	40
	非木造	25,340	40	810	2,560	2,660	4,080	4,690	5,690	2,130
昭和区	住宅総数	42,970	3,020	4,600	6,700	4,310	4,430	7,250	8,070	3,150
	木造	12,110	2,770	3,070	3,190	1,220	700	490	340	130
	防火木造	5,640	240	950	1,140	770	1,070	650	470	220
	非木造	25,230	10	580	2,370	2,310	2,660	6,110	7,260	2,800
瑞穂区	住宅総数	40,210	3,210	4,550	6,730	5,190	6,020	4,400	6,280	1,430
	木造	14,250	2,970	3,100	3,160	1,580	960	790	670	200
	防火木造	6,430	240	1,040	1,290	660	970	720	840	330
	非木造	19,530	—	410	2,280	2,940	4,090	2,880	4,770	910
熱田区	住宅総数	24,570	1,510	3,460	3,500	2,560	3,290	3,270	4,180	2,450
	木造	6,790	1,060	2,370	1,410	550	490	390	260	190
	防火木造	3,360	430	680	690	430	360	390	260	100
	非木造	14,420	20	410	1,400	1,580	2,430	2,480	3,650	2,160
中川区	住宅総数	67,220	2,760	6,390	11,350	9,180	10,790	8,810	11,260	4,850
	木造	10,080	2,140	4,630	1,670	790	250	190	130	40
	防火木造	23,700	590	1,280	6,000	4,940	3,800	3,090	2,270	1,030
	非木造	33,450	30	490	3,670	3,450	6,740	5,530	8,870	3,780
港区	住宅総数	47,960	1,030	3,510	8,210	7,630	8,150	7,060	7,600	3,300
	木造	11,710	770	2,000	3,050	1,870	1,460	1,020	850	370
	防火木造	8,540	260	870	2,320	1,200	1,350	1,140	920	320
	非木造	27,720	—	630	2,840	4,560	5,340	4,900	5,830	2,610
南区	住宅総数	54,930	1,300	6,520	10,000	8,480	7,890	6,370	7,780	3,710
	木造	13,730	1,000	3,580	3,980	1,920	1,160	800	560	160
	防火木造	16,160	300	2,410	3,910	2,870	2,160	1,440	1,590	770
	非木造	25,030	—	520	2,110	3,680	4,580	4,130	5,630	2,780
守山区	住宅総数	49,750	1,020	3,690	8,640	9,640	8,930	5,440	7,130	3,010
	木造	14,100	940	1,990	3,110	2,560	2,280	1,070	1,100	420
	防火木造	12,150	60	620	2,480	2,530	2,410	1,620	1,540	510
	非木造	23,490	10	1,080	3,040	4,550	4,240	2,740	4,500	2,080
緑区	住宅総数	57,290	780	3,870	9,030	10,790	10,570	7,830	9,700	4,360
	木造	14,730	710	1,210	2,740	2,440	2,750	1,730	2,600	470
	防火木造	14,560	80	1,030	1,840	1,600	2,990	2,660	2,960	1,400
	非木造	28,000	—	1,630	4,450	6,750	4,830	3,430	4,140	2,490
名東区	住宅総数	55,320	150	1,150	6,630	9,840	11,870	8,130	11,100	4,910
	木造	4,150	50	260	920	1,310	770	370	290	90
	防火木造	11,580	100	380	1,510	2,980	2,780	1,560	1,410	700
	非木造	39,590	—	510	4,200	5,550	8,310	6,200	9,390	4,120
天白区	住宅総数	54,040	170	700	10,590	6,530	5,910	8,780	13,360	5,690
	木造	5,210	80	290	1,870	1,290	650	470	190	290
	防火木造	11,180	90	370	2,130	2,070	2,280	1,170	2,150	720
	非木造	37,650	—	50	6,590	3,160	2,970	7,140	11,020	4,690

注1) 住宅総数には建築時期の「不詳」を含む。

2) 木造とは建物の主な構造部分のうち、柱、はりなどの骨組みが木造のものをいい、次の「防火木造」に該当するものは含めない。防火木造とは柱、はりなどの骨組みが木造で、屋根や外壁など延焼のおそれのある部分がモルタル、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの。非木造とは、ブロック造、鉄骨、鉄筋コンクリート造などをいう。

(総務庁統計局)

16-14. 区別, 建て方別, 階数別住宅数

平成5年10月1日

平成5年10月1日

区 別	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						その他
		総 数	1 階	2階以上	総数	1 階	2階以上	総 数	1 階	2 階	3～5階	6階以上		
全 市	783,660	274,490	45,970	228,520	58,760	28,570	30,190	445,760	30	94,980	192,730	158,030	4,640	
千種区	62,320	16,860	3,730	13,130	3,630	1,120	2,520	41,420	—	8,080	20,810	12,530	410	
東 区	26,810	7,420	1,070	6,350	1,590	470	1,120	17,470	—	1,870	6,960	8,650	320	
北 区	63,520	21,910	4,420	17,490	5,080	3,010	2,070	36,290	—	6,830	11,510	17,950	240	
西 区	50,430	20,050	3,810	16,230	6,250	3,640	2,610	23,640	30	6,650	10,570	6,390	500	
中村区	55,590	20,640	3,530	17,120	7,150	4,070	3,080	27,400	—	10,880	9,080	7,440	400	
中 区	30,720	5,890	600	5,290	340	90	240	23,910	—	1,000	3,650	19,260	580	
昭和区	42,970	14,010	2,780	11,230	2,330	990	1,340	26,360	—	6,650	15,270	4,440	270	
瑞穂区	40,210	16,640	3,220	13,410	2,770	1,560	1,210	20,500	—	5,230	8,180	7,090	300	
熱田区	24,570	7,930	1,260	6,670	1,940	860	1,080	14,460	—	2,650	4,290	7,520	250	
中川区	64,220	26,990	4,130	22,860	7,140	3,490	3,660	32,880	—	8,970	12,230	11,680	200	
港 区	47,960	17,190	2,110	15,080	5,640	3,520	2,120	24,880	—	3,410	8,220	13,250	250	
南 区	54,930	23,200	3,470	19,730	3,350	2,100	1,250	28,100	—	9,160	8,730	10,210	280	
守山区	49,750	22,490	4,780	17,710	3,860	2,240	1,610	23,150	—	4,320	12,090	6,740	240	
緑 区	57,290	26,970	3,240	23,730	3,230	780	2,450	26,900	—	5,260	13,960	7,680	190	
名東区	55,320	13,320	1,950	11,380	1,660	170	1,480	40,200	—	5,600	25,460	9,130	140	
天白区	54,040	12,970	1,870	11,100	2,810	460	2,350	38,200	—	8,420	21,720	8,060	60	

注) 総数には、居住室数「不詳」を含む。
(総務庁統計局)

16-15. 区別, 住宅の延べ面積別住宅数

平成5年10月1日

区 別	総 数	延 べ 面 積						1 住宅あたり 延べ面積(㎡)
		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100~149㎡	150㎡以上	
全 市	783,660	123,150	147,800	167,290	144,310	100,220	69,040	77.00
千種区	62,320	11,050	12,530	12,130	9,850	6,640	4,750	72.25
東 区	26,810	4,880	5,220	5,410	5,790	2,880	2,370	76.41
北 区	63,520	8,490	13,800	17,410	9,730	7,200	4,700	72.91
西 区	50,430	8,530	11,510	7,600	8,070	6,570	5,740	82.04
中村区	55,590	15,120	9,460	8,870	7,800	6,380	5,460	72.87
中 区	30,720	7,980	6,280	4,360	4,520	1,910	2,780	72.50
昭和区	42,970	11,140	6,720	5,920	8,020	5,340	4,410	74.91
瑞穂区	40,210	6,500	6,510	7,170	6,860	6,410	4,500	84.18
熱田区	24,570	3,930	4,600	5,140	5,420	3,010	2,110	76.62
中川区	67,220	7,780	11,660	18,090	11,680	9,180	7,020	81.89
港 区	47,960	5,090	9,040	13,200	8,660	6,250	4,440	79.80
南 区	54,930	9,260	8,810	11,320	10,740	7,460	4,530	76.61
守山区	49,750	3,170	11,910	9,210	11,510	7,880	3,900	79.94
緑 区	57,290	3,440	9,530	12,330	14,570	11,780	5,280	86.11
名東区	55,320	5,190	11,560	16,990	11,160	5,490	3,450	71.91
天白区	54,040	11,590	8,650	12,140	9,920	5,840	3,600	70.19

注1) 総数には、延べ面積「不詳」を含む。

2) アパートやマンションなど共同住宅の場合は、共同で使用している廊下、階段などの面積を除いたそれぞれの住宅の専用部分の床面積とした。
(総務庁統計局)